



Offentliggørelse af forslag til lokalplan Palads, kommuneplantillæg og miljørapport

15. oktober 2025

2022-0154894

Borgerrepræsentationen har den 9. oktober 2025 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Palads, forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

[Find referater og bilag fra Borgerrepræsentationen på kk.dk/dagsordener-og-referater.](https://kk.dk/dagsordener-og-referater)

Planforslagenes indhold

Lokalplanforslaget udpeger den eksisterende bygning som bevaringsværdig og fastlægger bestemmelser for ændringer af den eksisterende bygning. Der indrettes publikumsorienteret serviceerhverv i form af kulturelle servicefunktioner og restauranter i bygningens stueetage. Bygningen indeholder fortsat biograf i den bevaringsværdige bygning og på de øvre etager muliggøres hotel. Stueetagens facade indrettes med nye vindues- og indgangspartier. Lokalplanforslaget muliggør en udvidelse af den eksisterende bygning på 5.900 m², som udgøres af en 5 etagers påbygning på den eksisterende bygning. Bygningen har en bygningshøjde til tagkant på 30 m og en maksimal bygningshøjde på 34 m for den tilbagetrukne tagbygning. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for indretning af byrummet på Axeltorv med træer og bænke.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport for at belyse planforslagenes påvirkning på udvalgte miljøforhold som byarkitektonisk værdi, bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg, landskabelig værdi, vindforhold, skyggevirksomheder samt trafikstøj og trafikale konsekvenser i byggefasen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er dags dato offentliggjort på høringsportalen www.blivhoert.kk.dk og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 15. oktober 2025 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 15. oktober 2025 til og med den 16. december 2025.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene og miljørapporten.

Alle skriftlige høringssvar om planforslagene vil indgå i den videre behandling.

Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk

Vær opmærksom på, at du skal logge på med MitID/MitID Erhverv for at indgive høringssvar.

Hvis du ikke har MitID kan du sende dit høringssvar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Indre By Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslagene.

Borgermødet vil finde sted torsdag den 30. oktober 2025 kl. 18.00-20.00.

Mødet afholdes i Palads, Axeltorv 9, 1609 København V.

Med venlig hilsen

Lea Christensen
Byplanlægger