

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, at der ikke findes politisk vedtagne retningslinjer for det arkitektoniske udtryk for tagetager, der bygges oven på eksisterende ejendomme. 'Retningslinjer for tagboliger' fra maj 2019 har udgangspunkt i 'Arkitekturpolitik København 2017-2025', men er ikke i særlig grad konkret i forhold til det arkitektoniske udtryk.

Vi er bekymrede for, at vægten i sagsbehandlingen fortsat lægges på indholdet i Arkitekturpolitik 2017-2025

- Princip 01.1 s. 24: "tage afsæt i Københavns egenarter og arkitektoniske værdier og omsætte det til nutidig arkitektur."
- princip 01.2 s. 24: "omdanne bygninger med respekt for og bevaring af væsentlige arkitektoniske værdier, både i bymiljøet og for den enkelte ejendom, så nye tilføjelser og ændringer sker som nutidige fortolkninger af eksisterende arkitektoniske træk."

Arkitekturpolitik København 2017-2025, Arkitektur for mennesker kan læses her:

https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/e43b0b4a-4b35-4864-b0dd-590b43bbd83d/f6b30bb2-5be0-41de-85cd-16198086e0ed-bilag-2_0.pdf

Principperne som er omtalt herover, står også i retningslinjer for tagboliger med henvisning til at de er en del af Københavns Kommunes arkitekturpolitik.

[Retningslinjer for Tagboliger 2019](#)

Disse retningslinjer blev til i en proces, der omtales i nedenstående notat fra 2024.

[20c3549d-9f8c-48a1-a3fb-93e9d77805fe-bilag-4_0.pdf](#)

Dertil kommer, at det er en politisk prioritering at udnytte tagetager til boliger, hvilket kan kræve at en tagetage ombygges jf. referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 31 marts 2025.

[Muligheder for fremme af tagboliger i Københavns Kommune | Københavns Kommune](#)

I referatet nævnes at dette kan udfordre bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter i områder udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller lokalplaner, hvis dette medfører krav om elevator. Lokaludvalget kan konstatere, at store dele af Indre By har ikke lokalplaner.

Der står i referatet intet om hvordan der prioriteres, hvis bygningen repræsenterer en bevaringsværdig byggeskik og/eller er del af et kulturmiljø, som det f.eks. var tilfældet med taglejlighederne i Tordenskjoldsgade eller lokalplansagen ved Hauser Plads 30-32.

Sagen om Hauser Plads, hvor man ønsker at hæve et tag på en bygning der er en del af et kulturmiljø, for bedre at udnytte bygningen til erhverv, er ikke vedtaget endnu.

Arkitekturpolitikken fra 2017-2025 omtaler, hvordan ændringer og tilføjelser skal ske.

Lokaludvalget ønsker derfor, at der udformes kvalitative retningslinjer for ændring af bygningsvolumen fx tagboliger, kontorer og hoteller, så det arkitektoniske udtryk tydeligt defineres og den eksisterende arkitektoniske kvalitet styrkes.

Vi stiller derfor spørgsmålet, om der i forbindelse med udarbejdelsen af dispositionsforslag for arkitektur- og planlægningsstrategi også udarbejdes retningslinjer for det arkitektoniske udtryk ved:

- tilføjelse af flere etager på eksisterende bygninger
- forøgelse af tagets højde

- indeliggende altaner og nye kviste
- tilføjelse af tekniske anlæg på tage
- tilføjelse af tagterrasser

I forbindelse med den årlige revision af bydelsplanen har Indre By Lokaludvalg uddybet indholdet vedr. arkitektur og arkitektonisk kvalitet, bl.a. inspireret af ekspertgruppen for den nationale arkitekturpolitik, Slots- og Kulturarvsstyrelsens metoder til vurdering af bevaringsværdier og 'Kommuneplan Fremtidens klimavenlige hovedstad'.

Vi henviser til revisionen af Indre By Lokaludvalgs bydelsplan, vedtaget d. 11/09-2025, Tema 3, Byplanlægning og byudvikling, hvor vi i indledningen bl.a. skriver:

"Indre By Lokaludvalg ønsker, at den lokale egenart fastholdes og styrkes, at byudvikling har en høj arkitektonisk kvalitet, hvor der udvises stor respekt og følsomhed over for bygningskulturen og dens materialetradition. Herved vil bydelens kultur- og arkitekturhistorie, dens oplevelses- og fortælleværdi og den lokale identitet og egenart kunne styrkes og forankres."

Lokaludvalget henviser desuden til dette dogme i den nye nationale arkitekturpolitik:

"#6 DYRK LOKALE VÆRDIER OG KULTURARV Vi skal udvikle vores byer, landsbyer og landdistrikter med forståelse for den lokale kulturhistorie og byggeskik og bygge videre på de stedspecifikke værdier