

1 Til Teknik- og Miljøudvalget

2 11. december 2025

3

4 Indre By Lokaludvalg arbejder for, at lokaludvalgsområdet også i fremtiden vil være
5 beboet.

6 Vores vision er: Plads til det mangfoldige hverdagsliv i Indre By – en beboet bydel.

7 I Indre By Lokaludvalgs område er en del boliger gennem tiden blevet omdannet til
8 erhvervslejemål. En særlig problematisk tendens er, at virksomheder systematisk
9 omdanner erhvervslejemål til hotellejligheder frem for boliger. Det sker, fordi
10 lejeindtægterne for hotellejligheder er langt højere end for almindelige boliger – hvilket
11 skaber en markant skævvridning af boligmarkedet. På den baggrund bifalder Indre By
12 Lokaludvalg med henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets nye praksis med at have sager
13 såkaldte hotelsager til orientering på punktet Aflæggerbordet den tilsyneladende øgede
14 opmærksomhed på dette problem hos udvalget.

15 Som en måde at realisere vores vision for Indre By ønsker vi, at det bliver nemmere at
16 konvertere lejligheder i bydelen, der tidligere har været bolig og nu anvendes til erhverv,
17 tilbage til bolig.

18 Dette kan blandt andet hjælpes på vej ved at Teknik- og Miljøudvalget fremover er
19 indstillet på eventuelt at dispensere fra det gældende bygningsreglement i sager, hvor
20 lejligheder i Indre By, der anvendes til erhverv, potentielt kan vende tilbage til at have
21 status af boliger. Med tiden kunne Teknik- og Miljøudvalget vedtage retningslinjer for
22 samme, så Teknik- og Miljøforvaltningen får lettere ved at sagsbehandle på en måde, der
23 understøtter vores bydelsvision.

24 Dette vil frigive boliger i København, hvilket vi forstår står højt på den politiske dagsorden
25 for et flertal af Borgerrepræsentationens partier.

26 Erhvervsejendomme, der ikke fuldt ud udnyttes, repræsenterer en mulighed for at skabe
27 flere boliger og bidrage til en forbedret bystruktur. Ved at lette dispenseringspraksis kan
28 vi opnå en mere bæredygtig, mangfoldig og dynamisk byudvikling i Indre By – til gavn for
29 hele København. Dette vil ikke alene understøtte kommunens boligstrategi, men også
30 bidrage til social bæredygtighed ved at fremme lokal trivsel og fællesskab.

31 Indre By Lokaludvalg opfordrer således Teknik- og Miljøudvalget til at overveje at justere
32 praksis for dispensationer, såvel som proceduren for behandling af ansøgninger om
33 konvertering af erhverv til bolig. Ved en sådan justering kan vi realisere uudnyttet
34 potentiale og gøre Indre By til et område, der i højere grad imødekommer fremtidens
35 behov for boliger i København.

36 Vi ser frem til at modtage Teknik- og Miljøudvalgets svar på dette brev.

37

38 Med venlig hilsen

39 Bent Lohmann

40 Indre By Lokaludvalg