



Nørrebro Lokaludvalg
Att: Karoline Siemen

22. august 2022

SVAR PÅ INDSIGELSE

Kære Karoline Siemen

Vi besvarer hermed din indsigelse mod opstilling af genhusningspavilloner, Guldberg Skole, Sjællandsgade 10, som du sendte den 10. august 2022 i forbindelse med partshøring i perioden fra den 20. juli til den 10. august 2022.

I oplyser følgende:

"Vi bakker i den grad op om helhedsrenoveringen af Guldberg Skole, og skolens ønske om at genhusningen under byggeriet sker i helt tæt nærhed af skolen"

Du gør indsigelse mod følgende:

Udearealer for skolens elever

I oplyser, at I er bekymrede for, omfanget af det udeareal, som eleverne har til rådighed som skolegård.

Vi vurderer at vi ikke kan imødekomme din indsigelse og har d.d. meddelt byggetilladelse til projektet. Vi vedlægger byggetilladelsen af d.d. til din orientering.

På de næste sider kan din læse mere om vore vurdering.

Svar på indsigelse	2
Baggrund for besvarelse	3
Hvis du har spørgsmål.....	4

Sagsnummer:

972522-004

eDoc:

2022-0163584

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Svar på indsigelse

Side 2 af 4

Du skriver følgende:

Udearealer for skolens elever

"Vi er [dog] bekymrede for det meget begrænsede udeareal, der er tilbage omkring matriklen i Sjællandsgade.

Vi forudser at det bliver meget trængt i 2. etape af byggeriet, hvor eleverne fra Sjællandsgade-matriklen er flyttet tilbage i lokalerne i Sjællandsgade igen og eleverne fra Stevnsgade-matriklen flytter ind i pavillonerne. Vi håber på, at en større del af Prinsesse Charlotte Gade evt. kan inddrages som ekstra udeareal i perioden".

Sagsnummer:

972522~004

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Vi kan i denne sammenhæng oplyse, at valg af placering - og krav til udendørs opholdsareal (skolegård) for skoleelever - nødvendiggør en midlertidig nedlæggelse af de nævnte parkeringspladser. Placeringen er nøje udvalgt som værende den, der giver færrest mulige gener - og størst mulig anvendelighed.

Ansøger Nøhr og Sigsgaard Arkitekter har den 11. august 2022 sendt nedenstående kommentar til din indsigelse mod projektet:

"Genhusningsløsningen med pavilloner er bl.a. fastlagt på baggrund af en inddragelse af skolebestyrelsen, hvor forskellige lokaliteter blev vurderet. Med erfaringer fra mange tidligere byggesager er det besluttet at skolens drift bedst kan varetages under byggesagen, hvis skoledrift og byggeri adskilles.

Derfor er det nødvendigt at etablere en genhusningsløsning for en fuld skolematrikel. Pavillonløsningen på skolens matrikel er bl.a. valgt for at imødekomme forældrenes ønske om at eleverne forbliver i nærområdet i byggeperioden"

Alle klassetrin på Sjællandsgade flyttes til pavillonskolen imedens skolen renoveres og dernæst sker det samme for matriklen i Stevnsgade".

I etape 1 (hvor udelukkende det udelukkende er pavillonbygningen (2.265 m²), "Bygning 2" (tumlesal) og den eksisterende "Bygning 8" (fritidshjem) anvendes i byggeperioden er der et etageareal på 2.975 m² der er i brug i byggeperioden samt pavilloner er i brug) svarer friarealprocenten reelt til 85.

I etape 2 (hvor elever fra "Sjællandsgade" er flyttet tilbage i færdigrenoverede, eksisterende bygninger og "Stevnsgade" anvender pavillonerne som genhusning) er friarealprocenten 41 - hvilket iagttager skolelovgivningens krav om min 40% friarealer for grundskoler.

Vi kan i denne sammenhæng oplyse, at inddragelse af yderligere vejareal til brug for skolegård ikke kan realiseres uden at påvirke redningsberedskabet stigerisningsmuligheder til Prs. Charlottes Gade.

Baggrund for besvarelse

Side 3 af 4

PLANLOVEN

Sagsnummer:

972522~004

Lokalplan

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 45 "Frederik VII's gade", bekendtgjort den 31. januar 1983. Skolebygningerne ligger i lokalplanens delområde "A", de eksisterende udearealer ligger i lokalplanens delområde "B1".

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Projektet overholder ikke lokalplanens bestemmelser om anvendelse jf. lokalplanens § 3, stk. 2 samt om parkering jf. lokalplanens § 9, stk. 2 til at opstille pavilloner i tre etager med et samlet etageareal på 2.265 m² samt pavilloner i 2 etager på vejareal til brug for omklædningsfaciliteter.

Du kan læse vores begrundelse for dispensationen i vedlagte byggetilladelse.

BYGGELOVEN

Bygningsreglement

Når kommunen skal vurdere et byggeprojekt, tager vi udgangspunkt i byggeriets volumen og placering, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), kap. 8.

Ifølge bygningsreglementets bestemmelser kan kommunen ikke nægte at godkende en bebyggelses samlede omfang og indvirkning på omgivelser med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageareal, højdeforhold og bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, når den såkaldte byggeret er overholdt, jf. BR18, § 168.

Hvis byggeretten derimod ikke er overholdt, skal kommunen gennemføre en helhedsvurdering for at fastlægge bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. BR18, § 169 og § 187, for de forhold der ikke er reguleret af lokalplanen.

Helhedsvurdering

Projektet overholder ikke byggerettens krav i:

- §§ 170, stk. 2, da ejendommens bebyggelsesprocent overstiger 45

I øvrigt er byggeriets afstand til vej / størrelse og indretning af de ubebyggede arealer er ikke reguleret af byggeretten.

Vi har derfor gennemført en helhedsvurdering, jf. BR18, § 169.

Ud fra en helhedsvurdering af de konkrete forhold, der gør sig gældende i det ansøgte projekt, skønner vi, at vi kan give byggetilladelse til det ansøgte byggeprojekt. Du kan læse vores vurdering af bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne i vedlagte byggetilladelse.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Arkitekt Tina Lüders Benson på e-mail tinben@kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også besøge vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Her kan du få vejledning og hjælp, fx til byggesager og arkivtegninger.

Læs mere og se telefon- og åbningstider på www.kk.dk/trin1-byggeri.

Venlig hilsen

Jonas B. Elkjær
Administrativ byggesagsbehandler

Område for Bygninger

Side 4 af 4

Sagsnummer:

972522~004

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542



BYGGETILLADELSE

Kære Marco Philipsen Prahm

Du får **byggetilladelse** til midlertidigt at opstille pavilloner til undervisningsbrug i forbindelse med renovering af Guldberg Skole, på adressen Sjællandsgade 10.

Vi træffer afgørelse på baggrund af din byggeansøgning fra den 17. maj med supplerende materiale senest fra den 7. juli 2022.

Opstillingsperioden er 14. august 2022 til 15. februar 2025.

I etape 1 (14. august 2022- 1. maj 2024) genhuses elever fra Sjællandsgade i pavillonerne og i etape 2 (1. maj 2024 - 15. februar 2025) genhuses elever fra Stevnsvej i pavillonerne.

Pavillonbyggeriet har et etageareal på ca. 2.265 m² og placeres på Guldberg Skoles nuværende boldbane imod Prs. Charlottes Gade.

Pavillonbyggeriet er i 3 etager og udføres med facader af grå eternit og med trapper og værn af galvaniseret stål.

Herudover meddeler vi **dispensation** fra §3, stk. 2 og 3 samt §9, stk. 2 i lokalplan nr. 45 "Frederik VII's gade", bekendtgjort den 31. januar 1983 i lokalplanens delområde B1.

I det følgende kan du læse mere om kravene til dokumentation, baggrunden for afgørelsen og vigtig information og vejledning.

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde.....	2
Vilkår for tilladelsen.....	4
Beskrivelse af projektet.....	5
Baggrund for byggetilladelsen	7
Afgørelse og vurdering efter anden lovgivning	13
Information og vejledning	16
Klagevejledning.....	18
Hvis du har spørgsmål.....	19

Bilag

- Godkendt ansøgningsmateriale
- Kortbilag vedrørende adresser
- Indsigelser og svar

22. august 2022

Sagsnummer:
972522

eDoc:
2022-0163584

Matrikelnummer:
1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:
497542

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde

Side 2 af 19

Du skal informere om byggearbejdet og uploade dokumentation på din byggesag via byggomiljoe.dk (**Byg og Miljø**):

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

1. Gyldighed

Din byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Hvis arbejdet ikke er fysisk gået i gang inden 1 år fra byggetilladelsens dato, bortfalder tilladelsen, og så skal du søge om en ny tilladelse.

Du har pligt til at informere om projektændringer, der ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen.

2. Påbegyndelse

Du skal give besked, når byggearbejdet går i gang. Læs mere på kk.dk/trin3-byggeri.

3. Færdigmelding

Du skal give besked, når arbejdet er afsluttet og uploade nedenstående dokumentation. Læs mere på kk.dk/trin4-byggeri.

4. Dokumentation

Samtidig med færdigmeldingen skal du uploade dokumentation for, at byggearbejdet overholder gældende regler, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), § 40, stk. 2:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- Dokumentation, for at det færdige byggeri overholder følgende af bygningsreglementets bestemmelser:

Kapitel 2 – Adgangsforhold

Kapitel 4 – Afløb

Kapitel 5 – Brand

Kapitel 6 – Brugerbetjente anlæg

Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelse af byggearbejder

Kapitel 9 – Bygningers indretning

Kapitel 10 – Elevatorer

Kapitel 11 – Energiforbrug

Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger

Kapitel 13 – Forureninger

Kapitel 14 – Fugt og vådrum

Kapitel 15 – Konstruktioner

Kapitel 17 – Lydforhold

Kapitel 18 – Lys og udsyn

Kapitel 21 – Vand

Kapitel 22 – Ventilation

De tekniske kapitler i bygningsreglementet indeholder både konkrete detailkrav og funktionskrav. Din dokumentation skal indeholde en begrundelse for de specifikke niveauer, du har fastlagt, for funktionskravene. Udover dette skal du også redegøre for, hvordan de enkelte niveauer og/eller detailkravene er opfyldt. Dokumentationen kan bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, eksempelvis overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger,

tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Side 3 af 19

Du skal indsende dokumentationen med tydelig angivelse af, hvilket kapitel den er relevant for. Dokumentation ved færdigmelding skal være "som udført" materiale, og du kan derfor ikke nøjes med at henvise til det materiale, du indsendte med din ansøgning. Filer der indsendes i forbindelse med færdigmelding skal have et beskrivende navn, og der kan ikke bruges filnavne der er anvendt ved ansøgningen.

Sagsnummer:
972522

Matrikelnummer:
1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:
497542

- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer til afløb, jf. BR18 §80, energiforsyningsanlæg jf. BR1 § 328, vandforsyning, jf. BR18 § 419 og ventilation, jf. BR18 § 452.
- Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan for brandsikring af bygningen, jf. BR18 § 137-157.
- Dokumentation for funktionsafprøvning af elevatorer, jf. BR18, § 249, og ventilationsanlæg, jf. § 450.
Du kan læse mere om funktionsafprøvning i [Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Vejledning om funktionsafprøvning](#)
- Sluterkklæring for byggearbejdet indplaceret i brandklasse 3 (BK3), jf. BR18, kap. 27, udarbejdet af certificeret brandrådgiver, jf. § 509, stk. 1.
- Sluterkklæring for byggearbejdet indplaceret i konstruktionsklasse 2 (KK2), jf. BR18, kap. 26, udarbejdet af certificeret statiker, jf. § 499, stk. 1.

Ibrugtagningstilladelse

Du får tilladelse til at tage byggeriet i brug, når du har indsendt dokumentation for overholdelse af alle de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav til dokumentation stillet ved byggetilladelsen, jf. BR18 § 43, stk. 2.

Stikprøvekontrol

Vi foretager stikprøvekontrol af dokumentationen i 10 procent af byggesagerne. Stikprøvekontrollen skal sikre, at det færdige byggeri overholder bygningsreglementets krav. Hvis din sag bliver stikprøvekontrolleret, får du besked senest en måned efter, at vi har givet ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, §46.

Vilkår for tilladelsen

Side 4 af 19

Vi giver tilladelse til det konkrete byggeri på følgende vilkår:

1. at pavillonerne nedtages senest 15. februar 2025.

Sagsnummer:

972522

Vejforhold

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

2. at hegn fastgøres sådan at det ikke kommer ud på vej.
3. at der påsættes reflekser på hjørner af hegn.
4. Vejmyndigheden foreslår at nedbringe antallet af parkeringspladser der nedlægges, ved opstilling af containere til renovation i stedet for indhegning. Containere kan også låses af og kun bruges af de tiltænkte brugere.
5. at der indhentes gravetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Byvedligehold og Tilsyn, før gravearbejder på/ved vejarealer igangsættes. Tilladelse indhentes via kommunens hjemmeside under [Søg om gravetilladelse | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#) hvor du også kan orientere dig nærmere om kommunens retningslinjer for midlertidig råden over vejarealer.
6. at der indhentes tilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Byvedligehold og Tilsyn, før der evt. opstilles stilladser, containere, skurvogne eller lign. på vejarealer. Tilladelse indhentes via kommunens hjemmeside under [Søg tilladelse til containere, kraner, stilladser, skurvogne m.m. \(kk.dk\)](#) hvor du også kan orientere dig nærmere om kommunens retningslinjer for midlertidig råden over vejarealer.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Beskrivelse af projektet

Side 5 af 19

Byggetilladelsen omfatter midlertidig opstilling af pavilloner til undervisningsbrug fra den 14. august 2022 til den 15. februar 2025 i forbindelse med renovering af Guldberg Skole, Sjællandsgade 10.

Sagsnummer:
972522

Du har ikke ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

Matrikelnummer:
1766 UK, Kbh.

Bygningernes arealer

Pavillonbyggeriet har et etageareal på 2.265 m² og fungerer som genhusning af skolens elever i forbindelse med helhedsrenovering af skolens bygning 1 og 3.

Ejendomsadresse:
Sjællandsgade 10

Ejendommens etageareal (6.482 m²) vil øges med 2.265 m² til i alt 8.747 m², og bebyggelsesprocenten (104) vil øges med 36 procentpoint til i alt $(8.747/6.236) \times 100 = 140$.

Ejendomsnummer:
497542

Bygningerne har herefter et samlet bebygget areal på 2.589 m² og derved et ubebygget areal på 3.489 m².

Ubebyggede arealer

Da ejendommen har et ubebygget areal på 3.489 m² og der ikke er udlagt parkeringsarealer på grunden, er friarealet 3.489 m². Der er derfor en friarealprocent på $(3.489 / 8.501) \times 100 = 41$.

Af det ubebyggede areal anvendes 1.136 m² til byggeplads. Der er derved et resterende ubebygget areal $(3.489 - 1.136) = 2.353$ m².

Skolens legeplads på egen matrikel i byggeperioden er på 2.195 m². Arealet suppleres med 337 m² placeret på vejareal. Samlet legeplads for skoleeleverne i byggeperioden er derfor 2.532 m².

Vejareal

Prinsesse Charlottes Gade ensrettes i forbindelse med opstilling af genhusningspavillonerne. En del af fortovsarealet inddrages i perioden 14. august 2022 til 15. februar 2025 til friareal for skolens børn.

Derudover placeres omklædningsfaciliter bestående af 2 pavilloner i to etager. Omklædningsfaciliteterne placeres som en stang langs med Prinsesse Charlottes Gade. Der placeret delvist på fortov og delvist på vejareal (parkeringspladser). Pavilloner med omklædningsfaciliter for eleverne nedtages 1. maj 2024 i forbindelse med afslutning af etape 1.

Etableringen af genhusningsløsningen nødvendiggør midlertidig nedlæggelse af 14 parkeringspladser langs skolens matrikel på Prinsesse Charlottes Gade samt nedlæggelse af 3 parkeringspladser i etape 2 langs Meinungsgade ifm. det midlertidige renovationsområde.

Konstruktionsklasse

Du oplyser at byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 2 (KK2) på baggrund af indsendt starterklæring, dokumentation for indplacering og certifikat på certificeret statiker.

Brandklasse

Du oplyser at byggeriet er indplaceret i brandklasse 3 (BK3) på baggrund af indsendt starterklæring, dokumentation for indplacering og certifikat på certificeret brandrådgiver.

Beredskabets indsatsforhold

Byggeriet oplyses at være indsatstaktisk traditionelt (ITT) og der er indsendt dokumentation for beredskabets indsatsforhold.

De oplyste indsatstaktiske forhold, jf. BR18, §10, stk. 2(6), er vurderet i medfør af BR18, §36, og det tages til efterretning at de er traditionelle jf. BR18, §510, stk. 1, som oplyst.

Sagsnummer:
972522

Matrikelnummer:
1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:
497542

Baggrund for byggetilladelsen

PLANLOVEN

Lokalplan

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 45 "Frederik VII's gade", bekendtgjort den 31. januar 1983. Skolebygningerne ligger i lokalplanens delområde "A", de eksisterende udearealer ligger i lokalplanens delområde "B1".

Du søger om at opstille pavilloner på Guldberg Skoles nuværende boldbane, og om at opstille pavilloner i 2 etager på vejareal til brug for omklædningsfaciliteter.

Opstilling af pavilloner til undervisningsbrug (grundskole), på de eksisterende udearealer i delområde B1, kræver dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 2 (om anvendelse) som fastlægger følgende:

"Områderne fastlægges til boligformål. [...] Endvidere kan der efter magistratens nærmere godkendelse indrettes kollektive anlæg og institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der naturligt finder plads i et boligområde."

Opstilling af pavillonerne medfører en ny bebyggelsesprocent på 140, inden for delområde "B1", hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens § 5 stk. 2, der bl.a. fastlægger:

"Bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse må ikke overstige 140"

Opstilling af pavilloner til undervisningsbrug med et samlet etageareal på 2.265 m² uden samtidig etablering af parkeringspladser kræver desuden dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 2 (om friarealer og parkering område B1 og B2), som bl.a. fastlægger at:

"[...]Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal. Parkeringen kan indrettes på terræn eller i underjordiske anlæg eller eventuelt andet steds i kvarteret efter magistratens nærmere bestemmelse [...]"

Det fremgår af fremsendte skema "GUL_C05.1- Friarealskema Genhusning", at opstilling af pavillonerne medfører et samlet friarealprocent på 41 pct. Der inddrages fortov og parkeringspladser til skolens friareal under ombygningen. Vi vurderer at friarealet er i overensstemmelse med lokalplanens § 9 stk. 2.

Dispensation

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 2 samt lokalplanens § 9, stk. 2 til at opstille pavilloner i tre etager med et samlet etageareal på 2.265 m² samt pavilloner i 2 etager på vejareal til brug for omklædningsfaciliteter.

Opstillingen er tidsbegrænset til perioden 14. august 2022 til 15. februar 2025.

Dispensationen begrundes med, at pavillonerne opstilles til genhusning i forbindelse med renovering af Guldberg Skole, og at pavillonerne fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber. Skolebyggeriet har et begrænset omfang i forhold til det samlede lokalplanområde, og vi har vurderet, at byggeriet ikke er lokalplanpligtigt.

Dispensationen begrundes ydermere med, at pavillonerne fungerer som genhusning af elever og lærere i perioden hvor de eksisterende bygninger

Side 7 af 19

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

ombygges. Da eksisterende bygninger ikke er i brug i byggeperioden og antallet af elever og lærere er uændret, vurderes behovet for parkeringspladser ikke blive forøget.

Side 8 af 19

Det er indgået i vurderingen, at arealerne hvor pavillonerne opføres anvendes allerede til grundskole (Guldberg Skole) – og at der derfor er tale om udvidelse af allerede godkendt anvendelse til undervisningsbrug for grundskole.

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Det er ydermere indgået i vurderingen, at lokalplanens § 3, stk. 3 fastlægger at området, hvor pavillonerne opstilles, kan anvendes til kollektive anlæg og institutioner.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Vi har i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om midlertidigt pavillonbyggeri, der fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber.

Ejendomsnummer:

497542

Dispensationen er givet i henhold til planlovens § 19, stk. 1.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Naboorientering

Vi har orienteret:

- Frederik VII's Gade 9 (63i Udenbys Klædebo Kvarter)
- Frederik VII's Gade 10 (6005 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Prinsesse Charlottes Gade 5 (63i Udenbys Klædebo Kvarter)
- Prinsesse Charlottes Gade 9 (2635 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Prinsesse Charlottes Gade 11 (2635 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Sjællandsgade 8 (1674 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Guldbergsgade 53 A (6014 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Guldbergsgade 53 B (6014 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Guldbergsgade 53 C (6014 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Nørrebro Lokaludvalg

om ansøgningen og de nødvendige dispensationer.

I orienteringsperioden fra den 20. juli 2022 til den 10. august 2022 har vi modtaget 2 indsigelser, der er vedlagt i kopi.

Vi har foretaget en konkret vurdering af de indkomne indsigelser. Vurderingen fremgår af brev til indsigeren, som vedlægges i kopi.

Vi skal gøre opmærksom på, at der kan klages over afgørelsen. Klagevejledning og frister for klage fremgår af brev til indsiger.

Kommuneplan

I områder, der ikke er omfattet af byplaner eller lokalplaner, vil bebyggelsens samlede omfang blive fastlagt med udgangspunkt i kommuneplanens rammer, hvis byggeriet kræver en helhedsvurdering efter bygningsreglementets bestemmelser.

Ejendommen er placeret i et område, som i Kommuneplan 2019 er fastlagt til boliger (B4-område). I rammebestemmelserne for B4-områder er den maksimale bebyggelsesprocent 150, den maksimale bygningshøjde 24 m og friarealprocenten 40 for boliger og 10 for erhverv.

BYGGELOVEN

Side 9 af 19

Bygningsreglement

Vi har behandlet din ansøgning i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), udgave af dato 1/1 2022 – d. d.

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Tekniske forhold

I din byggeansøgning har du erklæret, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af. Du finder den endelige liste over tekniske forhold som dit byggearbejde er omfattet af i starten af denne byggetilladelse.

Vi vurderer, at dit byggearbejde er omfattet af flere tekniske kapitler og har tilføjet følgende kapitler til listen:

Kapitel 6 - Brugerbetjente anlæg

Dette kapitel er relevant, da det skal sikres, at elevatorens betjeningspanel kan anvendes af alle

Kapitel 13 - Forureninger

Dette kapitel er relevant, da det skal sikres at forureninger fra byggematerialer, nye og gamle, ikke påvirker bygningers indeklima, så der opstår risiko for personers sundhed eller komfort

Kapitel 14 - Fugt og vådrum

Dette kapitel er relevant da det skal sikres, at klimaskærmen udføres på en måde så den ikke er årsdag til indtrængning af fugt til de bagvedliggende bygningsdele

Vi har derfor noteret i vores system, at din byggesag også er omfattet af ovenstående tekniske kapitler. Du behøver derfor ikke selv ændre det i Byg og Miljø.

Hvis du ikke er enig i vores vurdering, bedes du fremsende en begrundelse herfor via Byg og miljø.

Helhedsvurdering

Kommunen skal foretage en helhedsvurdering, hvis der er forhold ved et byggeri, som ikke reguleres af lokalplanen og hverken helt eller delvist reguleres af eller overholder bestemmelserne om byggeretten i BR18, §§ 168-186.

Følgende forhold opfylder eller reguleres ikke af byggeretten:

- § 170, stk. 2, da ejendommens bebyggelsesprocent overstiger 45
- Byggeriets afstand til vej / størrelse og indretning af de ubebyggede arealer er ikke reguleret af byggeretten.

Bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne skal derfor fastlægges ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i § 187, under hensyn til de generelle kriterier i § 188, nr. 1-6, hvor disse forhold ikke reguleres af lokalplanen.

- 1) *Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.*

I rammebestemmelserne for B4-områder er den maksimale bebyggelsesprocent 150, den maksimale bygningshøjde 24 m og friarealprocenten 40 for boliger og 10 for erhverv.

Ejendommen for midlertidigt en bebyggelsesprocent på 140 og en friarealprocent på 41. Den midlertidige pavillonbebyggelse har en højde på 10,5 m. Det ansøgte er derfor i overensstemmelse med rammebestemmelserne for B4-områder.

Området fremstår med boligbebyggelse i 3-4 etager med indrettede tagetager – det er vores vurdering, at de midlertidige pavillonbygningerne indpasser sig i områdets eksisterende struktur og det samlede omfang er hensigtsmæssigt i forhold til anvendelsen til skole i en periode på 3 år.

2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Der fremgår af skyggediagrammer modtaget den 16. maj 2022 fra Nøhr & Sigsgaard Arkitekter, at pavillonerne vil være årsag til skyggevirkninger på følgende ejendomme:

Ejendommen Guldbergsgade 15A-C samt Meinungsgade 15 m.fl. (matr.nr. 6014 Udenbys Klædebo kvarter) vil være påvirket af skyggevirkninger om eftermiddagen ved sol fra vest (forår og sommer)

Ejendommen Prinsesse Charlottes Gade 9-11 (matr.nr. 2635 Udenbys Klædebo kvarter) vil være påvirket af skyggevirkninger om formiddagen ved sol fra vest (sommer)

Ejendommen Prinsesse Charlottes Gade 5 m.fl. (matriklen 63i Udenbys Klædebo kvarter) vil være påvirket af skyggevirkninger om formiddagen ved sol fra vest (sommer).

Det er dog vores vurdering at de skygge- og indbliksgener, som byggeriet vil være årsag til, ikke overstiger hvad man må forvente i tæt bymæssig bebyggelse som det omhandlede.

Det er også vores vurdering, at det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri sikrer tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse og ikke medfører væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.

Friarealet til grundskoler (jf. skolelovgivningen) skal normalt udgøre 40 % af skolernes etageareal, men kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af behovet for friareal, hvor muligheder for at anvende lokale legepladser, parker, idrætsfaciliteter og lignende indgår.

Ejendommens ubebyggede areal reduceres 2.747 m² til 3.489 m² i forbindelse med opstilling af pavilloner. Da ejendommen har et ubebygget

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

areal på 3.489 m² og der ikke er udlagt parkeringsarealer på grunden, er friarealet 3.489 m².

Side 11 af 19

Af det ubebyggede areal anvendes 1.136 m² til byggeplads. Der er derved et resterende ubebygget areal (3.489 - 1.136) = 2.353 m².

Sagsnummer:

972522

Der etableres stillads og hejs på Prs. Charlottes Gade (ca. 100 m²) og 30 m² anvendes til renovation i byggeperioden.

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

I etape 1 (14. august - 1. maj 2024) etableres skur by og byggeplads på pladsen foran kirken (993 m²).

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Etape 1 (14. august - 1. maj 2024): Kun elever fra "Sjællandsgade

Ejendomsnummer:

497542

Da det udelukkende er pavillonbygningen (2.265 m²), "Bygning 2" (tumlesal, 239 m²) og den eksisterende "Bygning 8" (fritidshjem, 471 m²) anvendes i byggeperioden er der et etageareal på 2.975 m² der er i brug i byggeperioden.

De 2.195 m² legeplads på egen grund midlertidigt suppleres med 337 m² skolegård på vejareal. Der er derfor samlet set (2.195 + 337) = 2.532 m² legeplads for skolens elever i byggeperioden hvilket udgør 85 % af det etageareal, der anvendes til undervisning i byggeperioden.

Etape 2: (1. maj 2024 - 15. februar 2025): Elever fra Sjællandsgade og Stevns-gade

Skolens legeplads på egen matrikel i byggeperioden er på 2.195 m². Arealet suppleres med 337 m² placeret på vejareal. Samlet legeplads for skoleeleverne i byggeperioden er derfor 2.532 m².

Skur by og byggeplads på pladsen foran kirken (993 m²) nedtages 1. maj 2024 så pladsen igen kan anvendes som supplement til friarealer og opholdsarealer på skolens egen matrikel.

Det er derfor vurderet, at friarealerne er tilfredsstillende i forhold til den ansøgte anvendelse til grundskole da friarealet til grundskoler (jf. skolelovgivningen) normalt skal udgøre min. 40 % af skolernes etageareal.

4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.

Det er vores vurdering, at der er tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet. Vi har i vurderingen lagt vægt på, at der etableres elevator til brug for kørestolsbrugere og personer med gangbesvær.

5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.

Forholdet er reguleret af lokalplanen

6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Punktet er derfor ikke relevant i denne sag.

Godkendelse af bebyggelsens omfang

På baggrund af ovenstående helhedsvurdering, kan vi godkende det, du har søgt om tilladelse til.

Sagsnummer:
972522

Matrikelnummer:
1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:
497542

Afgørelse og vurdering efter anden lovgivning

Side 13 af 19

På baggrund af din ansøgning har vi også behandlet sagen efter anden relevant lovgivning, jf. BR18 §35.

Sagsnummer:

972522

FORVALTNINGSLOVEN

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal vi vurdere, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. De parter, der i så fald skal høres, er personer eller virksomheder, der har en partsstatus. Det vil sige, at de har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

I den konkrete sag om opstilling af pavilloner til undervisningsbrug vurderer vi, at byggeriet begrundes en tilkendelse af partsstatus af:

- Frederik VII's Gade 9 (63i Udenbys Klædebo Kvarter)
- Frederik VII's Gade 10 (6005 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Prinsesse Charlottes Gade 5 (63i Udenbys Klædebo Kvarter)
- Prinsesse Charlottes Gade 9 (2635 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Prinsesse Charlottes Gade 11 (2635 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Sjællandsgade 8 (1674 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Guldbergsgade 53 A (6014 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Guldbergsgade 53 B (6014 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Guldbergsgade 53 C (6014 Udenbys Klædebo Kvarter)
- Nørrebro Lokaludvalg

Det skyldes, at disse kan blive påvirket af de ansøgte pavilloner.

Den 20. juli 2022 har vi hørt de berørte parter om projektet. I høringsperioden fra den 20. juli 2022 til den 10. august 2022 har vi fået de indsigelser, der er vedlagt i kopi.

Vi har i dag afvist indsigelserne på baggrund af en konkret og begrundet vurdering. Vi vedlægger kopi af vores svar til indsigerne.

Vi skal dog gøre opmærksom på, at indsigerne har mulighed for at indsende en anke inden for en given tidsfrist.

MILJØBESKYTTELSESLOVEN

Affald, opstilling og afhentning af husholdningsaffald

PARC, enheden for Projekter, Erhverv og Byggeri i Området for Affald og Ressourcer, har ingen indvendinger mod det ansøgte under forudsætning af,

- at affaldet i ombygningsperioden placeres som anvist på Brandplan situationsplan tegning nr. RE31894-051_BPLAN_Situationsplan_SJÆL_1, dateret den 09-03-2022.
- at transport- og adgangsvejen for affaldsindsamlingen er skridsikker, ren og vedligeholdt, samt oplyst. Desuden skal underlaget være jævnt og kørefast samt have egenskaber, der svarer til fx fliser,
- at renovationsbilens kan holde ud for affaldsbeholdernes placering, på vejarealet under tømning af affaldsbeholderne.
- at placeringen af standpladsen maksimum er 30 meter fra renovationsbilens godkendte holdeplads,

- at der er en affaldsansvarlig på skolen, som sørger for, at beholderne er tilgængelige og at området renholdes,
- at evt. døråbninger ind til affaldshåndtering minimum er 1 m brede,
- at standpladsen er i terræn med niveaufri adgang, ventileret og nem at renholde, så der ikke opstår uhygiejniske forhold.

Side 14 af 19

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Det anbefales, at der tages forbehold for, at antallet af beholdere kan ændre sig i forhold til indsamling af kommende affaldstyper eller ændret sorteringsadfærd, og at der derfor afsættes yderligere plads til lidt flere beholdere end de nuværende krav til affaldsmateriel.

Det er af ansøger blevet oplyst, at vejmyndighed har accepteret placering af byggehegn, som vist på Genhusningsplan Scenarie 2, tegnings nr. GUL_L_B02_S1_20.101, dateret den 07.02.2022.

Bygherre skal kontakte Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) på mail (KEIDaffald@okf.kk.dk) **senest 1 måned** før ejendommen tages i brug for at aftale nærmere om affald.

Driftsspecifikation fra KEID skal overholdes. Information om dette kan findes på: kk.dk/erhverv/ejendomme.

Arbejdstilsynet har udarbejdet en vejledning, D.2.24, om indretning og brug af dagrenovationssystemer, hvori bl.a. kravene til stigninger i adgangsveje beskrives. Vejledningen findes på www.at.dk.

Tilslutningstilladelse

Med denne byggetilladelse giver vi samtidig tilladelse til, at din kloak kan tilsluttes HOFORs kloak i vejen i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, § 28, stk. 3. Hvis kloakstikket skal flyttes, skal dette på forhånd aftales skriftligt med HOFOR.

ADRESSELOVEN

Adresseafgørelse

Den fremtidige midlertidige adresse for pavilloner bliver

**Prinsesse Charlottes Gade 10
2200 København N**

Adressen er markeret med blå på vedlagte tegning.

Har du bemærkninger til den fastsatte adresse, kan du kontakte Københavns Kommunes adressemyndighed i Område for Bygninger, på e-mail: adresser@kk.dk. Du skal oplyse sagsnummeret, når du kontakter os.

BEREDSKABSLOVGIVNINGEN

Hovedstadens Beredskab oplyser, at det ansøgte fortsat, er omfattet af bestemmelserne i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandsyn nr. 2341 af 9. december 2021. Af § 3 i bekendtgørelsen fremgår det, at skolen af ejer eller bruger skal anmeldes til kommunalbestyrelsen (Beredskabet) inden brandsynsobjektets ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen. Det skal jf. §3, stk. 2, ske ved fremsendelse af anmeldelse med ejeren eller brugerens navn, e-mailadresse og bopælsadresse.

Brandtekniske installationer

Forhold vedrørende udvidelse af automatiske brandalarmanlæg

Hovedstadens beredskab oplyser, at udvidelse på det eksisterende automatiske brandalarmanlæg jf. BR18 § 90, punkt 2 skal oplyses til beredskabet vedlagt reviderede orienteringsplaner samt en kopi af en godkendt inspektionsrapport udført af et, for det installerede automatiske brandalarmanlæg, akkrediteret inspektionsfirma på mailadresse aba@hbr.dk

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Information og vejledning

Side 16 af 19

Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver, skal affaldet fra dit byggeri i langt de fleste tilfælde anmeldes til kommunen. Det skal ske minimum 14 dage før, byggearbejdet går i gang. Bemærk, at der er krav om screening for PCB og andre miljøproblematiske stoffer, og kildesortering af dit byggeaffald.

Læs mere om, hvornår og hvordan du skal anmelde byggeaffald på kk.dk/byggeaffald-koebenhavn

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Byggeplads på vejareal

Hvis du har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal du søge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containere-kraner-stilladser-skurvogne-mm. Under arbejdet skal arbejdsskure, containere og materialer så vidt muligt placeres i ejendommens baggård.

Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Når byggeriet er afsluttet, skal du undersøge, om byggeriet er registreret korrekt i Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Rettelser til BBR, der ikke kræver byggetilladelse, kan indberettes til Københavns Kommunes BBR-myndighed via bbr.dk/forside. Når vi har godkendt indberetningen, sender vi dig en opdateret BBR-meddelelse.

Vand og Afløb

I henhold til Spildevandsplan 2018 ligger grunden i et område, hvor kloakeringen er fælles.

Nedsivning i jorden eller udledning til recipient kræver tilladelse fra Københavns Kommune. Læs mere på kk.dk/bygge-og-miljotilladelser

Nedsivning af regnvand

Etablerer du et nedsivningsanlæg for regnvand, skal du søge om tilladelse til nedsivning. Læs mere på kk.dk/artikel/kom-godt-fra-start-med-nedsivning-af-regnvand.

Fjernvarme

Midlertidig dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme, Guldberg Skole, Sjællandsgade 10, 2200 København N.

Baggrund

Område for Miljø og Byliv har den 22. april 2022 modtaget en ansøgning fra Nøhr & Siggaard på vegne af Byggeri København, Københavns kommune om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme for midlertidige pavilloner til genhusning af Guldberg Skole, Stevnsgade 38, 2200 København N.

Pavillonerne ska fungere som midlertidig genhusningsskole, indtil Guldberg Skole skolebygninger renoveres. Pavillonerne vil blive opvarmet med luft-til-luft varmepumper, supplerende med el-radiatorer.

Dispensationen ønskes frem til den 31. december 2025.

Afgørelse

Område for Miljø og Byliv har vurderet ansøgningen og giver hermed midlertidig dispensation/fritagelse for fra tilslutningspligten fra procedurekrav om fjernvarme for Københavns Kommune ejendom (MBA2021).

Dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme er midlertidig og meddeles til og med den 31. december 2025.

Side 17 af 19

Område for Miljø og Byliv giver dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme, da bygningen er midlertidig.

Sagsnummer:

972522

Område for Miljø og Byliv meddeler ligeledes fritagelse fra tilslutningspligt til fjernvarme og procedurekrav om fjernvarme for København Kommunes ejendomme, angivet i Miljø i Byggeri og Anlæg 2021 (MBA).

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Område for Miljø og Byliv meddeler ligeledes dispensation fra elvarmeforbuddet, da der er tale om midlertidigt byggeri.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Lovgrundlag

Fritagelse fra tilslutningspligt til fjernvarme give med hjemmel i § 17 stik. 1 i Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg nr. 904 af 24/06/2016.

Fritagelse fra København Kommunes MBA gives med hjemmel i §19 stk. 4 i Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Byggeriet er omfattet af København Kommunes forbud mod el-opvarmning fra 1989. Dispensation fra el-opvarmning gives med hjemmel i § 19, stk. 4 i Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Dispensation fra tilslutningspligt gives med hjemmel i § 1 stik. 3 i Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg nr. 904 af 24/06/2016.

Klage

Denne afgørelse kan påklages til Energiklagenævnet. Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest den 12. juli 2022.

Klage indgives til Energiklagenævnets hjemmeside for mere vejledning: <http://naevneneshus.dk/start-din-klage/energiklagenaevnet/vejledning/>

Eventuel tillægskøbsum

For eventuel betaling af tillægskøbsum til den oprindelige grundkøbsum, skal du kontakte Københavns Kommune via kk.dk/artikel/tillaegskoebesum

Privatretlige servitutter

Det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter bliver overholdt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](http://itera.dk).

Klagevejledning

Byggelov

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus (byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2).

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du f.eks. mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald (byggelovens § 23, stk. 3). Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende (byggelovens § 24, stk. 1).

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus enten via din e-Boks, pr. mail til byg@naevneneshus.dk eller som brev til

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet efter byggelovgivningen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende (byggelovens § 25, stk. 1).

Du kan finde information på Nævnenes Hus hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklagenaevnet/>

Side 18 af 19

Sagsnummer:

972522

Matrikelnummer:

1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:

497542

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte arkitekt Tina Lüders Benson på e-mail tinben@kk.dk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også besøge vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Her kan du få vejledning og hjælp, fx til byggesager og arkivtegninger.

Har du spørgsmål til følgende forhold, kan du kontakte:

Vejforhold: diplomingeniør Nusaiba El-Sayed på mail: HN4E@kk.dk
Affald: Regin Nordentoft på mail: ST8E@kk.dk

Har du spørgsmål i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, kan du kontakte byggesagsbehandler Aske Holm Rasmussen på e-mail RS59@kk.dk.

Læs mere og se telefon- og åbningstider på www.kk.dk/trin1-byggeri.

Venlig hilsen

Martin Rasmussen
Administrativ byggesagsbehandler

Område for Bygninger

Side 19 af 19

Sagsnummer:
972522

Matrikelnummer:
1766 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Sjællandsgade 10

Ejendomsnummer:
497542