

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Benny Overgaard	Lergravsvej	2200 KBH	12.12.2016
2	Birger Andersen	Amager Boulevard 129, 3. th.	2300 KBH S	12.12.2016
3	Lars Toksvig	Vermundsgade 38 K	2300 KBH Ø	15.12.2016
4	Lars Vestergaard	Mimersgade	2200 KBH N	18.12.2016
5	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 KBH S	13.01.2017
6	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300 KBH S	18.01.2017
7	Factory House Lindgreens Allé ApS & BKR Auto ApS v/ Lasse Rangstrup	Lindgreens Allé 5	2300 Kbh S	08.02.2017
8	Jesper Skjønnemand	Holmbladsgade 111 B	2300 Kbh S	08.02.2017
9	Københavns Museum v/ Helle Ålsbøl	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	09.02.2017
10 + 16	Mikkel Nordberg	Vermundsgade 40a, 3.	2100 Kbh Ø	10.2.2017
11	Phoam Studio aps v/ Carsten Nørregaard-Laursen	Carl Jacobsens Vej 16, 11, 2	2500 Valby	10.02.2017
12	Spacon & X v/ Nikoline Dyrup Carlsen	Rosenvængets Allé 6A	2100 Kbh Ø	10.02.2017
13	Henrik Vibe-Hastrup (kommet ind to gange)	Lindgreens Allé 4	2300 Kbh S	12.02.2017
14	Økonomiforvaltningen v/ Grith Kyrsted	Rådhuspladsen 1	1550 Kbh V	10.02.2017
15	HOFOR v/ Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	13.02.2017
16 + 10	Holscher Nordberg v/ Morgan Jacobsen	Vermundsgade 40A, 3.	2100 Kbh Ø	13.02.2017

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. december 2016 14:36
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Benny overgaard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 12. december 2016 11:52
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Benny overgaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14155
Navn: Benny overgaard
Postnr/by: 2200 Kbh
Organisation:
Adresse: Lergravsvej
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det lyder godt, men hvad med at få plads til en skole og ikke nær bensinøen Benny Overgaard

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14155>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Lone Jacobsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. december 2016 14:37
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: birger andersen
Vedhæftede filer: Naboforhold til Sundby Gasværk grunden.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 12. december 2016 14:19

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: birger andersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786

Svar id: 14157

Navn: birger andersen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Amager Boulevard 129 3.th

Email: ~~~

Øvrige Kontaktoplysninger: 30430423

Høringssvar:

Manglende plads til institutioner og fritidsformål.

1) heller ikke i dette lokalplanforslag er sat plads af til en skole. Det betyder, at de nuværende lokalplaner for området og det sydligere liggende område kun efterlader Sundby Gasværks grunden som mulig skoleplacering - det er håbløs planlægning og hasard med børnenes sikkerhed. Sprængfarlig planlægning - se bilag vedhæftet denne indsigelse.

2) den nærliggende Kløvermark kan ikke opsuge flere borgeres fritidsaktivitet. Lokalplan området skal være "selvforsynende" med arealer til klub og fritidsaktiviteter.

Den 13. december er der retssag, hvor det afgøres om ABC badminton klub fortsat kan eksistere i den nuværende hal - dvs. at lokalområdet måske nu endda berøves en af de eksisterende faciliteter.

Vedhæftede filer:

[Naboforhold til Sundby Gasværk grunden.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14157>

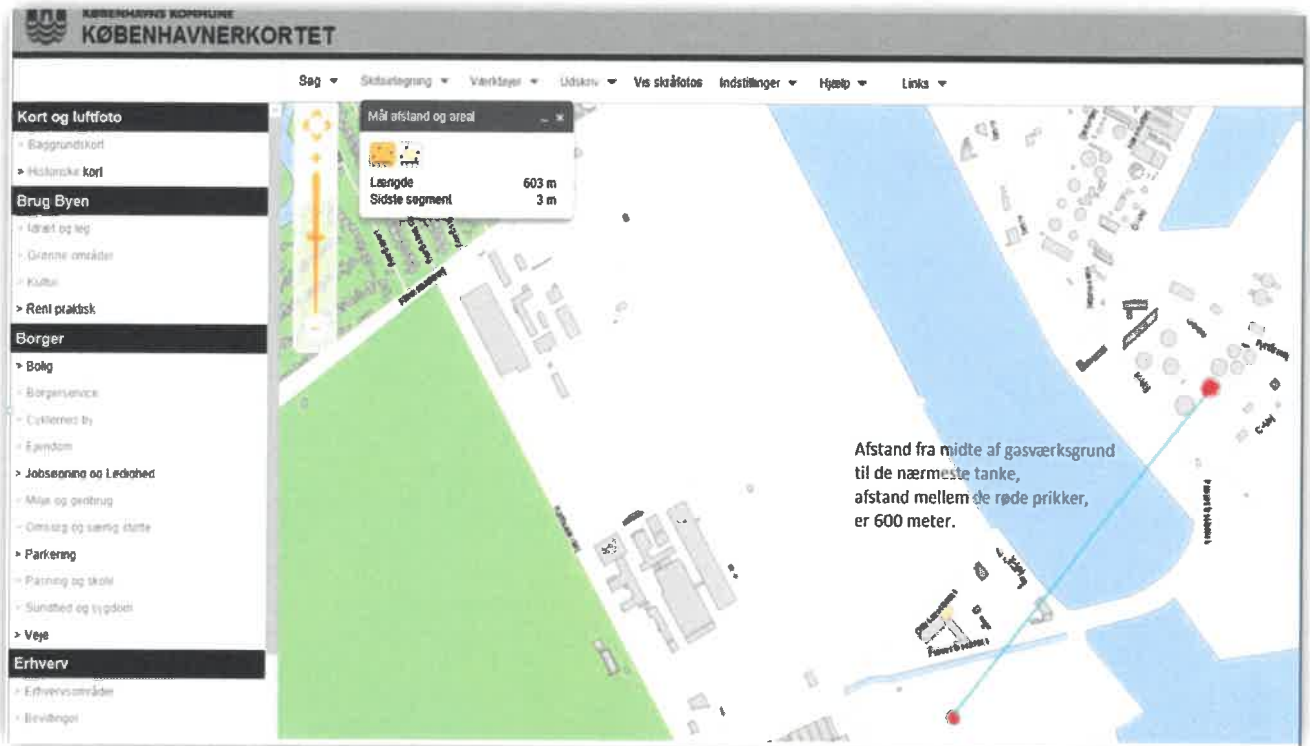
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Eksisterende naboforhold til Sundby Gasværk grunden – ultimo 2016

Denne grund, matr. 4192, er eneste placerings mulighed for ny skole, samt desuden "tænkt" suppleret med daginstitutioner og måske boligbyggeri.

Grundens har dog en "særlig sprængfarlig" kvalitet, da den er nærmeste nabogrund til Benzinøen.



Kort udsnit fra juni måned 2016 sent til forvaltningen i forbindelse med kommuneplanhøring om grundens fremtid.

Siden juni måned 2016 har hverken Økonomiforvaltningen på kommuneplansniveau eller

Teknik og Miljøforvaltningen på lokalplansniveau anviser alternativer til anden beliggenhed.

Det er begge forvaltninger og deres ansvarlige borgmestre, samt politikerne i de tilhørende udvalg, ganske bekendt, at der ikke er anvist nogen alternativer i de tilstødende områder, hvor der nu er høring om lokalplaner.

Umiddelbart nord for "skolegrunden" på den modsatte side af Prags Boulevard i industriområdet er desuden placeret en fyldestation for flaskegas.

Forsynes ved levering af gas med tankvogn (?) og der bruges en stationær anhænger til gas tankvogn som lager. Virksomheden er en del af forsynings sikkerheden for hovedstaden og nødvendig for at kunne levere flaskegas.

Her sker genfyldning af gasflasker til salg og brug i lokalområdet.



Gasfyldestation placeret i grøn cirkel – billedvinkel markeret med rødt.



Beliggenhed af fyldestation for flaskegas er Prøvestensbroen 5, matrikel 500 af Sundbyøster Kvarter.

- Beliggenhed af gasoplag og fyldestation er mindre end 150 meter til centrum af gasværksgrunden. Afstand til samme punkt 600 meter til tankanlæg på Benzinøen.
- Virksomheden er omfattet af lokalplan 177. Området er udlagt til havneformål.

Alle ansvarlige i forvaltningerne samt borgmestre og medlemmer af BR er vidende om disse faktuelle forhold.

Alle er – eller burde være – bekendt med de særlige forhold omkring forsyning af national betydning med brændstof, kemikalier og råmaterialer til hovedstaden.

Der er planer om at tilføre tankkapacitet til flydende gas – se indsigelse fra Copenhagen Port til kommuneplanforslaget om Sundby Gasværks grunden. En tilførsel af yderligere farligt oplag.

For tiden er der oplag af flybrændstof, (der flyder i rørledning langs Amager Strandvej) samt øvrige typer af brændstof og kemikalier. Disse giver de tunge tankbilstransporter.

Desuden

produktion af beton, opsamling af metalskrot samt levering af sten og grus baseret på sortering samt levering af sømaterialer på den sydlige del af Benzinøen. Disse giver de tunge lastbilstransporter.

Prags Boulevard er tvangsroute for tungt og farligt gods – og eneste adgangsvej til Benzinøen.

Med venlig hilsen
Birger Andersen
Amager Boulevard 129, 3th
2300 København S

mobil 30 43 04 23

Udfærdiget den 12. december 2016 som bilag til lokalplanshøringer Amager Øst.

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. december 2016 11:44
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Lars Toksvig

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 15. december 2016 15:50
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Lars Toksvig

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14178
Navn: Lars Toksvig
Postnr/by: 2100 Kbh.Ø
Organisation: PLH arkitekter
Adresse: Vermundsaaede 38K
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

På side 34 på tegning nr. 2 - Anvendelse er kravet til min. til maks. procent boliger pr. matrikel jf. § 3 stk. 1, b) sat til 75-80% på adressen Lindgreens allé nr 7

Vi vil gerne på vegne af grundejer gøre indsigelse til denne fordeling, da vi mener at der under lokalplanarbejdet blev aftalt at det skulle være 75-90%.

Lars Toksvig, PLH arkitekter

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14178>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 19. december 2016 12:59
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Lars Vestergaard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 18. december 2016 02:35
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Lars Vestergaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14186
Navn: Lars Vestergaard
Postnr/by: 2200 Nørrebro
Organisation:
Adresse: Mimersgade
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der savnes en bedre plan for skole og børneinstitutioner på Nordøstamager

Der er stadig store nordlige arealer, der kan og bør lokal-planlægges til skole og institutioner tæt på den naturlige fredelige skolevej på Amagerbanens gamle terræn, Ved Amagerbanen.

Kommunen og bygherrerne må erkende en fælles interesse i at give børnene sikre institutioner og skoleveje, som vil gøre fremtidige boligområder mere attraktive end udsigten til at børnene skal krydse en fremtidig motortrafikvej for at tilbringe dagen tæt på Benzinøen og gasdepotet.

Der er stor sandsynlighed for at Refshaleøens pensionskasser vil betale omkring 30 mia.kr. til et OPP projekt til en havnetunnel fra Nordhavnen til Refshaleøen, da det formodes at gøre området til attraktive byggegrunde. Havnetunnelen vil forbinde Lyngbyvej med Nordhavnen og fortsætte over til Forlandet og Amager Strandvej til Øresundsmotorvejen. Der er god plads til en 4 sporet motortrafikvej. Det er den billigste og korteste forbindelse for "en østlig omfartvej", som en del ønsker. At Amager i forvejen er opdelt af en række tilnærmelsesvis nord-syd akser, i form af Metroens 2 kinesiske mure og en række store veje, gør det ikke bedre.

Risiko-zone i mere end 100 år.
Hele nordøst spidsen af Amager med Flådestation Holmen, B&W skibsværft på Refshaleøen, rensningsanlægget Lynetten, Amagerværkets kraft-varme-produktion, Amager forbrændingen ARC, brændstof og kemikalielagrene på Benzinøen Prøvestenen, Pyrolyseværket og Sundby Gasværk har været udlagt til stærkt forurenende og eksplosionsfarlig risiko-virksomhed og offentlig forsyning i over 100 år.

Mange af risiko-virksomhederne fortsætter langt ud i fremtiden, da de er nødvendige forudsætninger for hele Hovedstadens funktion og forsyning.

Hele undergrunden er stærkt forurenet fra virksomhederne. Det meste er gammelt fyld, affald og losseplads, gennemsyret af organiske opløsningsmidler, tjærestoffer, melamin og cyanider, samt metalaffald og bygningsrester. Skulle nogen tro at området er sundt, bør de se på vandet, der kommer ud mellem

Pyrolysegrunden og Benzinøen!
Området bliver aldrig sundt og sikkert.

Det er trist og beklageligt at alt skal bebygges fordi BR med Socialdemokraterne i spidsen har fået byggekuller, og ikke vil acceptere den gamle visionære og aldeles fortræffelige Fingerplan, som er lovfæstet for den samlede udbygning af Hovedstaden på Sjælland, - og ikke i Øresund!

Alt taget i betragtning bør der ikke anlægges skole og børneinstitution inde mellem Benzinøen, et gas tankanlæg og et par stærkt trafikerede veje, Prags Boulevard - Prøvestensbroen og Amager Strandvej, som alle børnene, store som små, i givet fald skal krydse flere gange dagligt til og fra skole og hjem.

Find sammen om en grund til skole og institutioner op til "Amagerbanens terræn" og udlæg den til stille vej, så børn i kommende generationer kan opleve en sikker skolevej.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14186>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. januar 2017 12:38
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Metroselskabet
Vedhæftede filer: CM-X-3P-E123-3-0003.pdf; Aftale om rådighedret.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. januar 2017 12:28
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Metroselskabet

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag
 Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.
 Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
 Svar id: 14447
 Navn: Metroselskabet
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation: Metroselskabet
 Adresse: Metrovej 5
 Email:
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se venligst vedhæftede høringssvar.

Vedhæftede filer:

[CM-X-3P-E123-3-0003.pdf](#)
[Aftale om rådighedret.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14447>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
 Byens Udvikling
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byudvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Att.: Karen Probst

Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslag "Lindgreens Allé"

Kommunens Sagsnr.: 2016-0415766

Metroselskabet har den 12. december 2016 modtaget orientering om at Københavns Kommune har offentliggjort lokalplanforslag "Lindgreens Allé".

Lokalplanforslag "Lindgreens Allé" vedrører omdannelse af området fra industriområde til blandet bolig og erhverv. Lokalplanen muliggør, at de nuværende ejendomme kan udvikles til et funktionsblandet bykvarter til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 for området under ét. Mod Strandlodsvej og lidt ned af Lindgreens Allé kan placeres op til 4.000 m² butikker til udvalgsvarer.

Endvidere vil der i forbindelse med den langsigtede generelle byudvikling langs Strandlodsvej, blive etableret cykelsti, der skal løbe langs det nedlagte Amagerbane tracé.

Metroselskabet skal i den forbindelse gøre opmærksom på den i 2015 mellem selskabet og kommunen indgåede "Aftale om rådighedsret" for en del af Amagerbanens tracé. Aftalen vedhæftes nærværende hørings svar til orientering.

Lokalplanområdet er ikke pålagt sikkerhedsservitut for metroen, og Metroselskabet har derfor ikke yderligere bemærkninger til sagen i relation til Byens anvendelse.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse: AR-3parts@m.dk.

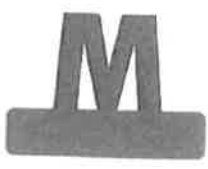
Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-01-13



Aftale om rådighedsret

Mellem

Metroselskabet I/S
CVR-nummer 30823699
Metrovej 5
2300 København S
(herefter benævnt "Metroselskabet")

og

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Anlæg og Udbud XX
Islands Brygge 37
Postboks 449
2300 København S
(herefter benævnt "Kommunen")

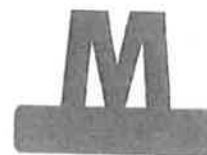
hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne", er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om Københavns Kommunes ret til at råde over del af Amagerbanens areal, matr.nr. 609 Amagerbros Kvarter, København og del af matr.nr. 4540 Sundbyøster, København ("Arealet").

1. Baggrund

- 1.1 Københavns Kommune er i færd med at realisere et cykelstiprojekt på strækningen fra kommunegrænsen til Tårnby Kommune ved Hedegaardsvej frem til Prags Boulevard på Amager. Strækningen fra Øresundsvej til Lergravsvej er etableret.
- 1.2 Københavns Kommune ønsker at indgå en aftale om en ret til at råde over Arealet med henblik på at muliggøre etablering af en dobbeltrettet cykelsti med klimatilpasning på strækningen fra Prags Boulevard til Lergravsvej ("Cykelstien").

2. Formål

- 2.1 Formålet med Aftalen er at give Kommunen en vederlagsfri og opsigelig ret til at råde over Arealet, der på bilag 1 er markeret med orange som "Areal C".
- 2.2 Aftalens formål er desuden at beskrive vilkårene for Kommunens råden over Arealet, herunder vedrørende etablering af Cykelstien, drift og vedligeholdelse, opsigelse og afsluttende retablering af Arealet.



- 3. Kommunens råden over Arealet**
 - 3.1 Kommunen har ret til vederlagsfrit at råde over Arealet fra med virkning fra den 1. oktober 2015.
 - 3.2 Kommunen anlægger Cykelstien på Arealet, inkl. klimatilpasning, belægning, afstribning, afvandings- og afløbssystemer, belysning m.v.
 - 3.3 Kommunens ret til at råde over Arealet er ikke eksklusiv og Metroselskabet kan under fornøden hensyntagen til Kommunens anlæg på Arealet frit anvende Arealet til fx færdsel og/eller give tredjemand adgang til at benytte arealet.

- 4. Myndighedstilladelser m.v.**
 - 4.1 Kommunen indkalder til et møde med Metroselskabet om projektet for Cykelstien, når der foreligger et godkendt hovedprojekt og forud for indgåelse af entreprisekontrakt. Kommunen er indstillet på at imødekomme eventuelle indsigelser fra Metroselskabet om projektets udformning.

- 5. Drift og vedligeholdelse**
 - 5.1 Kommunen forestår drift og vedligeholdelse af Arealet.

- 6. Reklamerettigheder**
 - 6.1 Retten til udnyttelse af reklamerettigheder og anden kommerciel udnyttelse følger Parternes ejendomsgrænse. Kommunen er således ikke berettiget til at udnytte Arealet kommercielt uden forudgående skriftlig tilladelse fra Metroselskabet.

- 7. Opsigelse, nedlæggelse af Cykelstien og retablering**
 - 7.1 Kommunens rådighed over Arealet kan af Metroselskabet opsiges helt eller delvist med 5 års varsel til den første i en måned.

Kommunens opmærksomhed henledes på, at der kan ske en udbygning af Metroen, der kan medføre, at det bliver nødvendigt for Metroselskabet at opsiges Kommunens rådighed over Arealet med det varsel, der er angivet i pkt. 7.1.



- 7.2 Ved opsigelse, jf. pkt. 7.1, eller hvis Cykelstien nedlægges, er Kommunen forpligtet til at retablere Arealet, herunder fjerne alle dele af Cykelstien med udstyr, jf. pkt. 3.2, medmindre andet aftales mellem Parterne.
- 7.3 Kommunen afholder samtlige omkostninger forbundet med retablering af Arealet, jf. pkt. 7.2.
- 7.4 Hvis Arealet ikke retableres af Kommunen, jf. pkt. 7.2, er Metroselskabet berettiget til at lade retableringen udføre for Kommunens regning.

8. Erstatning


- 8.1 Københavns Kommune er ansvarlig for skader, der kan henføres til Københavns Kommunes råden over Arealet, herunder eventuel manglende drift og vedligeholdelse af Cykelstien og Arealet i øvrigt.


9. Bilag


Bilag 1: Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal C er markeret med orange.

10. Underskrivelse

- 10.1 Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

For Metroselskabet I/S
 København, den 20/3 2015

 Erik Skotting

For Københavns Kommune
 København, den 21/1 2015

 Jens Christian Zøffing-Larsen

København, den 20/03 2015

 Christine Hammer

København, den / 2014

 xx



Bilag 1



Tegning 1. Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal c markeret med orange.

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. januar 2017 12:18
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Endeligt høringssvar - forslag til lokalplan for Lindgreens Allé 22064251_16701903_0.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 27. januar 2017 11:45
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14496
Navn: Amager Øst Lokaludvalg
Postnr/by: 2300 2300
Organisation:
Adresse: Jemtlandsøade 3, 4 sal
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

[Endeligt høringssvar - forslag til lokalplan for Lindgreens Allé 22064251_16701903_0.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14496>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S
E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringssvar - forslag til lokalplan for Lindgreens Allé

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høring vedr. udvikling af ny lokalplan for området omkring Lindgreens Allé.

Amager Øst Lokaludvalg har vedtaget indeværende høringssvar på dets møde den 26. januar 2017. Høringssvaret er udarbejdet på baggrund af interne drøftelser i lokaludvalget samt på baggrund af de input der er kommet dels ved borgermødet i starten af processen den 4. februar 2016, samt i forbindelse med det borgermøde, der er afholdt i forbindelse med den offentlige høring den 16. januar 2017.

Amager Øst Lokaludvalg finder, at lokalplanforslaget udgør et gennearbejdet og solidt fundament for områdets fremtidige udvikling. Lokaludvalget lægger i denne forbindelse vægt på den måde hvorpå områdets eksisterende karakteristika og bevaringsværdige bygninger søges indarbejdet i det fremtidige by- og boligområde. Derudover finder lokaludvalget, at lokalplanforslaget indeholder en spændende måde at integrere det almene boligbyggeri i den samlede boligmasse på. Amager Øst Lokaludvalg hilser det velkomment, at al parkering anlægges i konstruktion ligesom lokaludvalget er tilfredse med, at lokalplanforslaget tager højde for bevaringsværdige træer, der kan være med til at videreføre områdets historie og egenart.

18-01-2017

Sagsnr.
2017-0016133

Dokumentnr.
2017-0016133-1

Amager Øst Lokaludvalg ønsker, at bebyggelsen anlægges i maksimalt 6 etager. Lokaludvalget ønsker derfor, at dispensationsmuligheden for at opføre 7 etager jf. stjernemarkeringerne på tegning nr. 4 side 37, udgår. Lokaludvalget lægger generelt vægt på, at der i den fremadrettede proces ikke dispenseres fra lokalplanen med henblik på at både nuværende og kommende aktører i området skal kunne stole på, at lokalplanens bestemmelser vil være retningsgivende i forbindelse med anlæggelsen af byggeriet.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikere på Københavns Rådhus.

Amager Øst Lokaludvalg har forståelse for, at det ikke har været muligt at placere den nye skole på Nordøstamager indenfor lokalplans området. Dog ønsker lokaludvalget at understrege, at der i forbindelse med den fremtidige byudvikling af Nordøstamager skal disponeres areal til offentlige institutioner - herunder til skoler, daginstitutioner samt kultur- og idrætsfaciliteter - således at de kapacitetsbehov, der genereres på baggrund af det omfattende boligbyggeri, kan imødekommes.

Amager Øst Lokaludvalg ønsker ligeledes at fremhæve behovet for at trafiksikre området i lyset af de mange nye trafikanter i området. Således er der akut behov for cykelstier på Strandlodsvej samt etableringen af en sikker overgang fra Strandlodsvej til Kløvermarken. Dette ønske skal ikke mindst ses i lyset af at mange hundrede børn til dagligt har behov for at komme fra området til Kløvermarken i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Med venlig hilsen
Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. februar 2017 13:15
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Lasse Rangstrup
Vedhæftede filer: ATT00001.htm

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-10
DocumentIsArchived: -1

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 8. februar 2017 14:43
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Lasse Rangstrup

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringssvarperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786

Svar id: 14576

Navn: Lasse Rangstrup

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: FactoryHouse Lindgreens Allé ApS og BKR Auto ApS

Adresse: Lindgreens Allé 5

Email: !

Øvrige Kontaktoplysninger: på vegne af BKR Auto ApS kontakt Jesper Rydahl - Rydahl@rec-administration.dk

Høringssvar:

Se vedlagte:

Resume af vedlagte:

Kommende ejer og nuværende ejer af matrikel 3879SØ beliggende Lindgreens Allé 5 skal gøre indsigelse mod lokalplanens placering af bygninger på og omkring denne matrikel. Placeringerne af bygningerne på matriklen og nabomatriklen strider umiddelbart mod bygningsreglementets bestemmelser om afstands- og højdeforhold. Se bygningsreglementet bilag 1, B. 1.1.4 og B. 1.1.5.

Nedkørsel til P-kælder er ikke vist.

Det foreslås at flytte bygninger væk fra skel for så vidt angår bygninger i skel for matrikel 3879SØ / Lindgreens Allé 5 og bygning tæt på skel matrikel 3931SØ / Lindgreens Alle 7.

Vedhæftede filer:

Høringssvar Lindgreens Alle LP.pdf

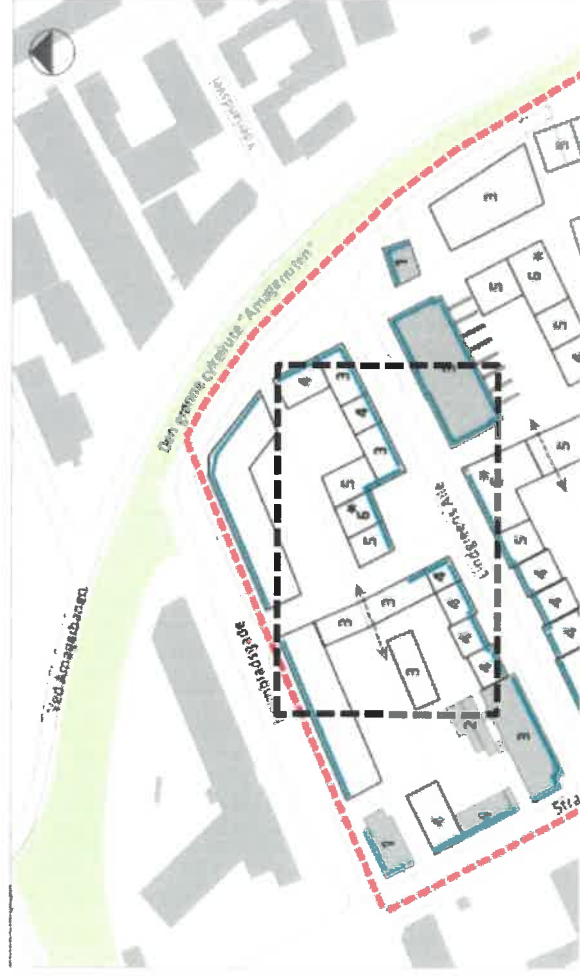
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14576>

Indsigelser til lokalplanforslag Lindgreens Allé på følgende punkter:

- Placeringer af bygninger direkte i skel eller tæt på skel omkring matrikel 3879SØ, er i strid med bygningsreglementets højde og afstandskrav.
- Nedkørsel til P-kælder er ikke vist.

Tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan



Høringsvar vedr. Lindgreens Allé – lokalplanforslag
FactoryHouse Lindgreens Allé ApS og BKR Auto ApS

København 08.02.2017

- Kommende ejer og nuværende ejer af matrikel 3879SØ beliggende Lindgreens Allé 5 skal gøre indsigelse mod lokalplanens placering af bygninger på og omkring denne matrikel. Placeringerne af bygningerne på matriklen og nabomatriklen strider umiddelbart mod bygningsreglementets bestemmelser om afstands- og højdeforhold.
- Af lokalplanen fremgår på tegning 4 side 37, at der ligger bygninger i eller tæt på skel f.s.v.a. matriklerne 3652SØ, 3879SØ og 3931SØ, beliggende henholdsvis Lindgreens Allé 3,5,7.
- Herved kan hverken afstands- eller højdekravene overholdes iht. Bygningsreglementet bilag 1, B. 1.1.4 og B. 1.1.5. Det er derfor ikke realistisk at opnå en byggetilladelse for matrikel 3879SØ. Brandkravene ville ikke kunne overholdes, da der skal være vinduer mod vest, ligesom at der burde etableres altaner på denne side iht. Lokalplanforslaget.
- Den samme problemstilling forekommer ved matrikel 3913SØ, hvor et fem etagers byggeri ligger under en meter fra skel. Hverken afstands- eller højdekrav kan overholdes iht. Bygningsreglementet bilag 1, B. 1.1.4 og B. 1.1.5.



Forslag til løsning:

- Flytte bebyggelsen på matrikel 3879SØ / Lingreens Allé 5 mod øst modsvarende kravene i Bygningsreglementet. Det kunne vurderes at flytte den 2,5 meter, således at brandkrav kan overholdes, og i lokalplanen skrive sig ud af højdegrænseproblematikken.
- Flytte fem etagers bygning på matrikel 3931SØ / Lindgreens Alle 7 mod øst eventuelt ved an ændre dybden (dybere men smallere). Det kan igen vurderes kun at flytte bygningen 2,5 meter, således at brandkrav kan overholdes, og i lokalplanen skrive sig ud af højdegrænseproblematikken.
- Beskriv hvor en nedkørsel til et P anlæg skal lægges for matrikel 3879SØ.





Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. februar 2017 13:16
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Jesper Skjønnemand

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-11
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 8. februar 2017 16:20

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Jesper Skjønnemand

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786

Svar id: 14577

Navn: Jesper Skjønnemand

Postnr/by: 2300 København

Organisation:

Adresse: Holmbladsgade 111 B

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Tegning 4 viser pakhuset på Lindgreens Allé 12 omgivet af nybyggeri i op til 5 og 6 etager, og lokalplanens illustrationer i øvrigt viser "mere af det samme nybyggeri som på naboområderne. Hvordan hænger det lige sammen med de flotte ord om at respektere områdets egenart og bevaringsværdige bygninger?"

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14577>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 10. februar 2017 08:13
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Helle Ålsbøl
Vedhæftede filer: Lindgreens Alle forslag til lokalplan.pdf

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-12
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 9. februar 2017 14:57
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Helle Ålsbøl

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14580
Navn: Helle Ålsbøl
Postnr/by: 1620 København V
Organisation: Københavns Museum
Adresse: Vesterbrogade 59
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:
[Lindgreens Alle forslag til lokalplan.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/14580>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

9.2.2017

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

byensudvikling@tmf.kk.dk

Vedr. høring af forslag til lokalplan for Lindgreens Alle

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet bemærker med tilfredshed, at det historiske materiale, der er fremkommet i forbindelse med startredegørelsen samt videre research er medtaget i lokalplanforslaget. Det er meget positivt, at en del bygninger af arkitektonisk og historisk interesse udpeges som bevaringsværdige i lokalplanforslaget. Der redegøres med stor overskuelighed for hvilke bygninger, det drejer sig om, jf. afsnittet Bevaringsværdige bygninger (side 14) og Tegning 1 (side 33).

En række bygninger og anlæg klassificeres "forudsat bevaret". Hvilken konkret status har disse? Det drejer sig fortrinsvis om bygninger, der er opført i tilknytning til de udpegede bevaringsværdige bygninger, og som derfor bidrager til at understøtte både historie og arkitektur.

Vedr. den bevaringsværdige bygning, Strandlodsvej 5, vil det være godt, hvis lokalplanforslaget indeholdt bestemmelse om, at logoet ved døren bevares.



Logoet stammer fra den virksomhed, der opførte bygningen, nemlig trykfarvefabrikken Ch. Lorilleux & Cie, der havde filialer over det meste af verden. Virksomheden etableredes på grunden i 1933. Logoet forestiller en mølle, som henvisning til den drivkraft, fabrikken brugte før i tiden. Virksomheden blev etableret i 1818.

Diagrammet på side 6 giver et meget præcist blik på, hvad der i planforslaget tilføjes og videreføres. En sådan fremstilling ser museet gerne brugt i flere planforslag, så der ikke hersker tvivl om, hvad der konkret planlægges for.

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

Vedr. Fremsendt ved Høring af startredegørelse: Lindgreens Allé, 3.5.2016.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

Lindgreens Allé er navngivet omkring 1903 og opkaldt efter sognefoged og gårdejer Peter Michael Lindgreen, der fra ca. 1883-1910 var ejer af gården Sølyst, der lå på hjørnet mellem Strandlodsvej og Holmbladsgade. Strandlodsvej kendes længere tilbage i tid, og refererer til de strandlodder som kysten var opdelt i. Som indehaver af et strandlod kunne man fx drive bundgarnsfiskeri. Fra Strandlodsvej ud mod vandet var jorden inddelt i smalle lodder, så flere bønder havde adgang til kysten. På den tid var det ikke regnet som attraktivt at bo direkte i vandkanten, men strandloden var i sig selv en eftertragtet indtægtskilde. Amagerstrandvej dannede kystlinje, som det ses på høje og lave målebordsblade. I perioden mellem udstedelsen af de to kort ses en stor forandring af kystlinjens udformning - der er blevet indvundet land, som bruges til industri og losseplads.



Tegning af gården Sølyst. 1900. Ukendt kunstner. (KBM002685 x0002 46186)
Kortudsnit fra Lave målebordsblade, der bl.a. viser banens gennemskæring af strandloderne.

Jernbanen blev oprettet i 1907 og delte strandloderne på midten. Banens tilstedeværelse bidrog til udbygningen af industriproduktionen i området. Banen var i brug frem 1991.

Københavns Museum bemærker, at forvaltningen ved startredegørelsens udarbejdelse og ved hjælp af borgerinddragelse har sat sig for at bevare enkelte bygninger, kulturhistorisk matrikelstruktur samt kvarterets nuværende egenart, der er karakteriseret ved blandet småindustri.

Det er også glædeligt at se, at der i planarbejdet ikke kun er taget højde for de i FBB-databasen udpegede bevaringsværdier, men at man derimod har besøgt kvarteret og undersøgt det for konkrete karakterbærende elementer.

Museet mener dog man bør genoverveje, om hovedgrebet i den nye bebyggelse skal være karrestruktur, der netop ikke findes i det eksisterende byggeri.

Det er gavnligt for udvælgelsen af bevaringsværdige ejendomme at kende til bebyggelseshistorien, og derfor vil museet anbefale, at lokalplanarbejdet også tidligt konkret markerer, hvilke ejendomme man tænker sig nedrevet.

Arkæologi

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+45 51714544
FH1G@kff.kk.dk

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+45 5171 4547
rikke.simonsen@kff.kk.dk

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+45 51714544
FH1G@kff.kk.dk

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+45 5171 4547
rikke.simonsen@kff.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 10:15
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Mikkel Nordberg

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-13
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 10. februar 2017 14:18
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Mikkel Nordberg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14585
Navn: Mikkel Nordberg
Postnr/by: 2100 københavn ø
Organisation: Holscher Nordberg
Adresse: Vermundsgade 40 a, 3 sal
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedr. Lokalplan "Lindgreens Allé. På vegne af ejer af matrikel 4056, 30I og 30i - Jan Elving.

Tegning nr. 2 - Anvendelse.
Område D ønskes udvidet til også at omfatte matrikel 3642/4153 således at der skabes større fleksibilitet vedr. placering af de almene boliger.
Nuværende afgrænsning af område D forudsætter at 3642/4153 kan placerer almene boliger udenfor egen matrikel.

Tegning nr. 2 - Anvendelse
Der er ønske om på sigt at indrette øverste etage i bevaringsværdig bygning "Pakhuset" mod Lindgreens Allé til bolig. Omfang bolig etagemeter er ca. 600 m2.

Mvh. Mikkel Nordberg, HNAP

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14585>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 10:16
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Carsten Nørregaard-Laursen
Vedhæftede filer: 170210 Indsigelsesbrev lokalplanforslag Lindgreens Alle.pdf
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-14
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 10. februar 2017 15:56
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Carsten Nørregaard-Laursen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14587
Navn: Carsten Nørregaard-Laursen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Phoam Studio aps
Adresse: Carl Jacobsens Vej 16 Opgang 11, 2.sal
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se venlist vedhæftede indsigelsesbrev af 10.feb 2017.

Vedhæftede filer:

[170210 Indsigelsesbrev lokalplanforslag Lindgreens Alle.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14587>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
byensudvikling@tmf.kk.dk

10.feb.2017

Indsigelsesbrev

-vedr. lokalplansforslag Lindgreens Allé.

I henhold til brev af 12.12.2016 vedr. offentliggørelse af lokalplansforslag, kan der rettidigt indsendes indsigelser tom. mandag d. 13. februar 2017.

På vegne af grundejer *Lindgreens Allé Aps*, varetagende matr. Nr. 3652 og 3931 indsendes hermed rettidigt, pr. 10. februar 2017, følgende indsigelser til lokalplansforslag Lindgreens Allé.

1	Generelt	Hvilke krav stilles til stiforbindelser, f.eks stiforbindelsen på nordsiden af matr 3652 (tegning 3)? (udseende, bredde, belægning) For netop matr. 3652 forventes det at stien både skal fungere som primær hovedadgangsvej (hoveddør med postkasse) for rækkehusene i gården, samt brandvej for redning af samme rækkehuse.
2	Vedr. Affald, side 20	Tekst: " <i>affald skal placeres så det let kan afhentes</i> " Vurderes det (for matr. 3652) at afhentning af affaldsfraktioner som (papir, pap, elektronik, storskrald etc) vil kunne ske gennem den fremtidige port fra "Strædet", eller vil afhentning alene ske fra Lindgreens Allé?
3	§3, stk 3. Boligstørrelser	Det fremgår at mindst 15% af bruttoetagearealet skal udgøre boliger med en størrelse på 50-70 m2 bruttoetageareal. Bestemmelserne gælder for hver ejendom! Kan disse mindre boligenheder samles på færre matrikler?
4	§4, stk 10d/ Tegning nr. 3	Er det tilladt at etablere yderligere nedkørsler og dermed flere separate parkeringsanlæg end de på tegning 3 viste? Der lader til at være en uoverensstemmelse mellem de få anviste nedkørsler og det generelle krav om at parkering skal foregå under jorden under hvert enkelt byggeri (side 11, bilparkering)
5	§7, Stk. 7 Fællesanlæg	Tekst: " <i>Det er en betingelse for ibrugtagning, at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg indgår i fællesanlæg.</i> " Hvornår vurderes dette krav at være opfyldt? - og hvordan sikrer vi f.eks at vores parkeringskælder opfylder dette?

PHOAM STUDIO

6	§10, stk 1, skybrudssikring (jvf. Tegning 6)	Hvordan hænger niveauspring i gadefacaden sammen med kravet om at hovedadgangsvejen skal ske fra gaden og at der dermed ikke er niveaufri adgang via hovedadgangsvejen?
7	§10, regnvand, stk 3	Tekst: <i>"Bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine."</i> Er det et ufravigeligt krav at der etableres opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask? Gælder det for samtlige typer bebyggelse i lokalplanen?
8	Tegning nr. 3- vejforhold og stier	Brandvej (og hovedadgangsvej) til rækkehuse i gårdrum matr. 3652 er ikke præciseret. Ved udvikling af matr 3652 skal lokalplanen anvise brandvej og hovedadgangsvej til disse boliger, hvilket nødvendigvis må involvere enten matr. 3987 (mod Holmbladsgade) eller matr. 3879 (mod "Strædet"). I tillæg hertil virker lokalplanen modstridende, da den foreskriver at rækkehusene har primær adgangsvej fra "stien" men ikke sikrer at der er forbindelse til det omgivende vejnet.
9	Generelt	Det er uklart om kravet på 4 meter høj stueetage gælder for alle bygninger. Dette krav giver umiddelbart ikke mening for baghuset (rækkehuse) i gårdrummet på matr. 3652. Dette hus er ikke udlagt som muligt erhvervsbyggeri og det optager ej heller et niveauspring i terræn.
10	Generelt	Det ønskes præciseret i lokalplanen at kravet om opførelse af "byhuse" alene henviser til bygningernes facade.
11	Tegning nr. 2 - anvendelse	Jf. grundejer foreligger der en mundtlig aftale om ændring af procentvis fordeling af boliger vs. erhverv på matr. 3931. Det forventes således at procentsatsen for boliger ændres fra 75-80% til 75-90%.
12	Friareal	Er der indenfor lokalplanens rammer mulighed for at sammentænke friareal over flere matrikler, ganske som det er muligt med bebyggelsesprocenten? Dvs. så længe det samlede krav til friareal opfyldes, ja så kan man godt være "under" normen for den enkelte matrikel? Dette forudsætter selvfølgelig at de enkelte matrikler ligger umiddelbart i nærheden af hinanden.
13	Vedr. matr. 3879	Det fremgår af lokalplanen at byggefeltet for matr. 3879 ligger i skel mod matr. 3652. Såfremt lokalplanen fastholder denne placering direkte i skel påpeges det at dette kræver brandvæg og at der ikke kan placeres døre og altaner mod 3652.
14	Tegning nr. 2 - Anvendelse	Det antages at hver grundejer løser sin egen forpligtigelse af almennyttige boliger, såfremt der ikke kan opnås fælles enighed mellem grundejerne indenfor hvert område (A, B, C, D eller E).

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 10:16
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Nikoline Dyrup Carlsen
Vedhæftede filer: BILAG 01_Byggefelt.pdf; BILAG 02_Fremtidige forhold_Strandlodsvej nr3.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 10. februar 2017 16:20
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Nikoline Dyrup Carlsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14588
Navn: Nikoline Dyrup Carlsen
Postnr/by: 2100 København
Organisation: Spacon & X
Adresse: Rosenvænæts Allé 6A
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Byggefelt på matrikel 30f

Vi ønsker, på vegne af grundejer for matrikel nr. 30f, at gøre en indsigelse for omfang af byggefelt på denne grund, med udgangspunkt i lokalplansforslagets tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan (side 37).

For at optimere bo-kvaliteter samt indretning af lejligheder i bygning på Strandlodsvej 3 (se vedlagte tegninger), ønsker vi at udvide byggefeltet til at omfatte 1,5 m. ind mod gård, samt yderligere 2,5 m. for udeliggende trappetårn. Trappetårnet vil opføres som en let og transparent konstruktion, og dermed fungere som et arkitektonisk bindeled mellem byggeri og den åbne grønne gård.

Vedhæftede filer:

BILAG 01_Byggefelt.pdf
BILAG 02_Fremtidige forhold_Strandlodsvej nr3.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14588>

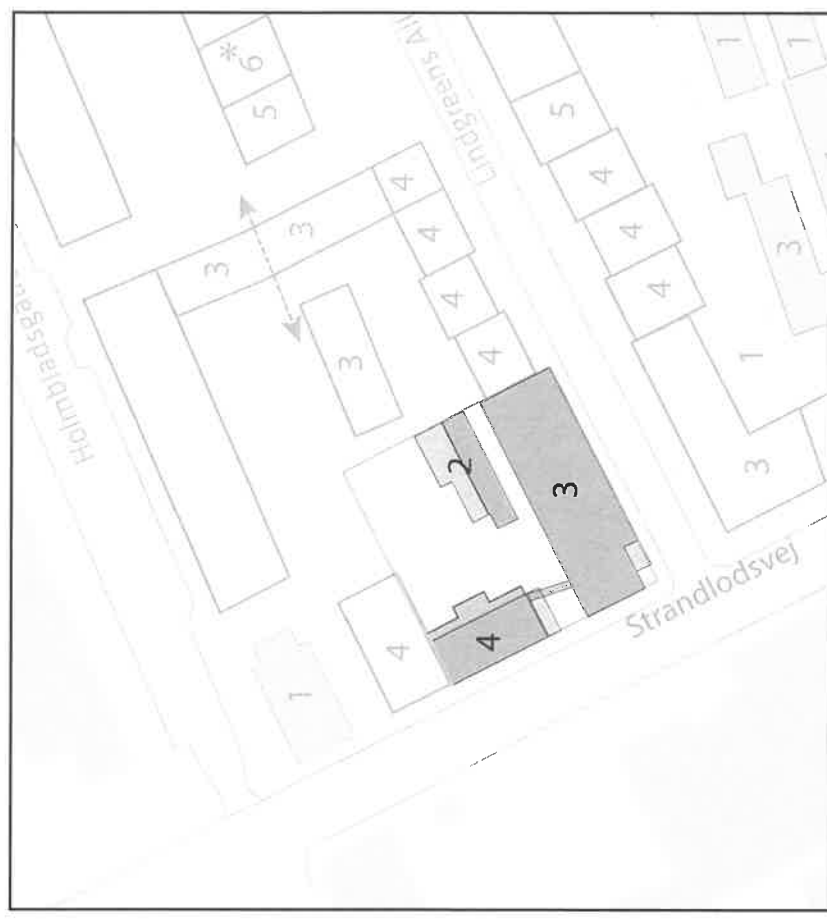
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66



1.1 Byggefelt, lokalplansforslag

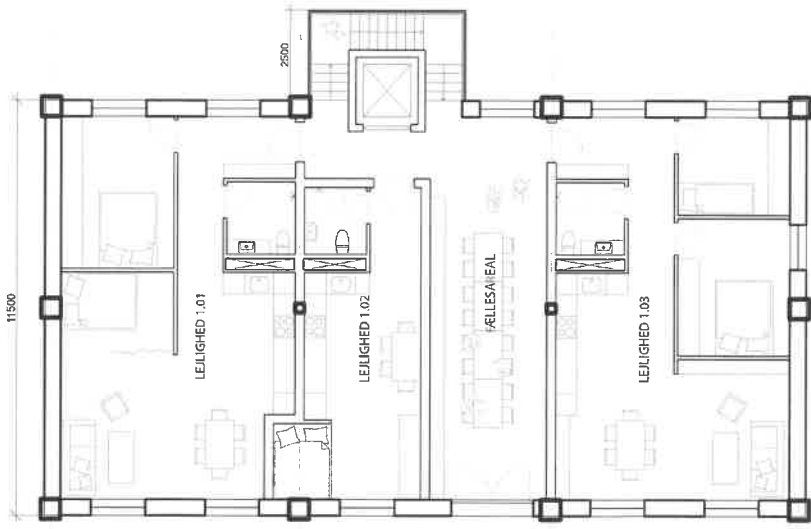
— = Eksist. bredde
ca. 10 m.



1.2 Foreslået byggefelt

■ = Tilføjes
— = Eksist. bredde
ca. 11,5 m.

12



STRANDLODSVEJ

Bygherre: MITCO		Sags nr.: -	
Projekt: STRANDLODSVEJ 3-5		Emne: 1.SAL, NYT BYGGERI, STRANDLODSVEJ NR. 3	
Mål: 1:200 / A4	Dato: 10.02.2017	Tegn.: HS	Rev. dato: -
		Kontr.: -	Rev.: -
		Tegningsnummer: -	
Spacon & X		Rosenvængets Allé 6	
		DK - 2100 Kbh Ø +45-26792114	

DET GAMLE FILMLAGER

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 10:17
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Henrik Vibe-Hastrup
Vedhæftede filer: Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan for Lindgreens Allé .pdf
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-17
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 12. februar 2017 22:57
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Henrik Vibe-Hastrup

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14596
Navn: Henrik Vibe-Hastrup
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: Ejer af Lindgreens Allé 4, Matr.nr. 30H Sundbyøster
Adresse: Lindgreens Allé 4
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se venligst vedhæftede indsigelsesbrev dateret 10.feb 2017

Vedhæftede filer:

Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan for Lindgreens Allé .pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14596>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Henrik Vibe-Hastrup
Lindgreens Allé 4
2300 København S
e-mail: vibe-hastrup@post.tele.dk

10.februar 2017

Til:
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Emne: Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan for Lindgreens Allé

Med henvisning til "Forslag til lokalplan, for Lindgreens Allé, af 24. november 2016" gør undertegnede ejer af Lindgreens Allé 4, Matr.nr. 30H Sundbyøster, hermed indsigelse mod forhold som beskrevet i følgende 2 punkter:

1. Ønsket nedkørsel til parkeringskælder lige overfor Lindgreens Allé 4 skal flyttes!

På side 7 står der, med meget små bogstaver, skrevet på Situationsplanen:
"Nedkørsel p-kælder", lige udfør Lindgreens Allé 4.

Denne placering er stærkt generende og vil udgøre en risiko for børn og voksne i Lindgreens Allé 4, der har garage og udgang lige overfor, og den kan derfor ikke accepteres!

2. Ønskede højder af nye ejendomme tæt omkring Lindgreens Alle 4 skal reduceres!

Denne indsigelse skal ses som et forsvar mod risikoen for at blive lukket inde mellem tætliggende høje bygninger, der ville ødelægge nuværende udkig til fri himmel og reducere lysindfaldet, og tillige øge uønsket indkig til hus og have, for den eksisterende bebyggelse med blot stue og 1. sal. Vi bor tre generationer på matriklen og vi ønsker ikke at flytte!

- a) På side 38 er der vist et maksimalt etageantal på 4, for Lindgreens Allé 6 og 8, og et maksimalt etageantal på 5-7 for arealet mellem Lindgreens Allé 8 og Gyldendals tidligere pakhus. Disse højder gøres der hermed indsigelse imod med følgende begrundelse.
Ejendommene Lindgreens Allé 4, 6 og 8, er alle mindre parcelhuse med stue og 1. sal. Husene er alle placeret på den bageste del af grunden, med en

lille forhave ud mod Lindgreens Allé. Husene er bygget i slutningen af 1800 tallet og udgør med deres egenart og alder et markant og karakteristisk udtryk for områdets historie. Dette lille "parcelhus-område" bør derfor få status som bevaringsværdigt i lokalplanen! Under alle omstændigheder skal undertegnede egen ejendom, Lindgreens Allé 4 forudsættes bevaret! Dette skal indføres på Tegning nr. 1 på side 34.

Det forventes også at disse mindre ejendomme under alle omstændigheder, som hidtil, respekteres med hensyn til nye omgivende bygningers højde og afstande, så længe bare en af dem fortsat bliver benyttet til beboelse. Alle de tre parcelhuse er beboede nu og har været det i langt over 100 år.

Det vil i praksis sige at der ikke må ændres på reglerne og betingelserne for at bygge nyt på de 3 matrikler og at den nuværende frie horisont ikke må blive reduceret af omgivende nybyggeri!

- b) På side 10 er der vist et 3 etagers, 4-længet, rækkehus på Lindgreens Allé 3. På side 38 er der vist et maksimalt etageantal på 4, for samme bebyggelse. Disse højder gøres der hermed indsigelse imod, da der ikke kan accepteres byggeri med mere end 1 etage med den viste placering på denne grund! Til støtte for indsigelsen skal i øvrigt bemærkes, at såvel den tidligere som den nuværende bebyggelse på denne grund var og er i et plan. Se også venligst argumentationen i punkt 2.a.
- c) På side 38 er vist et maksimalt etageantal på 3 for Lindgreens Allé 2/ Strandlodsvej 5. Denne højde gøres der hermed indsigelse imod, da der her ikke kan accepteres byggeri med højder, der overstiger den eksisterende, 4 til 5 meter høje, brandmur i skel mellem Lindgreens Alle 2 og 4! Se også venligst argumentationen i punkt 2.a.
- d) På side 38 er der vist den eksisterende industriejendom med tre etager, på hjørnet Strandlodsvej 5/Lindgreens Allé 1. Skulle denne bevaringsværdige bygning eventuelt ønskes indrettet til boliger, kan dette kun accepteres i stueplanet, og på første sal frem til det fjerde sidste vindue, og på 2. sal frem til start af altanen, begge dele set fra Strandlodsvej. Se også venligst argumentationen i punkt 2.a. Rygtet vil vide at der muligvis er en verserende byggesag. Er dette rigtigt?

Teknik- og Miljøforvaltningens svar imødeses.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen,
Henrik Vibe-Hastrup,
Ejer af Lindgreens Alle 4

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 10:16
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Den Hvide Kødby" med kommuneplantillæg

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-16
DocumentIsArchived: -1

Fra: Grith Kyrsted
Sendt: 10. februar 2017 16:49
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Den Hvide Kødby" med kommuneplantillæg

CBU – ØKF har ikke bemærkninger.

Vh Grith

Med venlig hilsen

Grith Kyrsted
Specialkonsulent
Center for Byudvikling, afsnit 1

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V
Mobil 2053 1795
E-mail gky@okf.kk.dk
EAN 5798009800176

Fra: Kenneth Horst Hansen
Sendt: 10. februar 2017 16:44
Til: Grith Kyrsted
Emne: VS: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Den Hvide Kødby" med kommuneplantillæg

Se forrige mail.

Med venlig hilsen

Kenneth Horst Hansen
Teamleder, Specialkonsulent
Center for Byudvikling, afsnit 1

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3. sal vær 8
1550 København V
Direkte 5191 9126
E-mail ar3h@okf.kk.dk
EAN 5798009800176

Fra: Ingvar Sejr Hansen
Sendt: 10. februar 2017 16:44

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 10:20
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Til orientering fremsendes offentliggørelse af lokalplanforslag Lindsgreens Allé
Vedhæftede filer: HOFOR høringssvar lokalplanforslag Lindsgreens Allé.docx

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-18
DocumentIsArchived: -1

Fra: Nis Fink [mailto:nifi@hofor.dk]
Sendt: 13. februar 2017 10:07
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes offentliggørelse af lokalplanforslag Lindsgreens Allé

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger.

Der ligger både en vandledning og en spildevandsledning i det vejudlæg, som kan nedlægges, se vedlagte notat.

Derudover forventer HOFOR fortsat forsyne de fremtidige byggerier med fjernvarme.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk
Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [mailto:soslyn@tmf.kk.dk]
Sendt: 12. december 2016 11:39
Til: Louise Overgaard Schrøder Hansen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Tue Rex; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Helle Lunde Obers; TMFKP BA CMB Jordforurening; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; Inger Wiene; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'ar-3parts@m.dk'; 'info@sbf.dk'; Annelise Sørensen; Anette Pøhl; Pernille Klemens Orth; Adam Emil Paltorp Schmitt; Ole Horst; Peter Juul Nielsen; Lone Jacobsen; Lone Toft Jakobsen; Helle Hinsch
Emne: Til orientering fremsendes offentliggørelse af lokalplanforslag Lindsgreens Allé

Til forvaltningerne.

Københavns Borgerrepræsentation har den 24. november 2016 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Lindsgreens Allé"

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor du kan finde materialet om lokalplanforslaget

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Notat

Dato: 09.02.2017
 Opgave: Høringsvar – Lokalplanforslag: Lindgreens Allé
 Afsender: Karim Friis Arfaoui
 Modtager: Center for Byplanlægning, Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan - VS
 Direkte tlf. 2795 4210
 E-mail kfar@hofor.dk

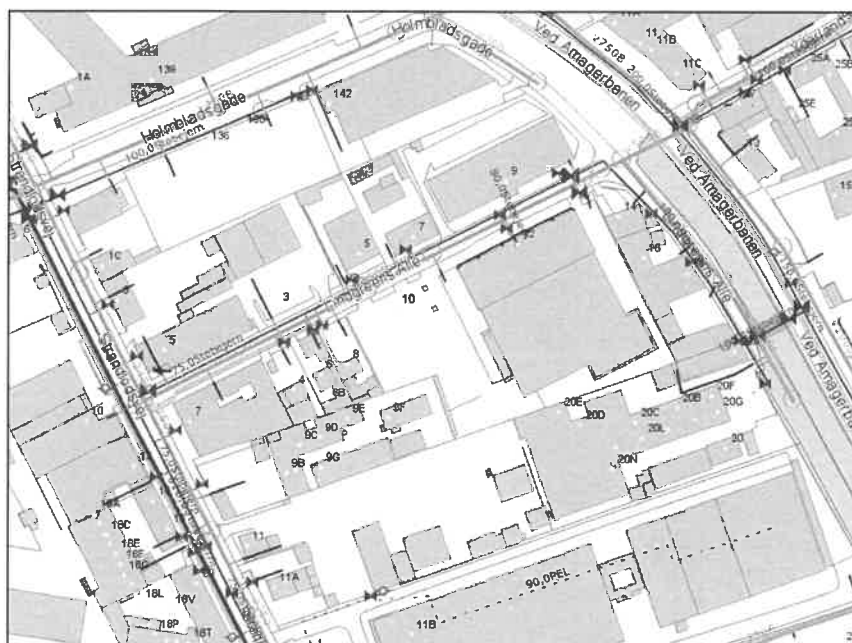
Høringsvar – Lokalplanforslag: Lindgreens Allé

Høringsperiode: 12. december 2016 – 13. februar 2017.

Hermed fremsendes høringsvar fra HOFOR A/S vedr. lokalplanforslag: Lindgreens Allé.

HOFOR har flere forsyningsanlæg og ledninger på lokalplansområdet. Det er dog kun den planlagte nedlæggelse af vejudlæg, der er problematisk (se lokalplanforslaget s. 35 Tegning nr. 3 Vejforhold og stier). HOFOR har her en spildevandsledning og en vandledning der forsyner de nærmeste bygninger.

Det henstilles på denne baggrund, at ledningerne friholdes for bygninger og eventuelle parkeringskældre således at forsyningen af de fremtidige bygninger kan opretholdes. Ønskes det at bruge det nedlagte vejudlæg til rekreative formål skal den nærmere fysiske udformning herunder beplantning bero på at der indgås aftale med ledningsejer om den konkrete og detaljerede plan for området.



Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. februar 2017 09:14
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Morgan Jacobsen
Vedhæftede filer: Lindgreens Allé_Høringssvar_P norm.docx
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2016-0415786-20
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. februar 2017 20:08
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lindgreens Allé - lokalplanforslag (2016-0415786). Afsender: Morgan Jacobsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lindgreens Allé - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0415786
Svar id: 14600
Navn: Morgan Jacobsen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Holscher Nordberg
Adresse: Vermundsgade 40A, 3.sal
Email: morgan.jacobsen@holscher-nordberg.dk
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi ønsker at gøre indsigelse vedrørende parkeringsnormeringen i lokalplanforslaget for Lindgreens Allé. Bilparkering er i lokalplanforslaget sat til 1 pr. 150 m². Vi foreslår at nedjustere P normen til 1 pr. 200 m² inden for rammerne af Kommuneplan 2015.

Se vedhæftede høringssvar

Vedhæftede filer:

[Lindgreens Allé_Høringssvar_P norm.docx](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14600>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Høringssvar til Lindgreens allé lokalplanforslag

På vegne af grundejerne:

Kim Johansen: matrikel 3641 + 4153 + 30i

Jan Elving: matrikel 30l + 4056

Med opbakning fra øvrige grundejere:

Strandlodsvej 3-5 , matrikel 30f

Strandlodsvej 7, matrikel 240

Lindgreens Allé 14, matrikel 4073

OMR NR 21151009

Indsigelse

Vi ønsker at gøre indsigelse vedrørende parkeringsnormeringen i lokalplanforslaget for Lindgreens Allé. Bilparkering er i lokalplanforslaget sat til 1 pr. 150 m².

Vi foreslår at nedjustere P normen til 1 pr. 200 m² inden for rammerne af Kommuneplan 2015, med baggrund i følgende:

Holscher Nordberg works with issues arising from the development of dense urban areas. Our design is shaped between the priorities of strategic thinking and site-specific analysis.

We carry out assignments for both private and public sector clients. Our core areas of expertise are urban planning and architecture.

Boligsammensætning

En stor andel af almene boliger samt en relativ høj andel af mindre lejligheder jf. lokalplan må forventes at henvende sig til unge og familier uden børn hvor behovet for en bil er mindre end hos øvrige beboergrupper.

Bilfri, grøn bebyggelse

Bebyggelsesplanen er baseret på at minimere biltrafikken i de centrale byrum som udgøres af grønne gårdrum og en grøn kile og bilfri stræder. Dette skaber et sammenhængende område med kun meget lidt bilkørsel. Den primære kørsel foregår således i periferien af området langs Strandlodsvej, Holmbladsgade og Lindgreens Allé.

Gode cykelforbindelser og faciliteter

Ud over allerede eksisterende cykelruter vil den kommende supercykelsti i det gamle jernbanetracé, Amagerbanen, tilføje endnu en attraktiv cykelrute til området og dermed koble det på endnu bedre vis til City samt det øvrige Amager.

Gode cykelparkeringsforhold og servicestationer til dagligt vedligehold foreslås etableret for at understøtte cykelkulturen yderligere

Fleksibel udnyttelse af parkeringspladser

Parkering af egen bil i området foreslås henvist til en plads i p-kælder mod betaling.

De enkelte p-pladser i p-kælderne gøres tilgængelige for flere brugere, hvilket sikrer muligheden for en mere fleksibel udnyttelse af pladserne.

Etablering af p-pladser til delebiler

Grundejerne foreslår en partnerskabsaftale med Københavns Kommune, hvor der reserveres en procentdel af den samlede parkering til pladser for delebiler med synlig placering på terræn. Og evt. i kælder. Muligheden for delebilsordning vil indgå i markedsføringen af området i forbindelse med boligsalg og udlejning.

Etablering af ladestander til El biler

Der foreslås etablering af et antal ladestandere (f.eks 6 stk) og forberedes evt. til flere i P-kælder.

16

På baggrund af ovenstående anmoder vi om en ændring af P-normen til 1:200

Med venlig hilsen
Morgan Helt Jacobsen

Holscher Nordberg Architecture and Planning