



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

**NOTAT**

## **Til Økonomiudvalget**

### **Notat om kommunegaranti til Vester Teglgade 10**

Forud for Økonomiudvalgets behandling af garanti til Vester Teglgade 10, har Økonomiforvaltningen ønsket uddybet, hvorfor beløbet i 3. at-punkt på 92,2 mio. kr. og beløbet i indstillingens side 3 på 78,4 mio. kr. ikke er ens.

Beløbet på 92,2 mio. kr. i 3. at-punkt er realkreditlånets størrelse (88 % af anlægsudgiften på 104,7 mio. kr., der finansieres med realkreditlån).

Beløbet på 78,4 mio. kr. på side 3 er den forventede maksimale kommunale garantistillelse på 85 % af realkreditlånet på 92,2 mio. kr.

#### *Beregning af garantiens størrelse*

Først efter endelig projektering/licitation er byggesagens økonomi fastlagt, hvorefter realkreditlån og garantiprocent kan beregnes af realkreditinstituttet. Den endelige garantiberegning fremsendes herefter til Teknik- og Miljøforvaltningen, som foretager en vurdering af garantiens størrelse. Kan den godkendes af forvaltningen forelægges den konkrete garantistillelse herefter for Teknik- og Miljøudvalget. Såfremt garantistillelsen viser sig at overstige forvaltningens maksimale forventning på 85 %, skal garantien forelægges Borgerrepræsentationen.

Jakob Møller Nielsen  
Serviceområdechef

25-04-2017

Sagsnr.  
2017-0001127

Dokumentnr.  
2017-0001127-37

Sagsbehandler  
Jørgen Stein

#### **Almene boliger**

Njalsgade 13, 5. sal  
Lok. 5025  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1200

E-mail  
jorste@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452