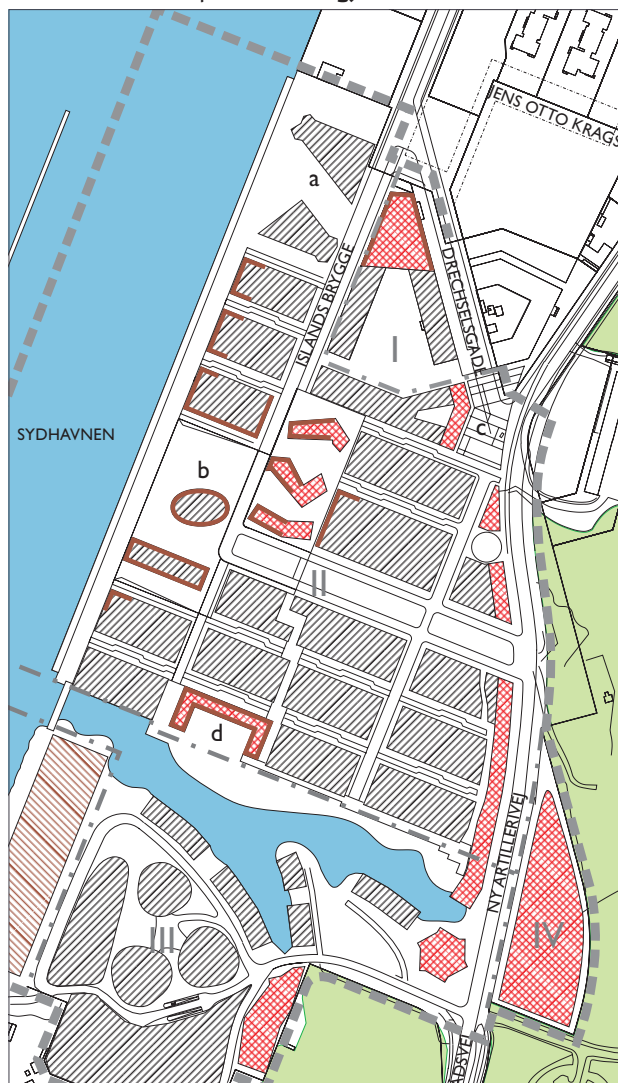
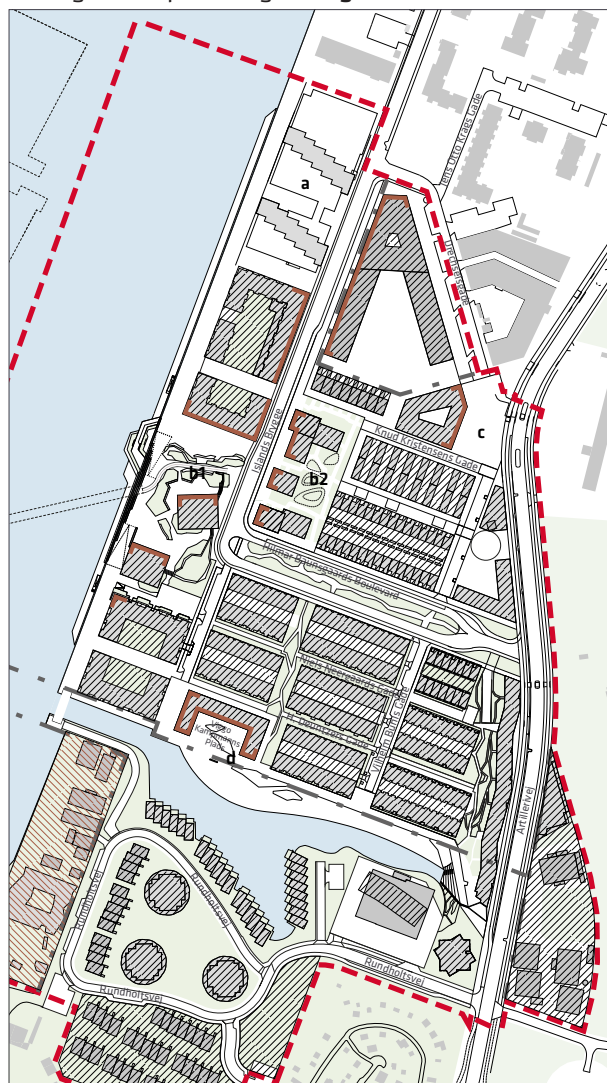


Eksisterende lokalplan bekendtgjort d. 12.12.06



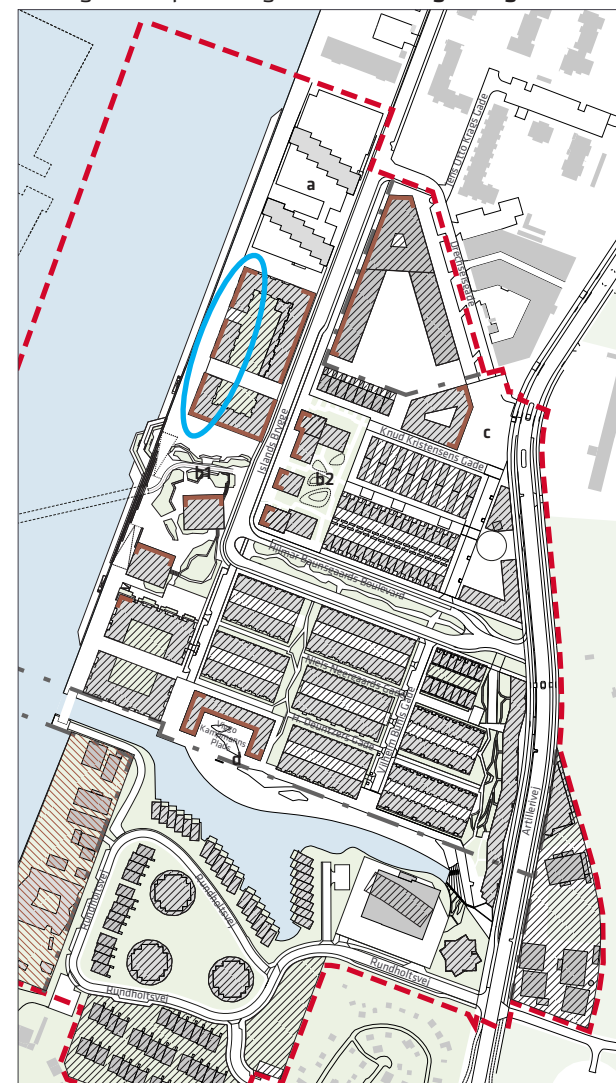
Publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen

Forslag til lokalplantillæg forelagt TMU d. 21.11.16



Publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen
(75% af facadelængden)

Forslag til lokalplantillæg sendt i offentlig høring d. 02.12.16



Publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen
(75% af facadelængden)

Publikumsorienterede serviceerhverv er udvidet langs havnepromenaden

Bestemmelserne i § 4, stk. 1, pkt. c indebærer krav om, at der skal indrettes mindst 5.700 m² til publikumsorienterede serviceerhverv og andre udadvendte funktioner.

Ved forelæggelsen for Teknik- og Miljøudvalget d. 21. november 2016 var de publikumsorienterede serviceerhverv ændret og reduceret fra den gældende lokalplan til 5.300 m². Der var særlig fokus på disse funktioner langs gaden Islands Brygge og mod den centrale plads.

Efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget er de publikumsorienterede serviceerhverv ændret, således at der nu stilles krav om udadvendte funktioner i stueetager på mindst 5.700 m² svarende til kravet i den gældende lokalplan. De udadvendte funktioner mod vandet er medtaget.