



09-05-2017

Sagsnr.
2017-0101214

Dokumentnr.
2017-0101214-17

Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Notat om supplerende høring om omfanget af udadvendte funktioner i stueetagen i forslaget til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410-1 "Artillerivej Syd"

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 3. april 2017 et ændringsforslag om indarbejdelse af bestemmelser, der sikrer, at omfanget af udadvendte funktioner øges i forhold til de hidtidige bestemmelser, jf. bilag 10. Ændringen har efterfølgende været i høring hos den berørte grundejer.

Der er modtaget vedhæftede svar af den 1. maj 2017 fra Pension Danmark. Heri anføres det, at selskabet deler ønsket om at skabe liv og aktivitet i området og har særlig fokus på den centrale plads. Selskabet mener, at liv og aktivitet ikke alene skabes ved at fastlægge et givent areal til udadvendte funktioner, men ved at udarbejde en strategi, der hviler på et bæredygtigt grundlag. Selskabet har igangsat dette arbejde, og det er vurderingen, at der ikke er et bæredygtigt grundlag for at øge omfanget af udadvendte funktioner.

Ønsker kommunen at fastholde ændringsforslaget og dermed øge omfanget af publikumsorienterede serviceerhverv mv. med 400 m², vil selskabet imidlertid respektere dette. Der anmodes dog om, at det forøgede areal indarbejdes i de allerede fastlagte placeringer og ikke som en udvidelse - som vist i det nye bilag 10. Det bemærkes i den forbindelse, at den sydlige del af bygning D ikke vurderes som velegnet til udadvendte funktioner på grund af terrænforskel og placering ud til cykel- og bilparkering.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at der i mange høringssvar i forbindelse med den offentlige høring blev fremsat ønsker om lokaler til udadvendte erhvervsfunktioner, og at der derfor må forventes en efterspørgsel også til de 400 m² ekstra. Med hensyn til placeringen giver kravet om, at det er mindst 75 % af de markerede stueetager, der skal udnyttes til udadvendte funktioner, bygherren frihed til at udvælge de mest velegnede placeringer. På den baggrund indstilles det, at ændringerne fastholdes.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal
2300 København S

Telefon
3366 1360

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Islands Brygge - Høringssvar

Den 1. maj 2017

Ændringsforslag til indstilling om endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410-1, "Artillerivej Syd"

Under henvisning til modtaget ændringsforslag skal vi hermed bemærke, at vi deler ønsket om at skabe liv og aktivitet i området, og at vi har særlig fokus på dette forhold i tilrettelæggelsen af området omkring den centrale plads. Denne plads skal summe af liv, og være et centralt mødested i området, hvor man kan tage ophold og besøge de tilstødende butikker, caféer og restauranter m.m.

Liv og aktivitet skabes imidlertid ikke alene ved at fastlægge et givet areal til publikumsorienterede serviceerhverv m.v.; men ved at udarbejde en strategi for et aktivt byliv, der hviler på et bæredygtigt grundlag. Dette arbejde har vi igangsat, og det er vores vurdering, at der ikke er et bæredygtigt grundlag for at øge omfanget af udadvendte funktioner, og vi er derfor principielt af den opfattelse, at lokalplantillægget ikke bør øge omfanget af publikumsorienteret serviceerhverv i forhold til gældende lokalplan.

Ønsker Kommunen at fastholde ændringsforslaget og dermed øge omfanget af publikumsorienteret serviceerhverv med 400 m² i forhold til gældende lokalplan, vil vi imidlertid respektere dette og sørge for, at det forøgede areal indarbejdes i vores erhvervs- og bylivsstrategi for området. Vi skal dog anmode om, at det forøgede areal til publikumsorienteret serviceerhverv indarbejdes indenfor de allerede fastlagte placeringer, og at der derfor ikke indgår en udvidelse af de udadvendte stueetager, som vist i det nye bilag 10. Det bemærkes i den forbindelse, at den sydlige del af bygning D ikke vurderes velegnet til udadvendte funktioner på grund af terrænforskel og placering direkte ud til cykelparkering og bilparkering.

København, den 1. maj 2017



Mikkel Melamies
Projektudviklingschef

PensionDanmark

Islands Brygge - Høringssvar

Den 1. maj 2017

Ændringsforslag til indstilling om endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410-1, "Artillerivej Syd"

Under henvisning til modtaget ændringsforslag skal vi hermed bemærke, at vi deler ønsket om at skabe liv og aktivitet i området, og at vi har særlig fokus på dette forhold i tilrettelæggelsen af området omkring den centrale plads. Denne plads skal summe af liv, og være et centralt mødested i området, hvor man kan tage ophold og besøge de tilstødende butikker, caféer og restauranter m.m.

Liv og aktivitet skabes imidlertid ikke alene ved at fastlægge et givet areal til publikumsorienterede serviceerhverv m.v.; men ved at udarbejde en strategi for et aktivt byliv, der hviler på et bæredygtigt grundlag. Dette arbejde har vi igangsat, og det er vores vurdering, at der ikke er et bæredygtigt grundlag for at øge omfanget af udadvendte funktioner, og vi er derfor principielt af den opfattelse, at lokalplantillægget ikke bør øge omfanget af publikumsorienteret serviceerhverv i forhold til gældende lokalplan.

Ønsker Kommunen at fastholde ændringsforslaget og dermed øge omfanget af publikumsorienteret serviceerhverv med 400 m² i forhold til gældende lokalplan, vil vi imidlertid respektere dette og sørge for, at det forøgede areal indarbejdes i vores erhvervs- og bylivsstrategi for området. Vi skal dog anmode om, at det forøgede areal til publikumsorienteret serviceerhverv indarbejdes indenfor de allerede fastlagte placeringer, og at der derfor ikke indgår en udvidelse af de udadvendte stueetager, som vist i det nye bilag 10. Det bemærkes i den forbindelse, at den sydlige del af bygning D ikke vurderes velegnet til udadvendte funktioner på grund af terrænforskel og placering direkte ud til cykelparkering og bilparkering.

København, den 1. maj 2017



Mikkel Melamies
Projektudviklingschef

PensionDanmark