



05-05-2017

Sagsnr.
2017-0203529

Dokumentnr.
2017-0203529-2

Sagsbehandler
Christina Aagesen

Notat om protokolbemærkningen i sagen vedrørende endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410-1 "Artillerivej Syd", Amager Vest

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) anbefalede den 3. april 2017 over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) den endelige vedtagelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410-1 "Artillerivej Syd".

Enhedslisten, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti afgav i den forbindelse følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti foreslår, at der udarbejdes et forslag til en partnerskabsaftale mellem grundejeren og Københavns Kommune, der omfatter designmanualen vedlagt som bilag 7 til indstillingen."

Partnerskabsaftale og processen herfor

En partnerskabsaftale er en frivillig aftale mellem grundejer og kommunen om udvikling af et område. Der vil som oftest være tale om et større byudviklingsområde, der rummer et vist arealudviklingsperspektiv.

Aftalerne henhører under ØUs ressort og aftalerne, der skal vedtages af BR følger lokalplanforslaget, således at der fremlægges et udkast til en aftale for politikerne samtidig med lokalplanforslagets behandling med henblik på offentliggørelse.

Samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse godkendes aftalen i endelig form i BR.

Partnerskabsaftaler er ikke en del af plangrundlaget. Kommunen agerer således ikke som planmyndighed i forbindelse med indgåelsen af partnerskabsaftalerne, men som privat aftalepart.

Aftalerne indgås på ulovbestemt grundlag og skal derfor opfylde kravene i kommunalfuldmagten, herunder at der skal være tale om en lovlig kommunal interesse, som kommunen indenfor gældende lovgivning i øvrigt kan varetage. Den kommunale interesse er imidlertid ikke en fast størrelse og udvikler sig over tid. Der skal derfor altid ske en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Aftalerne kan være af mere uformel karakter i stil med hensigtserklæringer, at "parterne vil arbejde for." Andre kan være af mere formel karakter med klart forpligtende indhold og bestemmelser.

Center for Byudvikling,

Rådhuset, 3. sal, vær. 10
1599 København V

E-mail
caa@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Aftalerne er uden betydning for byggesagsbehandlingen og der kan derfor ikke stilles vilkår i byggetilladelsen om opfyldelse af aftalen i forbindelse med grundejers efterfølgende realisering af lokalplanen.

Vurdering

Det er Økonomiforvaltningens (ØKFs) vurdering at såfremt, der kan optages bestemmelser om det ønskede indhold i en lokalplan efter planlovens § 15, stk. 2, skal emnet reguleres i lokalplanen og ikke i en partnerskabsaftale. Dette skyldes hensynet til kommunens beføjelser til at håndhæve bestemmelserne efterfølgende som myndighed. Ved en frivillig aftale, der indeholder forpligtende punkter, vil kommunen i tilfælde af misligholdelse alene kunne håndhæve aftalen ved domstolene.

Der er i nærværende sag tale om den endelige vedtagelse af lokalplantillægget og indgåelse af en partnerskabsaftale vil kræve en helt ny proces, idet denne efter kommunens proces for partnerskabsaftaler skal foreligge ved beslutning om *forslaget* til planen. Endvidere bliver hovedparten af designmanualen indarbejdet i lokalplanen, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling vedtages.

Der er ikke i indstillingen beskrevet muligheden for at indgå en partnerskabsaftale, ligesom konsekvenserne af at indgå en partnerskabsaftale ikke er belyst.

Det følger af reglerne om kommunalbestyrelsens dagsorden m.v., at der ikke gennem ændringsforslag, der ligger uden for rammerne af den pågældende sag, således som denne er angivet i den udsendte dagsorden, kan pågå realitetsbehandling og afstemning om et emne, som det enkelte medlem ikke har haft lejlighed til at forberede sig på.

Det vurderes derfor, at ØU ikke på baggrund af den nærværende sag, kan tage stilling til et ændringsforslag om indgåelse af en partnerskabsaftale. ØKF indleder derfor ikke drøftelser med grundejeren om udarbejdelse af en partnerskabsaftale i nærværende sag.