

Bilag 2 - Eksempler på greb, der kan reducere byggeomkostninger

Beskrivelse	Forventet effekt på eksisterende portefølje	Forventet effekt på midler, der skal afsættes i Budget 2020	Forventet effekt ift. Anlægsplanen 2050
<p><u>Ophævelse af KKFO-basen</u> I dag er der på skoler 2 m² pr. barn reserveret til KKFO. Såfremt der indføres fuld dobbeltanvendelse, vil KKFO'en i stedet for at have sit eget areal, dele areal med skolen, så arealet anvendes af KKFO'en udenfor skoletid og af skolen i skoletiden.</p> <p>En eventuel besparelse på driften hentes ved at ophæve KKFO-basen ved nybyggeri kan undersøges.</p>	<p>Reduktion af m² til skoler på et tidspunkt af planlægningsfasen, hvor det er muligt at fjerne m² uden at omprojektere (dvs. Nordhavn Skole og De Gamles Bys Skole med tilsammen 7 spor) svarende til 26,7-28,8 mio. kr.¹</p>	<p>Reduktioner på ca. 15,2-16,4 mio. kr. (4-sporet skole, Hannemanns Allé).</p>	<p>Reduktion på ca. 167-180 mio. kr. (44 spor).</p>
<p><u>Ændring af krav til parkering</u> Kravet om P-pladser fordyrer anlægsprojekterne især i de tilfælde, hvor der skal etableres underjordisk p-kælder. I den nuværende Kommuneplan 2015 foretages der konkrete vurderinger ved fastlæggelsen af parkeringsnormen for grundskoler og daginstitutioner. For at skabe klarhed og gennemsigtighed foreslås det i forslag til Kommuneplan 2019, at der i udgangspunktet indføres en fast norm for hhv. grundskoler og daginstitutioner. Den nye parkeringsnorm vil i udgangspunktet medføre færre parkeringspladser. Den økonomiske effekt afhænger af de konkrete projekter. Eksempler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ca.13 mio. kr. i merudgift til underjordisk parkering i forbindelse med etablering af ny 10 gruppers daginstitution i Baldersgade 24. • ca. 15 mio. kr. i merudgift til underjordisk parkering i forbindelse med ny 3-sporet skole i Kødbyen. 	<p>Differencen mellem entreprisedgiften med og uden underjordisk parkering til Baldersgade 24 vil tilfalde kassen.</p>	<p>Der forventes besparelser på alle skoler og daginstitutioner. Til Budget 2020 skal afsættes midler til 1 ny 4-sporet skole og 83 daginstitutionergrupper.</p>	<p>Der forventes besparelser på alle skoler og daginstitutioner. Frem mod 2050 skal der finansieres 44 skolespor og 356 daginstitutionergrupper. Dertil vil det også reducere udgifter til byggeri af plejehjem og SOF tilbud.</p>

¹ Beregningen tager udgangspunkt i Rambølls beregning fra budgetanalysen forelagt ØU d. 22. august 2018. Der er kun medtaget skoler, der er i ByKs portefølje som enten planlægning eller anlæg, og som ikke er så langt, at det er for sent at indarbejde kravet.