

Bilag 4 – Takstbilag - byggesagsbehandling

Byggeri

Styrelsesloven § 41a gælder ikke.

Benævnelse:	Byggesagsbehandling
Hjemmel:	§ 28, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven med ændringen i lov nr. 640 af 12. juni 2013 § 1, nr. 8, jf. § 3, stk. 2, og Bygningsreglement 2010 kap. 1.12 med ændringen i bekendtgørelse 1383 af 9. december 2013 § 1, nr. 10-20, jf. § 2, stk. 2.
Fastsættes af:	Borgerrepræsentationen
Prisfastsættelsesprincip:	Der må ikke opkræves mere, end der er af direkte og indirekte udgifter i kommunen til behandling af byggesager.
Kalkulationsprincip:	Timetaksten er fastsat ud fra forventningerne til byggeaktiviteten i København i 2015. Taksten er konkret beregnet som indtægtsrammen divideret med antallet af timer i byggesagsbehandlingen, der kan opkræves efter byggeloven. Lette sager, byggesager vedrørende kollegie- og ungdomsboligbyggeri samt almene boliger er gebyrfri, mens alle andre sager opkræves efter timetaksten i skemaet. Der opkræves ikke gebyr for byggetilsyn.
Bemærkninger:	Fra 1. januar 2015 skal byggesagsgebyr som følge af lov nr. 640 af 12. juni 2013 Ændring af byggelov og lov om bygnings- og boligregistrering opkræves efter tidsforbrug, dog undtaget mindre byggerier, der kan opkræves efter en fast takst. Byggesagsgebyr opkræves for byggearbejde omfattet af byggelovens § 2, og som behandles efter bygningsreglementets regler. Der opkræves gebyr for byggesagsbehandling fra det tidspunkt, hvor sagsbehandling af den konkrete byggesag igangsættes og indtil byggeriet kan tages lovligt i brug. Såfremt et byggeprojekt ikke færdiggøres, vil der blive opkrævet for den tid, der er brugt på sagsbehandlingen. Gebyr for byggesagsbehandling vil ikke som tidligere blive opkrævet ud fra bygningskategorier. Byggesagsgebyrer vil blive opkrævet hos ejendommens ejer. Undtaget herfor er antenner, som opkræves hos ansøger. Opkrævning vil ske i forbindelse med afgørelse (byggetilladelse eller afslag) og i forbindelse med udstedelse

	af ibrugtagningstilladelse. Teknik- og Miljøforvaltningen vil inden 1. januar 2015 udarbejde en instruks for, hvordan byggesagsgebyrer i detaljer opkræves ved byggeansøgninger modtaget efter 1. januar 2015. Ved byggeansøgninger modtaget før 1. januar 2015 vil der blive opkrævet gebyr efter de for ansøgningen gældende vedtægter og takster.
--	--

Byggesagsbehandling (løbende p/l)

	Underpunkt	Beløb i 2013	Beløb i 2014	Beløb i 2015	Indtægt i 2015 (mio. kr.)
1.a	Simple konstruktioner – erhverv	2.000	2.000	800 kr. pr. time	43,9
1.b	Simple konstruktioner – bolig	2.000	2.000		
2.a	Enfamilieshus	5.000	5.000		
2.b	Tilbygning til enfamilieshus	5.000	5.000		
3.	Industri-, lager- og landbrugsbygninger	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²		
4.	Andre faste konstruktioner	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 136 kr. pr. m ²		
5.a	Øvrigt byggeri - erhverv	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²		
5.b	Øvrigt byggeri - bolig	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²		
	Indtægt fra ovenstående takster (mio. kr.)	80,7	76,4	43,9	43,9