

MPP-screening		Forslag til lokalplan "Eberts Villaby"			
Kort beskrivelse af, hvad planen skal muliggøre					Planen skal danne baggrund for bevaring af områdets særpræg og muliggøre ny etagebebyggelse ved Torben Oxes Allé
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:		væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant
					Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Bymiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi				X	Lokalplanens formål er bl.a. at bevare de originale by arkitektoniske værdier, og i overensstemmelse hermed at sætte rammer for en karrèudbygning der er muliggjort i kommuneplanen.
Bevaringsværdige bygninger				X	Lokalplanens formål er bl.a. at bevare og eventuelt reetablere de eksisterende bevaringsværdige bygninger.
Kulturhistoriske forhold				X	Lokalplanens formål er bl.a. at bevare den originale villaby både med hensyn til bebyggelsen s helhed og de enkelte bygninger, og skal sætte retningslinjer for eventuelle tilbygninger til de enkelte villaer tilpasset dette.
Grønne områder				X	Lokalplanens formål er bl.a. at bevare den originale havemæssige bebyggelse, herunder gadenet, beplantning og plads, og skal sætte retningslinjer for eventuelle tilbygninger til de enkelte villaer tilpasset dette.
Landskabelig værdi				X	Do
Fritidsliv/rekreative interesser				X	Do
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed				X	Do
Fredning og naturbeskyttelse				X	Do
Vindforhold			X		Karrèudbygningen kan lokalt give marginalt ændrede vindforhold
Skyggeeffekter			X		Karrèudbygningen vil give mere skygge for et par villaer beliggende øst for udbygningen.
Trafik					
Sikkerhed/tryghed				X	Lokalplanens vil ikke have betydning for trafikken i området.
Energiforbrug			X		Do
Trafikmønstre			X		Do
Trafikstøj			X		Do
Forurening					
Støj og vibrationer				X	Lokalplanen ventes ikke at medføre nogen former for forøget forurening.
Lys og/eller refleksioner			X		Do
Luft				X	Do
Jord				X	Do
Grundvand				X	Do
Overfladevand				X	Do
Udledning af spildevand				X	Do
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)			X		
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug			X		Lokalplanen omfatter en udbygning af karre som er muliggjort i kommuneplanen, og har eller til formål at bevare eksisterende bebyggelse, og sætte retningslinjer og begrænsninger, ved ønsker om tilbygninger.
Energiforbrug				X	Do
Vandforbrug				X	Do
Produkter, materialer, råstoffer				X	Do

<i>Kemikalier, miljøfremmede stoffer</i>			X		Do
<i>Affald, genanvendelse</i>			X		Do
Befolkning og sikkerhed					
<i>Arbejds miljø</i>			X		Det forventes ikke at lokalplanen vil ændre forhold vedrørende befolkning og sikkerhed.
<i>Svage grupper (f.eks. handicappede)</i>			X		Do
<i>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</i>			X		Do

Miljørapport?	Ja	Nej	Bemærkninger
		X	<p>Lokalplanens formål er at sikre bevaring af den eksisterende villaby, der rummer kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, så at både bebyggelsen, gadenet, beplantning og den enkelte bygning sikres, og forventes derfor ikke at ville medføre ændringer.</p> <p>Lokalplanen omfatter desuden fastsættelse af rammer for en karreudbygning muliggjort i kommuneplan, men forventes ikke at ændre de samlede ændringer nævneværdigt.</p>