



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

E-mail ifølge liste.

Høring om miljøvurdering ved udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Eberts Villaby”

Baggrund

Forvaltningen er ved at udarbejde et forslag til bevarende lokalplan for villaerne i ”Eberts Villaby” og bestemmelser for etageboliger ved Torben Oxes Allé. Områderne er angivet som henholdsvis område I, II og III på vedlagte skråfoto, hvor hele området er angivet.

Områderne inden for lokalplanområdet planlægges med iagttagelse af boliggrammerne henholdsvis til B1-, B4*- og B3*-områderne i Kommuneplan 2011.

Etagebebyggelsen ved Torben Oxes Allé m.fl. har karakter af ”huludfyldninger” med 2 bygninger, hver på op til 1.450 m² etageareal, op til de eksisterende etagebygninger i område III. Skitseprojekter hertil er under udarbejdelse i tegnestuen Mangor & Nagel Arkitektfirma.

Miljøvurdering.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009) skal det vurderes, om der ved udarbejdelsen af et lokalplanforslag sker en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet således, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

I lovens § 3, stk. 2, står der, at der kun skal gennemføres miljøvurdering af en plan, der fastlægger anvendelse for mindre områder på lokalt niveau, hvis det må antages at have væsentlig indvirkning på miljøet. Vi har foretaget en miljøscreening ud fra de kriterier, som er fastlagt i lovens bilag 2. Screeningen i den forbindelse viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, jfr. vedlagte screeningsskema.

Vi mener ikke, at der skal udarbejdes en miljøvurdering i forbindelse med de aktuelle planforslag. Men inden vi træffer afgørelsen, vil vi gerne bede om jeres bemærkninger.

Vi har lagt vægt på, at der er tale om ændring af bebyggelsesplan og bebyggelsestæthed forhold i eksisterende planområder i et omfang, der er tilpasset/mindre end bygningshøjder m.v. i kvarteret i øvrigt.

Vi skal bede om jeres bemærkninger, også selvom I *ikke* har bemærkninger. **Disse bedes sendt *hurtigst muligt og senest den 20. december 2013* til bydesign@tmf.kk.dk.**

29-11-2013

Sagsnr.
2013-49253

Dokumentnr.
2013-49253-3

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5, 5013
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1331

E-mail
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

morfel@tmf.kk.dk

I er velkomne til at ringe til undertegnede på telefon 33 66 13 31, hvis I har spørgsmål til sagen.

Dette brev er sendt til: se listen

Med venlig hilsen

Morten Wigh Felsen
specialkonsulent

Bilag:
Foto med indtegning af områderne
Liste over høringsparterne.
Skema med screening