



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

www.avlu.dk

OKF Center for Byudvikling
Tine Ane Nielsen

HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. UDVIKLING AF OMRÅDET RUNDT OM BELLA CENTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byudvikling for at blive involveret i høringsen vedr. udviklingen af området rundt om Bella Center.

Lokaludvalget mener, at Bella Centeret generelt skal åbne sig mere mod den øvrige bydel. Som Bella Center er etableret i dag, vender det ryggen til Ørestad. Dette bør særligt tages i betragtning, når man udarbejder kommuneplantillæg, masterplan og lokalplan for området. I første omgang bør hegnet rundt om Bella Center fjernes. Der ligger også en udfordring i at få kvarterene ved Byparken, Bjerget, Bella Center og det kommende Amager Fælled Vest-kvarter nord for Vejlands Alle til at hænge sammen. Vi mener, at den skala og mindre størrelse byggefeltet, som blandt andet er introduceret i Arenakvarteret i Ørestad Syd, bør integreres i udviklingen af Bella Center. Dette vil give en spændende kontrast til de store massive bebyggelser, Ørestad City er karakteriseret af i dag.

Amager Vest Lokaludvalg anbefaler at der overvejende bygges boliger blandet med liberale erhverv. Herudover bør stueetagerne mod især Ørestad Boulevard og evt. Vejlands Alle indrettes således at der nemt kan etableres butikker, cafeer eller restauranter i dem. Muligheden for butikker bør ligge nærmest Bella Center metrostation og Ørestad Boulevard, så der på sigt kan skabes et mindre bydelscenter i området ved byparken ud mod Ørestad Boulevard i symbiose med de eksisterende butikker og liberale erhverv langs med sivegaden.

Vi opfordrer i øvrigt Københavns Kommune til at sikre en god løsning for af- og pålæsningsarealer for de mange lastbiler som dagligt kører til og fra Bella Center. I forbindelse med store arrangementer er der meget larm fra Bella Centeret både fra selve arrangementet og fra de lastbiler, der af- og pålæsser. Dette kan være en udfordring at løse når der ønskes at etablerer boliger på området.

18-12-2013

Sagsnr.
2013-0265209

Dokumentnr.
2013-0265209-2

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Nielsen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.