



Nyt projekt for Frederiksberggade 38

30-08-2011

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer Teknik- og Miljøudvalget om, at der gives tilladelse til at opføre en bygning med butik og kontorer på ejendommen mtr. nr. 20 og 295 Nørre Kvarter, København, Frederiksberggade 38.

Sagsnr.

2011-94233

Dokumentnr.

2011-606799

Sagsbehandler

Karen Probst

PROBLEMSTILLING

Den 20. juni 2007 (384/2007) besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at et projekt tegnet af den franske arkitekt Manuelle Gautrand skulle danne baggrund for den videre projektering til opførelse af butik og kontorer på ovennævnte ejendom. Den 30. august 2007 (327/07) blev indstillingen tiltrådt i Borgerrepræsentationen. Siden beslutningerne er der kommet ny bygherre og nyt projekt på ejendommen.

Ny ejer og bygherre af ejendommen er Københavns Investeringsejendomme ApS, og projektet er tegnet af Designgroup architects.

Forvaltningen ønsker at orientere Teknik- og Miljøudvalget om, at bygherren ønsker at opføre en bygning med butikker i stuen mod Frederiksberggade og kontorer i de øvrige etager. Mod Frederiksberggade udtrykker den nye facade sig i sin tids arkitektur med glas og stål med inspiration fra de omkringliggende bygninger (se bilag 1).

Mod gården mod Vestergade 33 trapper bygningen ned, så der opnås dagslys i gården.

LØSNING

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at dette projekt skal behandles på tilsvarende måde som det tidligere, det vil sige som en byggesag. Der stilles således ikke krav om lokalplan. Projektet er tilpasset området og udført i sin tids arkitektur i en tilfredsstillende arkitektonisk kvalitet. Denne strækning af Frederiksberggade er central og har stor bevågenhed, og det vurderes at projektet vil være et tilskud til området. Det vurderes, at projektet hverken ved sin udformning eller anvendelse vil have en sådan virkning på området, at udarbejdelse af lokalplan er nødvendig.

Bygherren Københavns Investeringsejendomme har præsenteret projektet for Lokaludvalget Indre By, som ikke havde bemærkninger til projektet (bilag 2).

I forbindelse med byggesagen vil projektet blive sendt i nabohøring.

Center for Bydesign

Postboks 447

2300 København S

Telefon

3366 1222

E-mail

karpro@tmf.kk.dk

EAN nummer

5798009495044

Forvaltningen ser gerne, at der på denne del af strøget tilføres et kvalitetsløft, og er positiv over for projektet.

ØKONOMI

Projektet får ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

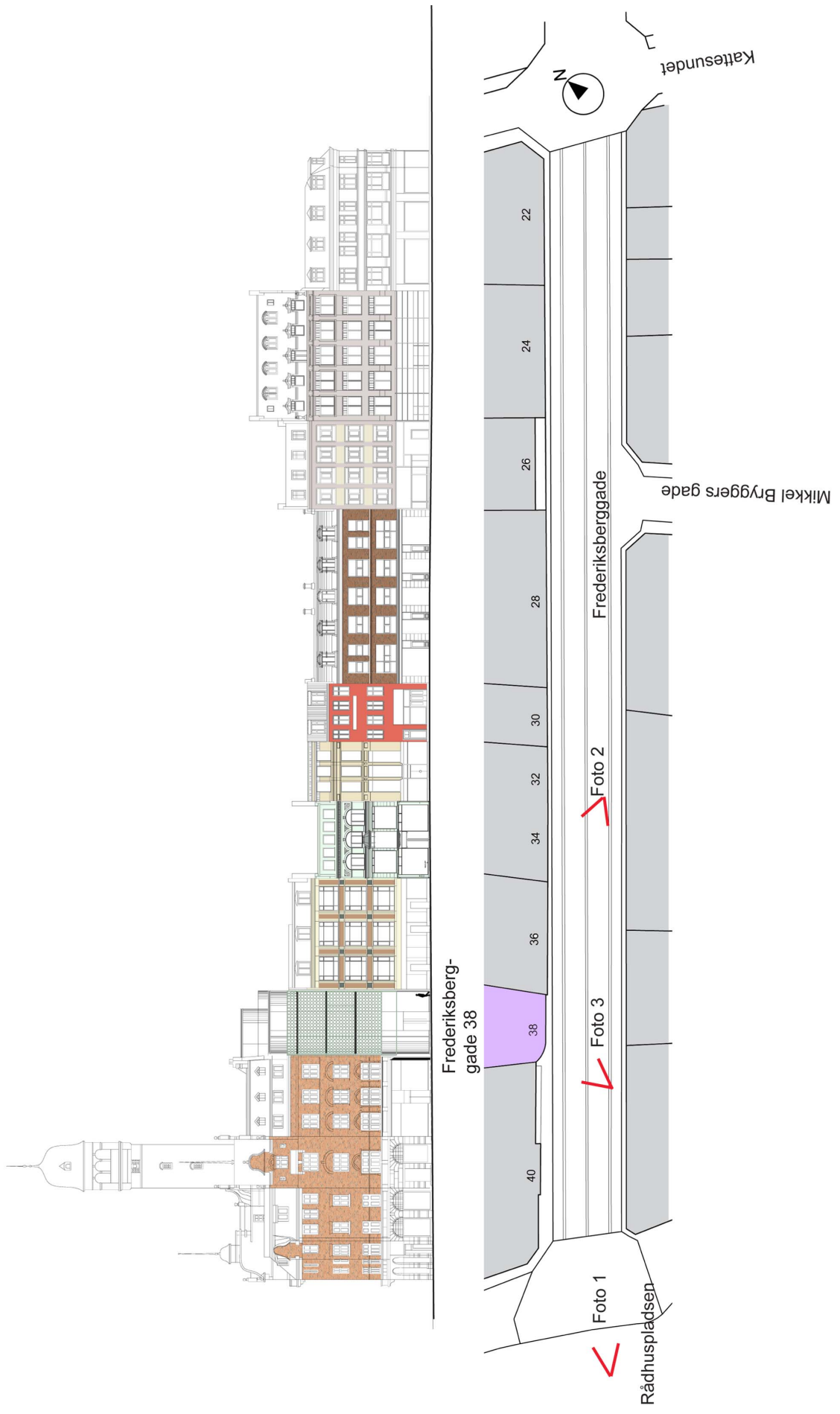
VIDERE PROCES

Københavns Investeringsejendomme ApS afventer byggetilladelse, som først vil blive fremsendt efter den politiske orientering. I Teknik- og Miljøforvaltningen vil sagens videre behandling således foregå som en normal byggesag.

BILAG

Bilag 1: Illustrationer af projekt for Frederiksberggade 38
Bilag 2: Mail fra Indre By Lokaludvalg og Christianshavn Lokaludvalg.

BILAG 1



Facadeudsnit af Frederiksberggade



Perspektiv set fra Rådhuspladsen
foto 1



Perspektiv set mod Rådhuspladsen
foto 2



Perspektiv - aften
foto 3



Tagterrasser mod gaden og gård



Gårdfacaden mod Vestergade 33

Linda Jessen

Fra: Christian Christensen
Sendt: 19. august 2011 13:01
Til: Karen Probst
Cc: 'Allan Plambæk Madsen'; 'Bent Lohmann'; 'Ole Benny Nielsen'; 'Connie Hundrup'
Emne: Frederiksberggade 38

Kære Karen

I mødet den 11. august besluttede lokaludvalget følgende om byggeprojektet Frederiksberggade 38:
"Lokaludvalget tog orientering til efterretning og besluttede ikke at sende bemærkninger til forvaltningen om sagen."

Mvh
Christian

Christian Christensen
Sekretariatet
Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalg
Rådhuspladsen 77, st.tv.
1550 Kbh. V
Mail cc@okf.kk.dk
Tlf. 33 66 54 41
Mobil 60 37 80 58
EAN nr: 5798009800077