



Bilag 4 Træer

Træer i lokalplanområdet

Inden for hele Tingbjergområdet er der ca. 3.850 træer af forskellig størrelse og beskaffenhed. Nogle af træerne indgår i tæt beplantning med andre træer, buske mv., og er ikke registreret enkeltvis, mens andre er enkeltstående træer, der er registreret enkeltvis.

Udover de enkeltstående træer i lokalplanområdet, er der også ca. 45.000 m² anden karaktergivende beplantning i form af overvejende skov og krat/buskplantninger mv., der ikke foreslås fastlagt som bevaringsværdigt. Det forventes, at minimum 3/4 af denne beplantning må fældes for at give plads til nybyggeri mv i både etape 1 og etape 2, samt en evt. etape 3.

Inden for afgrænsningen af lokalplan 609 Tingbjerg har bygherrerne i 2019 registret lidt mere end 800 træer, som lever op til kriterierne for bevaringsværdige træer.

Nærværende startredegørelse omfatter ca. 340 af ca. 510 bevaringsværdige træer.

Den andel af de ca. 340 bevaringsværdige træer, er placeret i områder, hvor det vil være hensigtsmæssigt eller nødvendigt at placere ny bebyggelse eller terrænregulere. Nybyggeriet indebærer terrænreguleringer for at skabe bedre fælles haverum mellem nybyggeri og eksisterende byggeri. Terrænregulering er uforenelig med de eksisterende træer, idet træernes rødder ikke kan tåle, at terrænet reguleres, og træerne vil formentlig gå til og i så fald skulle fældes.

I etape 1 blev der stillet krav om plantning af ca. 880 nye træer og evt. anden beplantning. I etape 2 vil der ligeledes blive stillet krav om plantning af et større antal nye træer. Der vil blive fastlagt bestemmelser for den fremtidige grønne struktur, således at Tingbjerg fortsat fremstår så grøn, som der er muligt, samtidig med, at der skal bygges meget nyt.

15. juni 2022

Sagsnr.
2022-0057271

Dokumentnr.
2022-0057271-9

Sagsbehandler
Viggo Peter Meng Folkmann

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Træer der fastholdes som bevaringsværdige i lokalplantillægget.	Træer, der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
Ca. 145 træer	Ca. 195 træer	Ikke afklaret

Registreringen er udført foråret 2019.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns Kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.



- | | |
|--|---|
|  Lokalplanrådets afgrænsning |  Områdeafgrænsning for lokalplan 609 Tingbjerg |
|  Område omfattet af fredning/beskyttelse i etape 2 og 3 |  Matrikel |
|  Træ, der er bevaringsværdigt i lokalplan 609 Tingbjerg |  Kommunegrænse |
|  Træ, der er bevaringsværdigt i lokalplan 609 Tingbjerg, som omfattes i etape 2 og 3. |  Eksisterende bygning |