



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN TINGBJERG OG KOMMUNEPLANTILLÆG



<b>Bydel</b>	Brønshøj-Husum
<b>Grundareal</b>	473.645 m <sup>2</sup> i hele Tingbjerg Tillæg 1 ca. 255.000 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Hillerødmotorvejen, Åkandevej samt fredede grønne arealer.
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	92 % (Tingbjerg Skole)
<b>Arbejdspladser</b>	Ca. 400 stk.
<b>Skatteindtægter</b>	Ca. 12 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

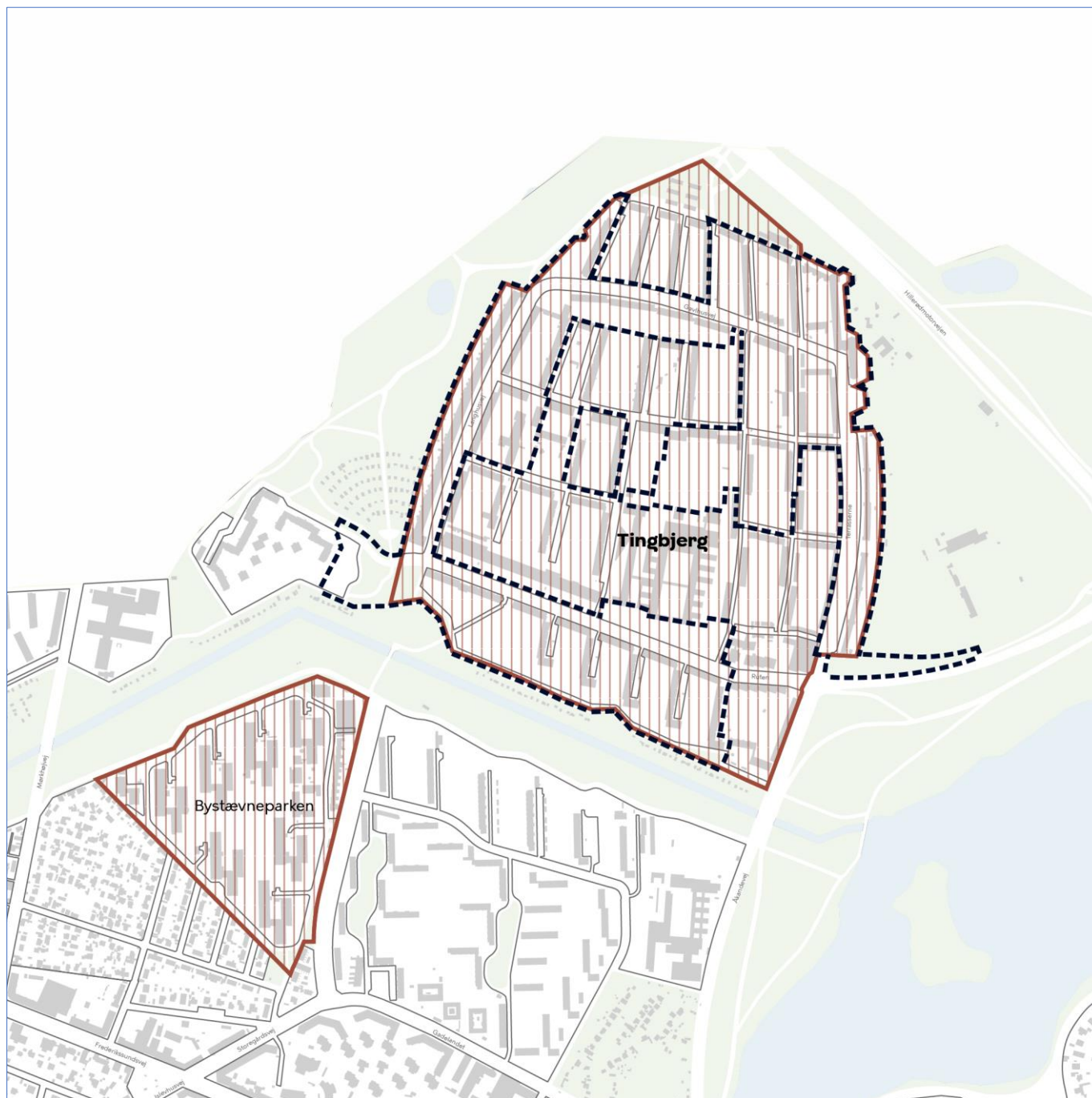
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
<b>Største bygningshøjde</b>	28 m	28 m
<b>Samlet etageareal</b>	210.000 m <sup>2</sup> (hele Tingbjerg)	Ca. 49.000 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> Heraf almene boliger	185.000 m <sup>2</sup> (hele Tingbjerg) 185.000 m <sup>2</sup> (hele Tingbjerg)	Ca. 43.000 m <sup>2</sup> i etape 2 Ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b> Heraf butik	40.000 m <sup>2</sup> 3.000 m <sup>2</sup>	Ca. 6.000 m <sup>2</sup> Ca. 200 m <sup>2</sup>


## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 609, Tingbjerg	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	B2* B3*	B2* ændres til B3*
<b>Anvendelse</b>	Boliger med mulighed for indretning af serviceerhverv og offentlige formål	Boliger og offentlige formål. Mulighed for indretning af detailhandel
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 110 % Lokalplan: 110 %	Kommuneplan: 2019: 110 % Lokalplan 609: 110 %
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 20 (30) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 20 m (30) Lokalplantillæg: 28 m
<b>Krav om almene boliger</b>	nej	nej
<b>Detailhandel</b>	1.000 m <sup>2</sup> udenfor Ruten Bydelscenter.	Ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Boliger	50 % for familieboliger	50 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %
Erhverv	15 %	15 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 175 m <sup>2</sup>	1 pr. 175 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. 286 m <sup>2</sup>	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Grundskole, undtaget	1 pr. 607 m <sup>2</sup>	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *		
Uddannelsesinstitutioner		

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lokalplan 609, Tingbjerg	<b>Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg</b>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole, undtaget Idrætshal / madskole *	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat

# Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Områdeafgrænsning