



## Notat

### Bilag 12 - Bevaringsværdige bygninger

3. oktober 2022

#### Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på den lokale egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer skal respekteres.

Sagsnummer  
2021-0117075

Dokumentnummer  
2021-0117075-11

#### Bærende bevaringsværdier

Bygningerne på ejendommen matr.nr. 442 Valby, København Vigerslev Allé 12-18 er SAVE-registreret med værdierne 3 til 5.

Bygningerne på Vigerslev Allé 16-18, som udgør randbebyggelsen mod Vigerslev Allé (bevaringsværdi SAVE 4) og Kjeldsgårdsvej (bevaringsværdi SAVE 3), fastlægges som bevaringsværdige i lokalplanen.

Facadestrækningen af fem sammenstillede gavle på Vigerslev Allé 12 (bevaringsværdi SAVE 4) fastlægges ligeledes som bevaringsværdig i lokalplanen.

#### Carl Allers Etablissement

De udpegede bygninger og gavle er fastlagt som bevaringsværdige, da de rummer historien om Carl Allers Etablissement og udgør en del af Valbys industrihistorie. Carl Allers Etablissement blev stiftet i 1873 af Carl Julius Aller og hustru Laura. Papirfabrikken i Valby blev indviet i 1913. Natten mellem den 23. og 24. januar 1945 bliver Allers hovedsæde og papirfabrik i Valby sprængt i luften af "Schalburgkorpset".

Fabriksanlægget er tilbygget og ombygget i flere etaper over årene frem til 1969. Fem, oprindeligt seks, sammenbyggede haller med buede gavle i facaden er i dag de ældste tilbageværende bygninger fra 1905.

#### Kommuneplan 2019

Bebyggelser på den vestlige halvdel af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse i Kommuneplan 2019. For at forbedre mulighederne for at fastholde og anvende bebyggelse, der i kommune- eller lokalplan udpeges som bevaringsværdig, skal det sikres, at krav, der vanskeliggør en fortsat eller ny anvendelse af bygningerne, kan fraviges. Link til afsnit om bebyggelsesbevaring i Kommuneplan 2019: <https://kp19.kk.dk/retningslinjer/boliger-og-byliv/bebyggelsesbevaring>

#### Udviklingsmuligheder

Bygningerne Vigerslev Allé 16-18 kan ved omdannelse blive brugbare for bolig anvendelse. Genetablering af gavlfacaden fra Vigerslev Allé 12

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

medvirker til, at kulturmiljøet får en mere tydelig placering i bydelen og en klar sammenhæng med Valbys industrihistorie.

### Vigerslev Allé 18

For den eksisterende bygning mod Kjeldsgårdsvej kan den nederste etage tilpasses til butiksmål ved, at eksisterende vinduesåbninger erstattes af døre i glas. Mod gården kan de eksisterende vinduesåbninger mindskes i højden for at muliggøre omdannelse af bygningen til boliger, ligesom der kan etableres døre ud til altaner. Huller i facaden som følge af etablering af mindre vinduer skal udfyldes med rød tegl eller med samme materiale og udtryk som facaden på den nye tagetage på samme bygning. Trappetårne kan reduceres i bredden for at sikre dagslys i boliger, men trappetårnenes eksisterende vinduer skal bevares. Bygningen mod Kjeldsgårdsvej kan øges med en påbygning i én etage. Denne skal lig bygningens eksisterende øverste etage være trukket tilbage fra bygningens nedre facadelinje mod Kjeldsgårdsvej. Påbygningen skal være i træ med lodrette lameller.

### Vigerslev Allé 16

Bygningen mod Vigerslev Allé kan renoveres og facaderne kan udskiftes. Mod Vigerslev Allé skal facadens eksisterende udtryk med materialer i glas, beton og metal samt bygningens karakteristiske vandrette bånd dog videreføres. Der kan etableres franske altaner uden udkræning. Facadens eksisterende elementer i tegl skal bevares, men der kan her isættes vinduer for at muliggøre omdannelse til bolig.

Mod gårdsiden kan der etableres karnapper for at give bedre dagslysforhold i boliger. Karnapper kan være i træ, men andre ændringer i facaden skal udføres i beton, tegl eller metal lig bygningens udtryk i dag.

### Gavlfacade Vigerslev Allé 12

Gavlfacaderne på Vigerslev Allé 12 er placeret, hvor erhvervsskolen ønskes opført. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om, at gavlfacaderne kan nedtages og genopføres ca. 10 m mod øst parallelt med den nuværende placering

### Lokalplanforslag for Ny Hotel- og Restaurantskole

Lokalplanforslaget for Ny Hotel- og Restaurantskole fastlægger tre af områdets bebyggelser som bevaringsværdige:

- Gavlfacade Vigerslev Allé 12
- Vigerslev Allé 16
- Vigerslev Allé 18

Lokalplanforslaget fastlægger ikke bebyggelse internt i området (bevaringsværdi SAVE 5) eller øvrig bebyggelse på Vigerslev Allé 12-14 (bevaringsværdi SAVE 4) som bevaringsværdig.



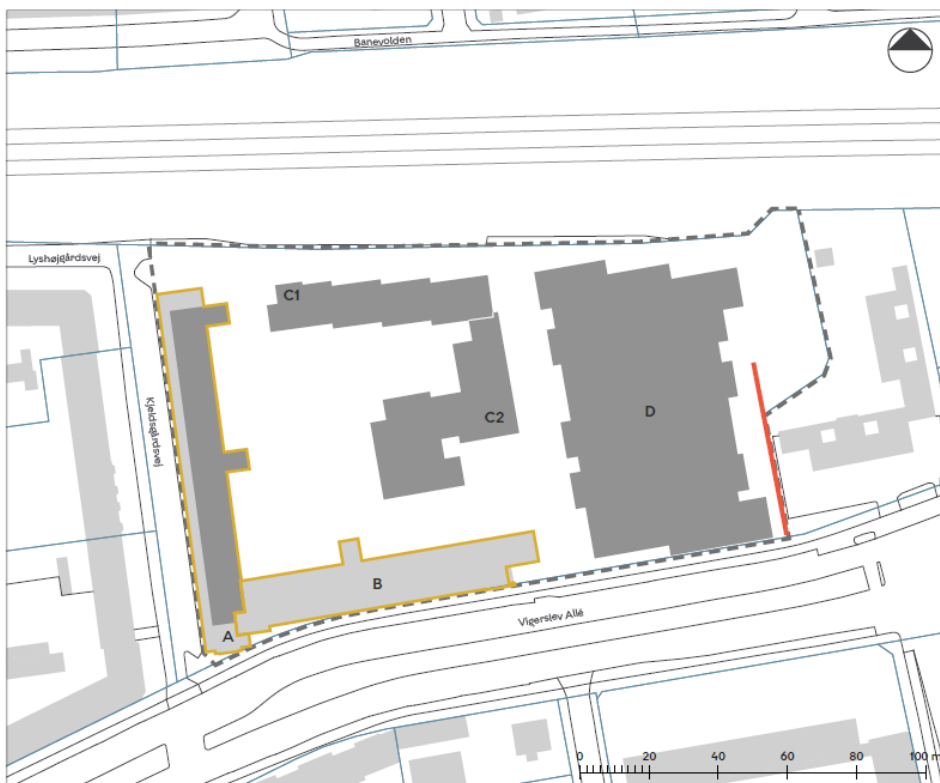
- Høj bevaringsværdi (1-3)
- Middel bevaringsværdi (4-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)
- Uden bevaringsvurdering
- Områdeafgrænsning

SAVE-kort.



- Bevaringsværdig bebyggelse udpeget i Kommuneplan 2019
- Områdeafgrænsning

Bevaringsværdig bebyggelse udpeget i Kommuneplan 2019



- Bevaringsværdig bygning
- Ny placering af bevaringsværdig gavfacade
- A-D Bygningsbetegnelse
- Lokalplanområdets afgrænsning
- Matrikelskel
- Byggefelt

Bygninger udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.