



Notat

Besvarelse vedrørende startrededegørelse for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljengade

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 20. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvordan arbejder forvaltningen med de principper, der er udtrykt i TMFs Nordøstamager Helhedsanalyse fra 2016?
2. Hvilket anvendelsesformål for grunden har bygherre oplyst i forbindelse med ansøgning om nedrivningstilladelse for Laplandsgade 6?
3. Rasmus Steenberg ønsker at få sagsindsigt i nedrivningssagen Laplandsgade 6.
4. Hvilke grundejere har anmodet om udarbejdelse af lokalplan/startrededegørelse for byudviklingsområdet Uplandsgade/Vermlandsgade/Laplandsgade/Siljengade? Og hvilke formål / byggeønsker / principper har grundejerne indikeret i den forbindelse?
5. Hvilket fysisk område vil startrededegørelsen omfatte?
6. Hvilke principper og eksisterende analyser vil forvaltningen lægge til grund for arbejdet med startrededegørelsen? Herunder: Vil forvaltningen inddrage TMFs Nordøstamager Helhedsanalyse fra 2016?
7. Hvordan kan Amager Øst Lokaludvalg inddrages i den kommende planproces med henblik på tidligst muligt at sikre størst mulig inddragelse af områdets aktører - herunder ejere, lejere, brugere, beboere, foreninger, mv.

30-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14215

Sagsnummer i eDoc
2022 - 0296415

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

8. Hvordan ser forvaltningen på muligheden for at arbejde videre med pejlemærkerne fra "Visioner for Nordøstamager", udgivet af Amager Øst Lokaludvalg i 2019?

Svar

Ad 1.

Områderne omkring Laplandsgade og Siljangade er i Kommuneplan 2019 udlagt til henholdsvis byudviklingsområdet Vermlandsgade og byudviklingsområdet Siljangade.

I forliget om Budget 2023 har Borgerrepræsentationen ikke afsat midler til udarbejdelse af en helhedsplan for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade. På den baggrund skal forvaltningen nu fortsætte med en ny planlægning for hele området.

Nordøstamager Helhedsanalyse fra 2016 vil indgå som baggrundsmateriale til en uddybende egenartsanalyse af Laplandsgade og Siljangade. Principperne i egenartsanalysen og helhedsanalysen vil indgå i startredegerelsen for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade.

Ad 2.

Ansøger har alene ansøgt om at nedrive eksisterende bebyggelse. Der er i ansøgning om nedrivning ikke tilkendegivet, hvad der ønskes opført på grunden i stedet.

Ad 3.

Sagsindsigten er den 29. september 2022 blevet besvaret separat.

Ad 4.

Det er grundejeren af AGA-grunden - Uplandsgade 55/Vermlandsgade 55-59 (matr.nr. 386 Amagerbros Kvarter, København), der ligger i byudviklingsområdet Vermlandsgade, der har anmodet om den nye planlægning. Grundejeren er repræsenteret ved udvikleren Sophienberg Gruppen A/S. Sophienberg Gruppen A/S har tidligere repræsenteret flere af grundejerne i byudviklingsområdet Vermlandsgade.

Grundejeren af Uplandsgade 55/Vermlandsgade 55-59 ønsker, at byudviklingsområdet Vermlandsgade udvikles med blandede byfunktioner, herunder erhverv, serviceerhverv, boliger osv. Forvaltningen og Amager Øst Lokaludvalg er tidligere blevet præsenteret for skitseideer til udviklingen. Aktuelt har forvaltningen og grundejer dog ikke aftalt rammer for den videre planlægning i området.

Ad 5.

Startredegørelse vil omfatte byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 20. juni 2022.

Ad 6.

Startredegørelsen for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade vil blive udarbejdet med udgangspunkt i kommunens skabelon herfor. Redegørelsen vil have fokus på arkitektur, egenart, mobilitet, sol, vind og skygge, byliv, miljø og klima samt bæredygtighed og bynatur.

I forbindelse med udarbejdelsen af området vil der ske en opdateret analyse af de faktiske forhold i området inden for de ovennævnte temaer. Analysearbejdet vil desuden tage udgangspunkt i de planer og analyser, der tidligere er udarbejdet for området, herunder Teknik- og Miljøforvaltningens "Nordøstamager Helhedsanalyse fra 2016" samt Amager Øst Lokaludvalgs "Visioner for Nordøstamager og den seneste "Bydelsplan".

Som afslutning på startredegørelsen vil forvaltningen opstille anbefalinger til, hvilke fokuspunkter der skal være i den videre lokalplanlægning.

Startredegørelsen vil blive sendt til politisk behandling, inden der bliver igangsat en lokalplanlægning for hele eller dele af de to byudviklingsområder. Der er endnu ikke fastlagt en tidsplan for sagen.

Ad 7.

Amager Øst Lokaludvalg vil blive indbudt til et møde om den nye planlægning og startredegørelsen med henblik på at drøfte ønskerne til udviklingen og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Det forventes, at mødet vil blive afholdt i løbet af efteråret 2022.

Ligeledes vil der i løbet af efteråret 2022 blive taget kontakt til alle grundejerne i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade, så de også kan komme med input til den videre planlægning og startredegørelsen.

Ad 8.

"Visioner for Nordøstamager" med pejlemærker vil indgå i arbejdet med egenartsanalyse og startredegørelse for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade. Forvaltningen kan ikke svare på i hvilket omfang, det er muligt at indarbejde pejlemærkerne før analyserne er udarbejdet.

Lena Kongsbach

Vicedirektør