



DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 401

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 401 "Parken", bekendtgjort den 11. januar 2006 og af tillæg 1 til 5. december 2005 med tillæg nr. 1 bekendtgjort den 25. juni 2008 og ligger i lokalplanens område I.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af et publikumsområde på det ubebyggede areal mellem Brumleby og Parken på matr.nr. 6152 Udenbys Klædebo Kvarter.

Publikumsområdet etableres i forbindelse med FCKs kampe i Parken. Det ansøgte publikumsområde indrettes med udeservering med salg af drikkevarer fra mobile barer, salg af mad fra boder, opstilling af siddemøbler, legeområde og toiletter. Der er søgt om etablering af publikumsområdet i alt 13 gange. Heraf har publikumsområdet allerede været etableret 8 gange.

Publikumsområdet omfatter et areal på omkring 5.000 m² og er i anvendelse 2-3 timer før kamp og ved kampe, som spilles tidligt, desuden 1 time efter kamp. Opstilling og nedtagning af barer, foodtrucks, toiletter, urinaler, borde og bænke samt legeredskaber udføres samme dag før og efter publikumsområdets åbning. Efter nedtagning opryddes og fejes området. Den samlede varighed i forbindelse med etablering af publikumsområdet er omkring 7½ time på hverdage og hele dage i weekender. I denne periode er det ikke muligt at anvende 211 godkendte parkeringspladser på parkens område

Etablering af et publikumsområde med publikumsfaciliteter – herunder udeservering – er i overensstemmelse med lokalplanens § 3, stk. 1, litra a.

Opstilling af publikumsfaciliteter er i overensstemmelse med lokalplanens § 7, stk. 1, litra a, som fastlægger:

"Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesordenen 15 pct. af etagearealet, der anvendes til administration og lignende, jf. § 3, stk. 1 a), samt til serviceerhverv, jf. § 3, stk. 1 d)."

Det skyldes, at der efter den godkendte indretning af de ubebyggede arealer er et friareal på omkring 8.000 m² svarende til omkring 30 % af etagearealet.

Nogle af de ansøgte publikumsfaciliteter forudsætter dispensation fra lokalplanen.

Opstilling af 10 og 20 fods containere med salg af drikkevarer og merchandise, samt opstilling af legeredskaber i form af hoppeborg og klatrebane med højde på ca. 6 m, kræver dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 2, litra d, som blandt andet fastlægger:

"Nybyggeri i øvrigt må kun placeres nordvest for den på lokalplantegningen med kraftig punkteret linie viste grænse for bebyggelse."

Etablering af publikumsområdet betyder, at 211 parkeringspladser ikke kan anvendes de dage, hvor der indrettes publikumsområde. Det kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 1, litra b, der blandt andet fastlægger:

@@

Sagsnummer:

972310

eDoc:

2022-0149483

Matrikelnummer:

6152 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Per Henrik Lings A 2

Ejendomsnummer:

991652

Område for Bygninger

Njalsgade 13

Postboks 416

1504 København V

Kundecenter

Njalsgade 13

2300 København S

Telefon

33 66 33 66

Direkte telefon

33 66 52 00

E-mail

bygninger@kk.dk

www.kk.dk

"Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, der anvendes til administration og lignende, jf. § 3, stk. 1 a), samt til serviceerhverv, jf. § 3, stk. 1 d)."

Side 2 af 2

Sagsnummer:

972310

Matrikelnummer:

6152 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Per Henrik Lings A 2

Ejendomsnummer:

991652