



VORES BY

VORES HJEMSTAD

VI ER KØBENHAVN

VORES KLUB

VORES HJEM



VI ER KØBENHAVN

DE FODBOLLE

RESPECT

RESPECT



## HVAD SKAL TEKNIK OG MILJØUDVALGET TAGE STILLING TIL?

### Afvielser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelse om placering af bebyggelse, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser om:

- Opstilling af telt, containere og legeredskaber, der efter forvaltningens vurdering hører ind under begrebet bebyggelse udenfor byggefelt forudsætter dispensation fra § 5, stk. 2, litra d, der blandt andet fastlægger at:  
*"Nybyggeri i øvrigt må kun placeres nordvest for den på tegning nr. 1 med kraftig punkteret linie viste grænse for bebyggelse."*
- Desuden vil den ansøgte anvendelse af parkeringsanlægget forudsætte dispensation fra § 7, stk. 1 litra b, der blandt andet fastlægger, at:  
*"Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, der anvendes til administration og lignende, jf. § 3, stk. 1 a), samt til serviceerhverv, jf. § 3, stk. 1 d)."*

## HVAD HAR HØRINGSSVARENE HANDLET OM?

### 191 Indsigelser om Støj:

Generel støj fra området	108
Støj fra Renhold mm	44
Kampstøj	15
Kanonslag / Romerlys	16

### 127 Indsigelser om Uhensigtsmæssig Adfærd

Gener med Urinering på vej til og fra Parken	35
Adfærd fra Tilskuere til og fra Parken	51
Mados fra Food Trucks	6

### 25 Struktureret Adfærd

Frygt for at etablering vil medføre værre adfærd	25
--	----

## HVAD HAR HØRINGSSVARENE HANDLET OM?

### 21 Reduktion af Beplantning

Henvisning til sti der altid har været der	13
Placering tættere på Brumleby (ikke tilfældet)	6

### 52 Parkens opgradering af arrangementer

Frygt for arrangementer ud over fodbold	52
---	----

### 104 Andet

Dubletter	64
Generelt mange arrangementer i Fælledparken	17

## 9 INDSIGELSER RELEVANTE I FORHOLD TIL ANSØGNINGEN FRA PARKEN

Fremtidigt telt inkl. opsætning og nedtaning	6
Parkering	3

## HVAD ER SUBSTANSEN

Parken er omfattet af Lokalplan nr. 401 "Parken" med tillæg nr. 1 @ 11 juni 2008:

Antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvoraf højst 3 må være motorsportsarrangementer.

Publikumsadgang foregår fra Øster Allé via et ankomstområde frem til indgangspartiet i sydøstfacaden, hvor et stort trappeanlæg leder op til et foyerområde

Trafikstøj. Østre Allé er en fordelingsvej, hvor det ækvivalente trafikstøjniveau ligger på 69-70 dB(A). Dette skønnes dog ikke at have indflydelse på brugen af Parken.

Ved gennemførelse af en ny lokalplan skelnes der ikke længere mellem ikke-sportslige og sportslige arrangementer. Til gengæld fastsættes der en grænse på maksimalt 65 arrangementer årligt med mere end 8.500 tilskuere/deltagere. Støjgrænsen på 60dB(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter.

Fra lokalplanområdet genereres en del gener i øvrigt i forhold til omgivelserne i forbindelse med afvikling af større arrangementer i Parken. Generne forekommer både i forbindelse med sportslige arrangementer, der hovedsageligt udgøres af fodboldkampe og ved afholdelse af koncerter.

UD AF 153 INDSIGELSER MED SAMLET SET 529 INDSIGELSESPUNKTER, DREJER DE 520 – ELLER 98,3% - SIG OM INDSIGELSER IMOD EKSISTERENDE LOKALPLAN, MENS 9 INDSIGELSESPUNKTER – ELLER 1,7% - DREJER SIG OM DEN KONKRETE ANSØGNING OM DISPENSATION FRA SAMME LOKALPLAN.

## AFSLUTNING

Fan Village vil alene søges anvendt i forbindelse med fodboldkampe ca. 25 gange om året

Der er i forbindelse hermed foretaget flere præventive tiltag for at mindske nabogener, herunder bl.a. opstilling af toiletter og urinaler, hegn samt vagter ved Brumleby

Fan Village vil hovedsageligt anvendes i tidsrummet 15.00 – 21.00

Tilskuerne på stadion afsnit B vil ankomme og larmen i området uanset hvad

Parken har ligget på stedet siden 1911, og det har for områdets nuværende beboere altid været en præmis at der forekommer visse gener, som lokalplanen også anerkender og stadfæster

Parken har allerede frafaldet ønsket om opførsel af Telt og afspilning af musik

Fan Village er ikke selvstændige nye arrangementer men del af den almindelige fodbold kampafvikling

Parkeringsnormeringen har i flere år været opfyldt på kampdage ved at parkering anvises på Skøjtehalsgrunden, idet de besøgende ikke ønsker at parkere foran Tribune B på grund af risiko for hærværk, samt generel trængsel før og efter kamp