



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ansøgning om byggetilladelse i Vejlands Kvarter

Baggrund

Teknik- og miljøborgmesteren orienterede Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 13. juni 2022 om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet. Fremadrettet vil disse orienteringer blive lagt på aflæggerbordet ved udsendelse af dagsordenen.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 Endelig vedtagelse af lokalplan 599 Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter. Forvaltningen har den 29. april 2022 modtaget ansøgning om byggetilladelse til infrastruktur- og landskabsprojekt for delområde IC på adressen Vejlands Allé 200, København S. Se delområdet på side 2.

Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om anlæg af infrastruktur- og landskabsprojekt for delområde IC i Vejlands Kvarter. Byggeri samt infrastruktur- og landskab indenfor byggefelterne ansøges der ikke om i dette projekt, men indsendes som separate ansøgninger i forbindelse med de enkelte byggefelter.

Infrastruktur- og landskabsprojektet indeholder lokalgader, lokalpladser samt nabolagspladsen i delområde IC, som er den nordøstlige bydel i Vejlands Kvarter. Delområde IC består af en karréstruktur med syv uformede karréer, centreret omkring nabolagspladsen. Nabolagspladsen består af publikumsorienterede funktioner som café, bager, fælleshuse mv. i stueetagerne samt lege- og opholdsmuligheder på pladsen. Mod den centrale plads er karréernes bebyggelsesvolumen tættest og skal danne en urban karakter. Mellem karréerne er der lokalgader og pladser, som er lege- og opholdsarealer med begrænset trafik.

Politisk handlerum

Forvaltningen vurderer, at handlemulighederne for Teknik- og Miljøudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

23-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 9625

Dokumentnummer i F2
1550466

Sagsnummer i eDoc
2022-0196513

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at give tilladelse i løbet af efteråret 2022.

Tegningsmateriale

Oversigt over etaperne - delområde IC er markeret med den røde cirkel

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør