



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalens, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 6. september 2022 og den 19. september 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0265561	385 "Vermlandsgade"	<p>Markmandsgade 2 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2.</p> <p>Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om etablering af et sorteringspunkt ved Markmandsgade 2. Projektet blev sendt i naboorientering i perioden 23. maj 2022 til 13. juni 2022. På baggrund af de modtagne høringssvar, har forvaltningen besluttet at justere placeringen af sorteringspunktet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p>	07.09.22 - 28.09.22	
2022-0265081	435 "Svanemøllestranden"	<p>Strandpromenaden 30 - ansøgning om tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med fire affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering.</p>	08.09.22 - 29.09.22	
2022-0248562	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p>	09.09.22 - 30.09.22	
2022-0270260	398 "Ørestad Syd", tillæg 2	<p>Byens hus/ Else Alfelts Vej 48 - ansøgning om at overskride byggelinjen, og dermed minimere vejens bredde med 0,5 m på en 13,7 m lang strækning, på nordsiden af matrikel 952f, Byens Hus, for at etablere en adgangsrampe til bygningens stueetage med niveaufri adgang til daginstitution samt boligopgang.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at tværgader med plads til varelevering skal fremstå med et samlet vejprofil med en bredde på mindst 12,5 m.</p>	12.09.22 - 03.10.22	
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	<p>Charlotte Muncks Vej 32 - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m² samt tilladelse til at opføre af ny gasdepotbygning på 150 m² på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation. 	13.09.22 - 04.10.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0278540	603 "Drejervej"	<p>Lygten 11 - ansøgning om opførelse af en pergolamarkise, det vil sige en åben overdækning, på facade mod Lygten og på den østsydøst vendte gavl på ejendommen. Pergolamarkisen opsættes i hele facaden og gavlens længde. På gavlen mod sydøst har pergolamarkisen et areal på 60 m². Dybden er 3 m og højden er 2,20 - 3,18 m høj med største højde ved facade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, idet pergolamarkisen mod sydøst overskrider byggefeltet med 3 m.</p>	14.09.22 - 05.10.22	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0194121	555 "Postgrunden", tillæg 1	<p>Carsten Niebuhrs Gade nr. 10-18 - ansøgning om nybyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningshøjden maksimalt må være 20-28 m (byggefelt I), 34 m (byggefelt K) og 28 m (byggefelt L). Der ønskes i stedet bygningshøjder på 30 m (byggefelt I), 40 m (byggefelt K) og 34 m (byggefelt L). - at almene boliger skal placeres i byggefelt I. De almene boliger ønskes i stedet placeret samlet i byggefelt L og en del af byggefelt K. - at overkørslen fra Carsten Niebuhrs Gade ønsket flyttet til en anden placering længere mod øst, da den i lokalplanen anviste placering er uhensigtsmæssig ift. byggefeltets anvendelse til boliger. - at facadepartier i stueetager skal udføres i mindst 4,5 meters højde, da facadepartier i stedet ønskes ændret til minimum 3,3 meter på ca. halvdelen af byggefelt I og J. - at etablere en hensigtsmæssig nedtrapning af et hævet friareal på dæk med 6,5 meter hen over to retninger på ejendommen, hvilket medfører at projektet vil afvige fra én af lokalplanens koter. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	30.06.22 - 08.08.22 1 bemærkning.	
2021-0220240	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	<p>Rundholtsvej - ansøgning om at undlade anlæg af en offentlig tilgængelig sti langs havneløbet gennem roklubområdet ved Rundholtsvej.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at syd for kanalen skal der anlægges en offentlig tilgængelig promenade primært for fodgængere med en bredde på mindst 3 m og med forbindelser på tværs mellem promenaden og lokalplanen på den anden side af byggezone.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	05.07.22 - 09.08.22 18 bemærkninger	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	<p>Søflygade 2 - ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes.</p>	07.07.22 - 04.08.22 3 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2020-0007534/908149	151 "Kurlandsgade" 158 "Amagerbrogade"	<p>Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B.- ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede." - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.22- 04.08.22 5 bemærkninger	
2022-0216054	574 "Gammel Køge Landevej"	<p>Gammel Køge Landevej - ansøgning om ny bebyggelse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggeriets højde, som ønsket forøget med på 0,7 m. - facadematerialer og vinduer, da der ønskes at anvende en aluminiumskonstruktion med glaspartier i mellembygning i stedet for tegl og udføre vinduer uden profilering. - bygningsdybde, da bygningsdybde ønskes forøget i mellembygning på 2 m. - om vinduer i stueetagen ud for storkøkkenanvendelsen, så de udføres med mindre højde, så de ikke går fra gulv til loft. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.07.22-05.08.22 1 bemærkning.	
2022-0149483 / 972310	401 "Parken"	<p>Per Henrik Lings A 2 - ansøgning om kortvarig opstilling af publikumsfaciliteter ved 14 kampe i Parken i 2022. Et parkeringsareal mellem Parken og Brumleby indrettes til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at det anvendte areal skal friholdes for bebyggelse.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	08.07.22-05.08.22 151 bemærkninger.	TMU 03.10.22
2022-0208015	536 "Solvangkvarteret"	<p>Urbanplanen Syd - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m. 	11.07.22 - 08.08.22 1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser. - at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning. - at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider. - at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0199278	597 "Lygten II"	<p>Fyrbødervej 10 - ansøgning om reducere af andelen af beplantning i byrum og facadeudtrykket på en bygning i forbindelse med opførelse af ny bygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byrum skal etableres med en bestemt andel af beplantning, som ønskes reduceret. - at de 2-3 øverste etager på bygningen skal være i metal, da der i stedet kun udføres metal op øverste etage. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12.07.22- 09.08.22 2 bemærkninger	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	<p>Prags Boulevard 71A m.fl. - ansøgning om at anvende ca. 150.000 m² af et ubebygget areal ud mod kysten til etablering af et midlertidigt jorddepot for jord til Lynetteholmen, samt etablering af en vejerbod og en mandskabsavillion på 17 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag udenfor bygningsanlæg må ikke etableres i en højde, der overstiger 4 m.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	18.07.22 - 08.08.22 15 bemærkninger.	
2022-0175972	136 "Kløverparken"	<p>Kløvermarksvej 70 - ansøgning om etablering af 102 midlertidige studieboliger i 10 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, kollektive anlæg og miljø- og energimæssige servicefunktioner, fordi der i stedet opføres studieboliger for en midlertidig periode. - at eksisterende bebyggelse afskærmes mod overtryk, da afskærmende foranstaltninger er en betingelse for ibrugtagningstilladelse. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.06.22- 30.06.22 6 bemærkninger.	
2022-0125008 / 971872	236 "Christians Brygge" 437 "Bryghusgrunden"	<p>Frederiksholms Kanal - ansøgning om permanent tilladelse til gangbro over Frederiksholms Kanal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens viste byggefelter, da gangbroen er placeret udenfor de viste byggefelter. - at der kan etableres en oplukkelig bro, da gangbroen ikke er oplukkelig. <p>Status:</p>	09.06.22- 30.06.22 3 bemærkninger.	TMU 03.10.22

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.		
2022-0140189	449 "Strandlodsvej"	Lergravsvej 59 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor ejendommen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	31.05.22 - 21.06.22 1 bemærkning.	
2022-0140186	385 'Vermlands-gade'	Uplandsgade 36A - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.05.22 - 15.06.22 2 bemærkninger.	
2022-0140183	385 "Vermlandsgade"	Uplandsgade 20 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	16.05.22 - 06.06.22 3 bemærkninger	
2017-0392798 / 708302	465 "Indertoften"	Jernbane Allé 41 - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at forpladsen må indrettes til torve- og markedsplads med studepladser, til udeservering, hvor der må etableres lette overdækninger, da etableres en elevator i form af en 1 etages glasbygning på forpladsen. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen efter den har været i en bredere høring, som TMU besluttede den 22. august 2022.	18.05.22 - 08.06.22 48 bemærkninger.	TMU 22.08.2022
2022-0140186	385 'Vermlands-gade'	Uplandsgade 36A - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.05.22 - 15.06.22 2 bemærkninger.	
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	Moselgade 18 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.05.22- 20.06.22 1 bemærkning.	
2022-0089934	494 "Enghave Brygge"	Tangholm og Myrholm - ansøgning om at opføre to træbrygger på Enghave Brygge. Træbrygge ud for Myrholm etableres som en ø på 300 m ² ca. 12 m ude i havnen med gangbro. Øen forbeholdes til aktiviteter på vandet (fx fiskere, roere, kajaker mv.). Træbryggen ved Tangholm bliver 355 m ² og placeres langs kajen til aktiviteter i vandet (soppebassin, solbadning mv.). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at træbrygger skal placeres inden for lokalplanens anviste markeringer, da træbryggerne placeres på anden måde uden for markeringerne. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen efter TMU godkendte indstillingen den 22. august 2022.	31.03.22-24.04.22 80 bemærkninger.	TMU 22.08.2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	<p>Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.03.22- 01.04.22 1 bemærkning.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej "	<p>Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19.01.22 - 19.02.22 6 bemærkninger.	
2021-0317447	593 'Lind-greens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9C - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lind-greens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9A - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 3 bemærkninger	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	<p>Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende 	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		de eksisterende forhold. Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.		

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 6. september 2022 og den 19. september 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2022-0267539 / 974293	253 "Havneparken Islands Brygge"	Islands Brygge 12 - tilladelse til afholdelse af arrangementet "Water for health and liveability Celebration" den 14. september 2022 fra kl. 11-19. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres på de viste byggefeltet i lokalplanen. Teltopstilling sker uden for byggefeltet på græsarealet foran Havnebadet.		07.09.22	
2020-0081647 / 951507~011	196 "Lyongade"	Spaniengade 7 - tilladelse til nedrivning af 113 m ² baghusbebyggelse, som genopføres 1:1 i samme omfang, ydre udtryk og anvendelse og med samme placering som tidligere. Baghuset skal benyttes til fælleshus/cykelparkering/affaldsrum i tilknytning til nyt ungdomsboligbyggeri. Den 15. juli 2021 har Område for Bygninger meddelt byggetilladelse til opførelse af en ungdomsboligbebyggelse som forhus. I den byggetilladelse blev der også givet tilladelse til bibeholdelse af 113 m ² af en større eksisterende baghusbebyggelse, som ændrede anvendelse i tilknytning til ungdomsboligerne. Ansøgeren har senere konstateret og dokumenteret at baghusbebyggelsen er konstruktivt ustabil og kan ikke bevares, derfor er der nu ansøgt og tilladt, at baghus nedrives og genopføres i samme omfang, ydre udtryk og anvendelse og med samme placering som tidligere godkendt. Da der er tale om en ny bebyggelse og ikke længere bibeholdelse, kræver tilladelsen dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres på de viste byggefeltet i lokalplanen. Baghuset er beliggende uden for byggefeltet.		08.09.22	
2022-	385	Store Mølle Vej 1 - tilladelse til opførelse af affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.	06.05.22 - 27.05.22	09.09.22	TMU fik

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0140180	"Vermlandsgade"	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ændringer i forhold om belægninger, belysning, beplantning og inventar skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.	24 bemærkninger		forelagt en generel orientering om dispensation til affaldssorteringspunkter på TMU 29. august 2022.
2021-0274665 / 962463	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 163 - tilladelse til at etablere tre altaner mod gaden på adressen. Der er derudover givet byggetilladelse til 20 altaner mod gård på Amagerbrogade 163, 165 og Højdevej 2, som ikke kræver dispensation fra lokalplanen. Tilladelsen til tre gadealtaner og udskiftning af vinduer til altandøre kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09.09.22	
2022-0136076 / 972053	115 "Kartoffelrækkerne"	Abildgaardsgade 8 - tilladelse til at bibeholde hegn mod vejen og tværgående hegn mod Abildgaardsgade 6. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at hegn i forhaven skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.		12.09.22	
2022-0056780 / 970675	165 "Nørrebrogade"	Frederiksborggade 28 - tilladelse til skiltning til butikken "Friluftsland". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12.09.22	
2022-0168476 / 972611	115 "Kartoffelrækkerne"	Abildgaardsgade 40 - tilladelse til at udskifte vinduer og døre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12.09.22	
2022-0271124 / 974333	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Nyhavn - tilladelse til at opstille boder i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Jul i Nyhavn" i perioden fra den 27. oktober 2022 - 30. december 2022. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området kan anvendes til offentlige formål, park med mulighed for legepladser og grønne anlæg, sportsanlæg samt tilhørende miljømæssige servicefunktioner, da der i perioden i stedet opstilles boder med henblik på salg. - at kajzones skal friholdes for løst og fast inventar, da der i perioden opstilles mindre selvstændige bebyggelser i kajkantområdet.		13.09.22	
2020-0868124 / 957188	Byplan nr. 49 "Torvegade, Wildersgade, Skt. Annæ Gade"	Overgaden Neden Vandet 33B - tilladelse til udskiftning af to tagvinduer i tagfladen mod gadesiden med nye tagvinduer samt til bibeholdelse af syv tagvinduer mod gårdsiden i forbindelse med indretning af beboelse og toilet/bad på 3. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden		13.09.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2018-0177302 / 713349~005	"Christiania"	Fredens Ark 40C - tilladelse til at udføre ændringer til tidligere godkendt tag- og facadeprojekt i forbindelse med i renoveringen af tagetager på nordfløjen på Fredens Ark, herunder etablering af en tagaltan, én kvist og én fransk altan. Renovering af tagetager sker i forbindelse med etape 3 i ombygningen af nordfløjen på Fredens Ark. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de bygninger, som i lokalplanen udpeges som værende af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, ikke må ændres eller ombygges uden tilladelse.		13.09.22	
2022-0140190	449 "Strandlodsvej"	Lergravsvej 30 - tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor ejendommen.	01.06.22 - 22.06.22 1 bemærkning	14.09.22	
2021-0374836 / 963945	115 "Kartoffelrækkerne"	Jens Juels Gade 46 - tilladelse til to terrassedøre på ejendommens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		14.09.22	
2022-0116170 / 971683	205 "Snorresgade"	Islands Brygge 37 - tilladelse til at ombygge antenneanlæg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		15.09.22	
2021-0142404 / 960729	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 43A - tilladelse til at ændre anvendelse fra bolig til erhverv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at stueetagen skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv. Anvendelsen til "publikumsorienterede serviceerhverv" er rettet mod lejemålene ud mod strøggaden og ændringen til erhverv (kontor) i bygningens stueetage i sidehuset vil ikke have indflydelse på disse, da størstedelen af dette lejemål i sidehuset er placeret uden for lokalplanens afgrænsning.		15.09.22	
2022-0140191	503 "Lergravsvej"	Øresundsvej 146 - tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor ejendommen.	02.06.22 - 23.06.22 1 bemærkning	16.09.22	
2021-0285242 / 962605	225 "Amerikavej"	Amerikavej 24 - tilladelse til at etablere en trappenedgang mod gården.		19.09.22	