

Bilag 5 – Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling

Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2015

I henhold til kap. 1.12 i Bygningsreglement 2010 og § 28, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven, fastsættes følgende gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Københavns Kommune:

§ 1

Der opkræves gebyr for kommunens tidsforbrug til behandling af byggesager, med mindre andet fremgår af § 2.

Stk. 2. De gældende takster vil fremgå af takstbilaget til kommunens budget eller ved ændringer på kommunens hjemmeside.

§ 2

Der opkræves ikke gebyr for mindre byggeri omfattet af bygningsreglement kap. 1.12, stk. 6.

Stk. 2. Der opkræves ikke gebyr for almene boliger, som er omfattet af almenboligloven.

Stk. 3. Der opkræves ikke gebyr for kollegie- og ungdomsboliger.

§ 3

Gebyret opkræves på baggrund af tidsforbrug fra byggesagsbehandlingen begyndelse og indtil udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Stk. 2. Der opkræves gebyr, umiddelbart efter at den første byggetilladelse er meddelt, og umiddelbart efter udstedelse af endelig ibrugtagningstilladelse.

Stk. 3. Der opkræves gebyr for afslag efter byggeloven.

Stk. 4. Der opkræves gebyr for tidsforbrug, selv om en byggeansøgning trækkes tilbage, eller byggetilladelse ikke udnyttes.

Stk. 5. Såfremt en ansøger ikke efter to rykkere fremkommer med det fornødne materiale til brug for byggesagsbehandlingen, vil byggesagen blive afsluttet, og timeforbruget vil blive opgjort og opkrævet.

Stk. 6. Anmeldelsessager opkræves, når anmeldelse er afsendt.

Stk. 7. Der opkræves ikke gebyr for kommunens byggetilsyn.

§ 4

Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer.

Stk. 2. I forbindelse med byggesager vedrørende opsætning af antenner vil ansøger blive opkrævet gebyr.

Stk. 3. Hvis det bliver nødvendigt at rykke for betaling, vil det ske efter Københavns Kommunes generelle retningslinjer for inddrivelse af tilgodehavender.

Stk. 4. Gebyr kan inddrives ved udpantning i den ejendom, som byggesagen vedrører. Gebyret har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter, jf. byggelovens § 29.

Stk. 5. Klager over gebyrer tillægges ikke opsættende virkning.

§ 5

Gebyrbestemmelserne er gældende for byggeansøgninger og anmeldelser, som er modtaget i Center for Byggeri efter 1. januar 2015.

Stk. 2. De gebyrbestemmelser, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen 30. marts 1995, vil fortsat være gældende for ansøgninger og anmeldelser, som er modtaget før 1. januar 2013.

Stk. 3. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2013 til 30. juni 2013 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013.

Stk. 4. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. juli 2013 til 31. december 2013 opkræves også efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013, men til ændrede takster, vedtaget af Borgerrepræsentationen og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Stk. 5. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2014 til 31. december 2014 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2014.