

Bilag 4 – Takstbilag - byggesagsbehandling

Byggeri

Styrelsesloven § 41a gælder ikke.

Benævnelse:	Byggesagsbehandling
Hjemmel:	§ 28, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven med ændringen i lov nr. 640 af 12. juni 2013 § 1, nr. 8, jf. § 3, stk. 2, og Bygningsreglement 2010 kap. 1.12 med ændringen i bekendtgørelse 1383 af 9. december 2013 § 1, nr. 10-20, jf. § 2, stk. 2.
Fastsættes af:	Borgerrepræsentationen
Prisfastsættelsesprincip:	Der må ikke opkræves mere, end der er af direkte og indirekte udgifter i kommunen til behandling af byggesager.
Kalkulationsprincip:	Timetaksten er fastsat ud fra forventningerne til byggeaktiviteten i København i 2015. Taksten er konkret beregnet som indtægtsrammen divideret med antallet af timer i byggesagsbehandlingen, der kan opkræves efter byggeloven. Lette sager, byggesager vedrørende kollegie- og ungdomsboligbyggeri samt almene boliger er gebyrfri, mens alle andre sager opkræves efter timetaksten i skemaet. Der opkræves ikke gebyr for byggetilsyn.
Bemærkninger:	<p>Fra 1. januar 2015 skal byggesagsgebyr som følge af lov nr. 640 af 12. juni 2013 Ændring af byggelov og lov om bygnings- og boligregistrering opkræves efter tidsforbrug, dog undtaget mindre byggerier, der kan opkræves efter en fast takst.</p> <p>Byggesagsgebyr opkræves for byggearbejde omfattet af byggelovens § 2, og som behandles efter bygningsreglementets regler. Der opkræves gebyr for byggesagsbehandling fra det tidspunkt, hvor sagsbehandling af den konkrete byggesag igangsættes og indtil byggeriet kan tages lovligt i brug. Såfremt et byggeprojekt ikke færdiggøres, vil der blive opkrævet for den tid, der er brugt på sagsbehandlingen.</p> <p>Gebyr for byggesagsbehandling vil ikke som tidligere blive opkrævet ud fra bygningskategorier.</p> <p>Byggesagsgebyrer vil blive opkrævet hos ejendommens ejer. Undtaget herfor er antenner, som opkræves hos ansøger. Opkrævning vil ske i forbindelse med afgørelse (byggetilladelse eller afslag) og i forbindelse med udstedelse</p>

	<p>af ibrugtagningstilladelse.</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen vil inden 1. januar 2015 udarbejde en instruks for, hvordan byggesagsgebyrer i detaljer opkræves ved byggeansøgninger modtaget efter 1. januar 2015. Ved byggeansøgninger modtaget før 1. januar 2015 vil der blive opkrævet gebyr efter de for ansøgningen gældende vedtægter og takster.</p>
--	--

Byggesagsbehandling (løbende p/l)

	Underpunkt	Beløb i 2013	Beløb i 2014	Beløb i 2015	Indtægt i 2015 (mio. kr.)
1.a	Simple konstruktioner – erhverv	2.000	2.000	800 kr. pr. time	43,9
1.b	Simple konstruktioner – bolig	2.000	2.000		
2.a	Enfamilieshus	5.000	5.000		
2.b	Tilbygning til enfamilieshus	5.000	5.000		
3.	Industri-, lager- og landbrugsbygninger	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²		
4.	Andre faste konstruktioner	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 136 kr. pr. m ²		
5.a	Øvrigt byggeri - erhverv	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²		
5.b	Øvrigt byggeri - bolig	5.000 + 161 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²		
	Indtægt fra ovenstående takster (mio. kr.)	80,7	76,4	43,9	43,9