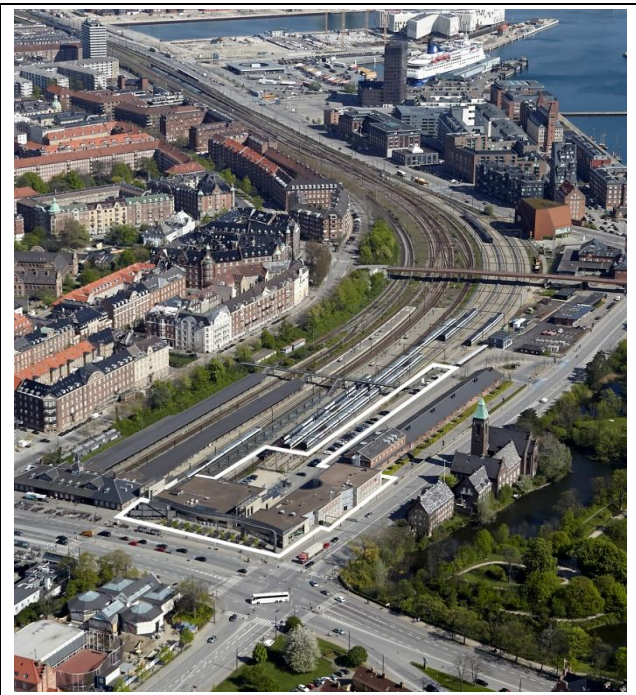
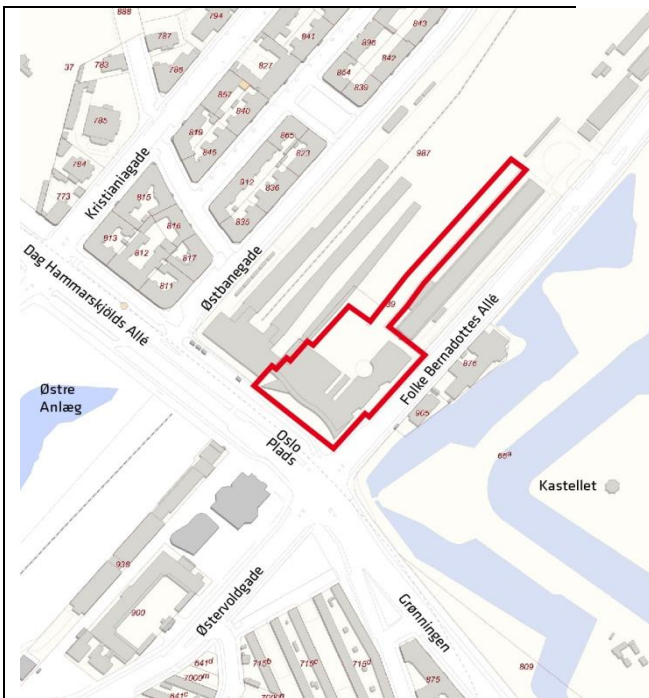


**FAKTA, Forslag til lokalplan Østerport II**



**Bydel: Østerbro**      **Adresse: Oslo Plads 2, 2100 København Ø**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 8.000 m <sup>2</sup>	Ca. 8.000 m <sup>2</sup>
KP-ramme	S1* (Serviceerhverv)	S3* (Serviceerhverv)
Bebyggelsesprocent	110 %	185 %
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	20 meter	21 meter
Etageareal	Ca. 8.800 m <sup>2</sup> . Heraf realiseret ca. 6.000 m <sup>2</sup> (I det aktuelle lokalplanområde)	Ca. 15.000 m <sup>2</sup> (I det aktuelle lokalplanområde)
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Indtil 25 procent af etagearealet (der er pt. ikke boliger i området)	0
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 8.800 m <sup>2</sup>	15.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent erhverv	15 %	10 %
Parkeringspladser	I størrelsesordenen 1 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	I størrelsesordenen 1 pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkeringspladser	-	1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal Butikker: 4 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal
Detailhandel	Op til 3.000 m <sup>2</sup>	Op til 2.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	(Ikke opgjort)	285
Skatteindtægter	(Ikke opgjort)	Ca. 2,8 mio. kr.

<b>FAKTA KOMMUNEPLAN</b>		
	<b>Kommuneplan 2011</b>	<b>Forslag til fremtidige rammer i Kommuneplan 2015</b>
Anvendelse / KP-ramme	S1*	S3*
Maks. bebyggelsesprocent	110 %	185 %
Maks. bygningshøjde	20 meter	24 meter
Friarealpct. erhverv	15 %	10 %
Bilparkering	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Særlige bestemmelser	Den maksimale højde er uanset ovenstående 14 m på matr. 987 Østervold Kvarter, København, eller på ejendomme, der efter den 1. april 2013 er udstykket heraf.	Den maksimale højde er uanset ovenstående 14 m på matr. 987 Østervold Kvarter, København, eller på ejendomme, der efter den 1. april 2013 er udstykket heraf.