



### Bilag 3

31-03-2017

#### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 76 "Titangade".**

Sagsnr.  
2016-0228562

Dokumentnr.  
2016-0228562-3

#### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen er som udgangspunkt 1 pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.

Sagsbehandler  
Ane Kristensen

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal, såfremt der kan påvises højere eller lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplantillægget**

Forvaltningen foreslår på baggrund af en faglig vurdering, at parkeringsdækningen for kulturelle formål i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal ud fra spændet 100 – 130.

Parkeringsnormen for mulige øvrige anvendelser vurderes at kunne indeholdes indenfor kravet.

#### **Begrundelse:**

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er buslinjer og en kommende metrostation i en afstand af ca. 400 fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Ikke relevant.
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Ikke relevant.

#### **Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for kultur- og aktivitetscenter fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

1505 København V

E-mail  
gs5h@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplantillægget**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

Pr. 1. marts 2017 er området overgået fra gratis parkering til at være dækket af den gule betalingsparkeringszone. Der er indsnævrede veje med parkeringslommer samt optegnede parkeringsbåse på de veje, som støder op til planområdet.

Der stilles krav om etablering af mellem 20 og 25 parkeringspladser. Der er på grunden plads til 22 parkeringspladser, hvilket vurderes at være passende til det ønskede formål.

#### **Begrundelse:**

Parkeringsbehovet vurderes højt i kraft af funktionen som kulturelt aktivitetscenter og med udgangspunkt i ejendommens anvendelse og antal samtidige besøgende, særligt i forbindelse med fredagsbøn. I spidsbelastningstidspunktet er der konstateret et stort behov for parkeringspladser, da mange besøgende kommer i bil.

Kultur- og aktivitetscenteret Taiba har oplyst, at de har ca. 500 medlemmer, hvoraf ca. 130 er aktive og kommer i kulturcenteret. De besøgende kommer spredt i løbet af dagen, og at der er op mod 50 besøgende i aftentimerne, hvor ca. 10 parkeringspladser bliver benyttet. Moskéen har omkring 130 besøgende fredag eftermiddag til fredagsbøn, hvor alle parkeringspladserne bliver benyttet. Det er desuden oplyst, at der også er en ungdomsklub og undervisning, som hovedsageligt foregår i weekenden.

Til sammenligning er parkeringskravet i Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 261 "Provstevej", som også indeholder kulturelle funktioner og herunder moské med ca. 250-300 samtidige besøgende, ligeledes vurderet til 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Her er området velbetjent med kollektiv bustrafik.

I lokalplanforslaget Rødegård, som også indeholder kulturelle funktioner dog kun med ca. 50-60 samtidige besøgende, er kravet sat til 1 pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.

Her er området velbetjent med kollektiv trafik både for metro og busforbindelser.