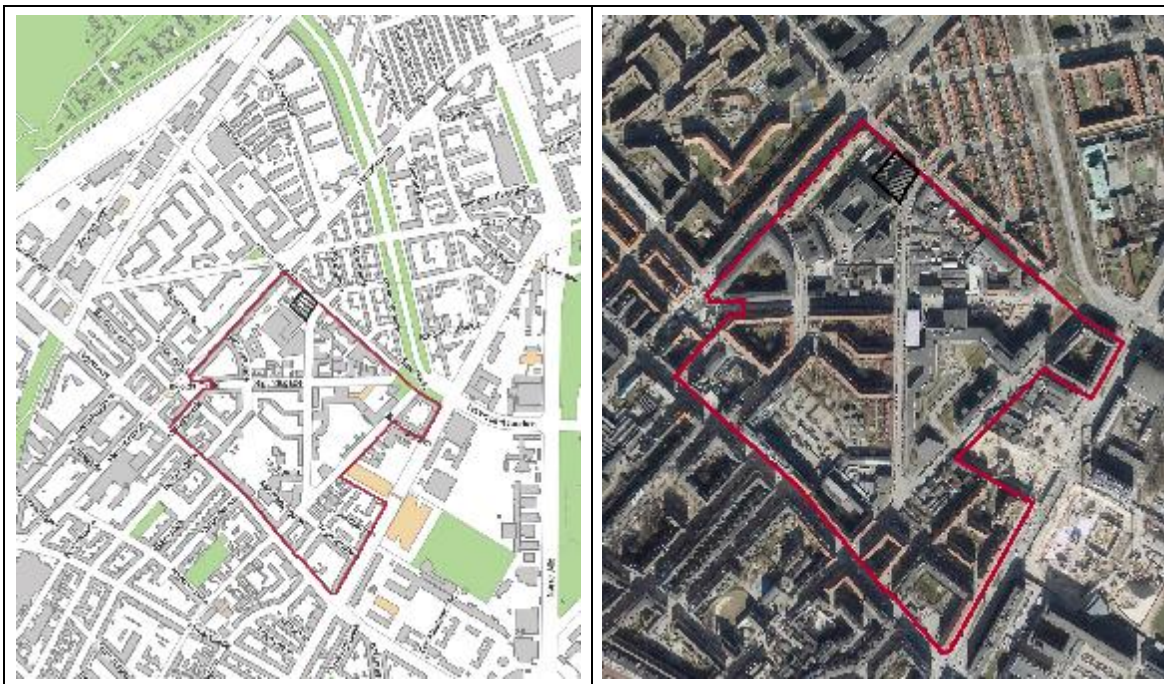




Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 76 "Titangade"



Bydel: Nørrebro	Beliggenhed/adresse: Titangade 15 (matr. nr. 5557 Udenbys Klædebo Kvarter, København)
------------------------	--

FORSLAGET TIL TILLÆG TIL LOKALPLAN

DELOMRÅDE A II	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 1.500 m ²	Ca. 1.500 m ²
Anvendelse / KP-ramme	<p>Der må efter lokalplanen opføres eller indrettes bebyggelse til administration, liberale erhverv samt andre virksomheder der ikke medfører støjforurening, luftforurening eller andre ulemper. Området ligger i en S3-ramme.</p>	<p>Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, enkeltstående butik, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.</p> <p>Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.</p> <p>Der kan desuden indrettes kultur- og aktivitetscenter, herunder undervisning, ungdomsklub og moské.</p> <p>Der tillades én butik i området. Det maksimale butiksareal, der kan etableres</p>

		inden for planområdet er 200 m ² .
Bebyggelsesprocent	130	Uændret
Maksimal bygnings- højde/ antal etager	5 etager med udnyttet tagetage	Uændret
Etageareal	2.271	Uændret
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Ikke relevant
Bilparkering	-	KP-ramme: 1:150 I lokalplanen: 1:100 Butikker: 1:100 Konkret vurdering: 20-25 pladser
Cykelparkering almindelige	-	KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: 0,5 pr. antal besøgende svarende til ca. 65
Cykelparkering pladskrævende	-	KP-ramme: Arbejdspladser og butikker: 2 : 1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger	-	-