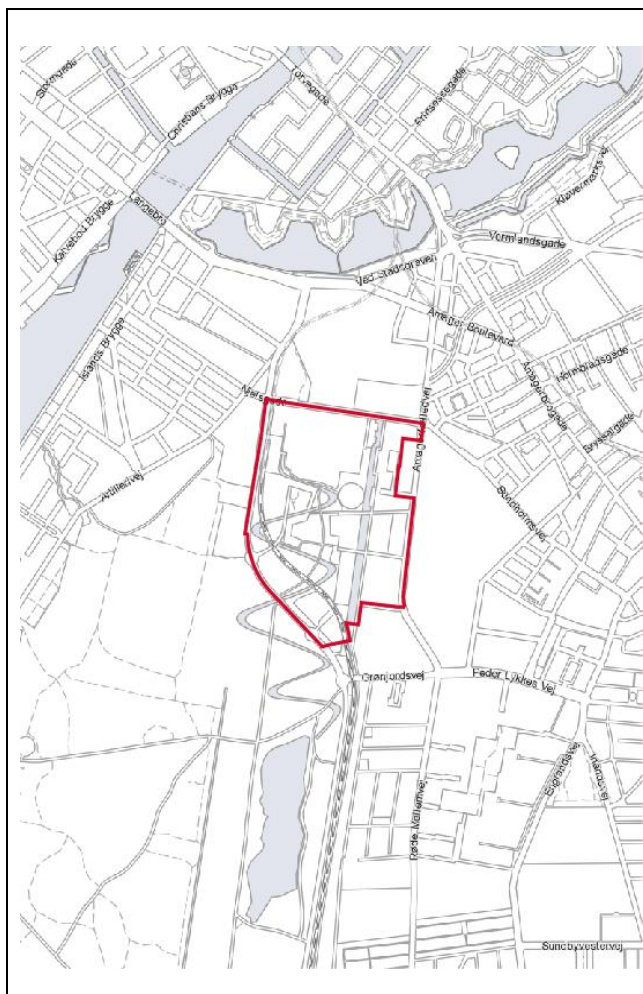


Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til tillæg 6 til lokalplan 301 "Ørestad Nord"



Bydel: Ørestad Nord **Beliggenhed/adresse: Amagerfælledvej ml. Rued Langgaards Vej og Kaj Munks Vej**

FORSLAG TIL LOKALPLANTILLÆGGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger
Bebyggelsesprocent	475.000 m ² etageareal samlet i Ørestad Nord	480.000 m ² etageareal samlet for Ørestad Nord, heraf 15.500 m ² i delområde IK
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	26 m	27 m
Etageareal		15.500 m ²
Muliggjort m ² bolig	Ingen i delområde IC	15.500 m ² i det nye delområde IK
Muliggjort m ² erhverv	Samlet ca. 34.500	Ingen udover evt. café/restaurant
Friarealprocent boliger	40	30 for ungdoms-/kollegieboliger (40 for enkelte familieboliger)
Bilparkering	1:200	KP-ramme: 1:300 (1:150 for enkelte familieboliger).

		LP-ramme: 1:300 (1:150 for enkelte familieboliger).
Cykelparkering almindelige	1.000 pladser i hele området Ørestad Nord	Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100, min. 50 % overdækket Erhverv: 4:100, min. 25 % overdækket
Cykelparkering pladskrævende	ingen	Familieboliger: 2:1000 Erhverv: 2:1000
Detailhandel	Ørestad Nord: 3.000 m ² brutto etageareal til butiksmål	LP-tillægget fastlægger ingen detailhandel
Almene boliger i lokalplanområdet	Ca. 30 % af boligerne i Ørestad Nord er almene	Antal almene ungdoms(- og enkelte familie)boliger 137
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 %	20 – 30 %