



3
4 **Valby Lokaludvalg svar på indledende høring**
5 **lokalplansforslag for Forfatterkvarteret**

18. februar 2025

Sagsnr.
2025-0050891

Dokumentnr.
2025-0050891-2

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

6
7 Valby Lokaludvalg har modtaget meddelelsen om lokalplanpro-
8 cessen for Forfatterkvarteret, Tre Kronergade og Kløverblad-
9 det med tilfredshed.

10
11 Den indledende høring er drøftet i udvalget for Byudvik-
12 ling& Trafik den 4. februar 2025 og efterfølgende godkendt
13 på Valby Lokaludvalgs møde den 18. februar 2025.

14
15 Vi håber, at planen vil blive efterfulgt af yderligere
16 planer til beskyttelse af Københavns øvrige villakvarterer
17 - såvel huse som grønne arealer.

18
19 Som nævnt i indledningen indeholder planen reelt tre kvar-
20 terer, der har forskellig karakter og forskellige beskyt-
21 telsesbehov. Kvartererne har dog de grønne forhaver som
22 fællesnævner. Disse haver er væsentlige for kvarterernes
23 udtryk, de indeholder biodiversitet og muliggør nedsivning
24 af regnvand. Haverne er truet af omdannelse til befæstede
25 arealer til parkering, opbevaring af skraldespande mm. Lo-
26 kalplanen må derfor sikre de grønne forhaver.

27
28 For såvidt angår Tre Kronergade og Kløverbladet er de åbne
29 forhaver med lave hække/stakitter bevaringsværdige sær-
30 træk. De fleste huse i de to kvarterer har endvidere mange
31 fælles arkitektoniske træk, som skal bevares.

32
33 Forfatterkvarteret er domineret af huse bygget i perioden
34 1912-14. Husene er tegnet af mange forskellige arkitekter,
35 og er forholdsvist forskelligartede. Husene er tidstypiske
36 med mange detaljer, gode og holdbare materialer, samt høj

Sekretariatet for Valby Lo-
kaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

37 håndværksmæssig kvalitet. Disse forhold vil i realiteten
38 ikke kunne genskabes ved nybyggeri. De tidstypiske huse
39 danner et harmonisk helhedsindtryk som gør kvarteret meget
40 attraktivt at bo og spadsere i. Det foranstående taler i
41 sig selv for en høj beskyttelse mod nedrivning. Det samme
42 gør den høje CO2belastning ved nedrivning og nybyg. I det
43 omfang tilbygninger og nybyg tillades bør sammenhæng og
44 harmoni med det eksisterende kvarter sikres. Kvarterets
45 haver har en høj kvalitet, god biodiversitet og en række
46 gamle træer, alle forhold der bør bevares.

47

48 Etablering af en lokalplan vil ikke blot juridisk set
49 sikre bevaring af kvarterernes værdier, men vil også skabe
50 en bevidsthed og stolthed blandt beboerne om disse værdier.
51 Lokaludvalget vil derfor betone betydningen af, at
52 kvarterernes beboere inddrages mest muligt i alle stadier
53 af planens tilblivelse

54

55 Venlig hilsen

56 Byrial Bjørst

57 Medlem af Valby Lokaludvalg

58

59 Michael Fjeldsøe

60 Forperson for Valby Lokaludvalg

61

62