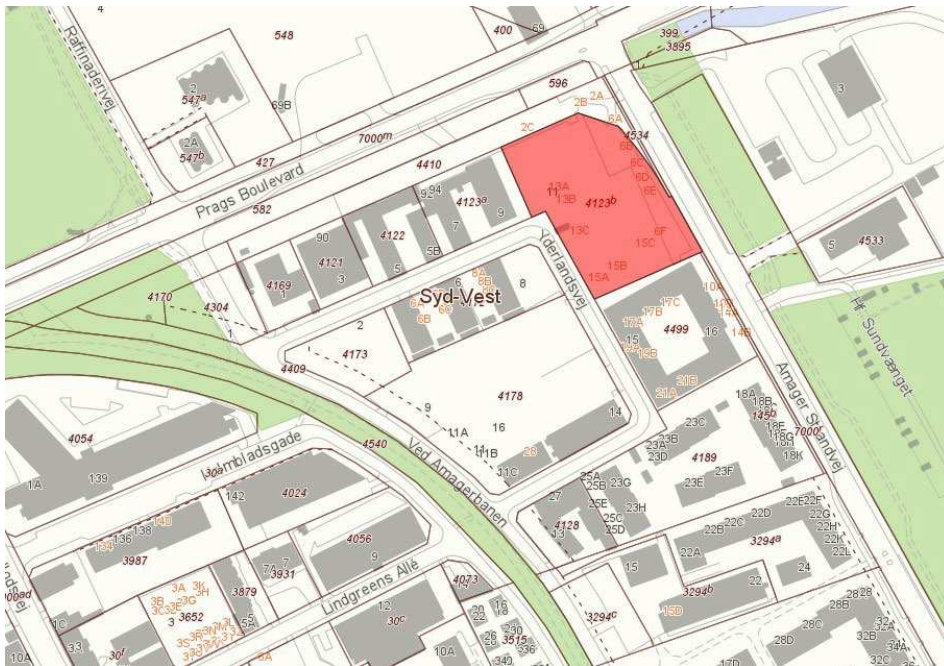


Bilag til naboorientering



Oversigtskort med placering af matr.nr. 4123b Sundbyøster, København – Yderlandsvej 11.



Figur 1. Illustration fra lokalplan 617 med matrikel del. Nr. 2 af 4123 angivet med rødt. Bygningsnummereringen er også angivet.



SIGNATURFORKLARING:

× 55.55 Koter, eksisterende
× 55.55 Koter, nye

— Matrikelgrænse
— Landmålergrundlag

— Stigeredningsareal 5x5 meter
— Holdeplads 5,5x12 meter

Alle mål er angivet i mm.
Koter er angivet i m.

Alle mål kontrolleres på stedet

Niveaufri indgange - Ved alle indgange etableres der niveaufri adgang

REV	ÆNDRINGER	DATO	SIGN	KONTR
BYGH	ANPARTSSELSKABET AF 10 AUGUST 2021			
ARK	JUUL FROST ARKITEKTER	+45 32 95 95 78		
LARK	JUUL FROST ARKITEKTER	+45 32 95 95 78		
ING	HENRY JENSEN			

TAGPLAN
2. SAL
1. SAL
STUEPLAN

VABN - Havglint 3

Boliger og Erhverv

SAGSNR. 50719	TEGN. ANP	KONTR. PK	ANSV. FF
------------------	--------------	--------------	-------------

BESKRIVELSE

Situationsplan

FASE
MYNDIGHEDSPROJEKT

DATO
####

NUMMER
HG3_K02_H1_N001

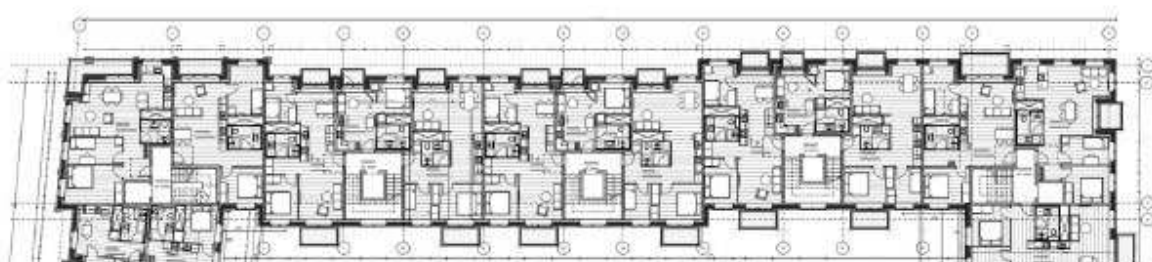
SKALA
A1 1:250, 1:200
A3

REV
####

Dispensation om facadelængde



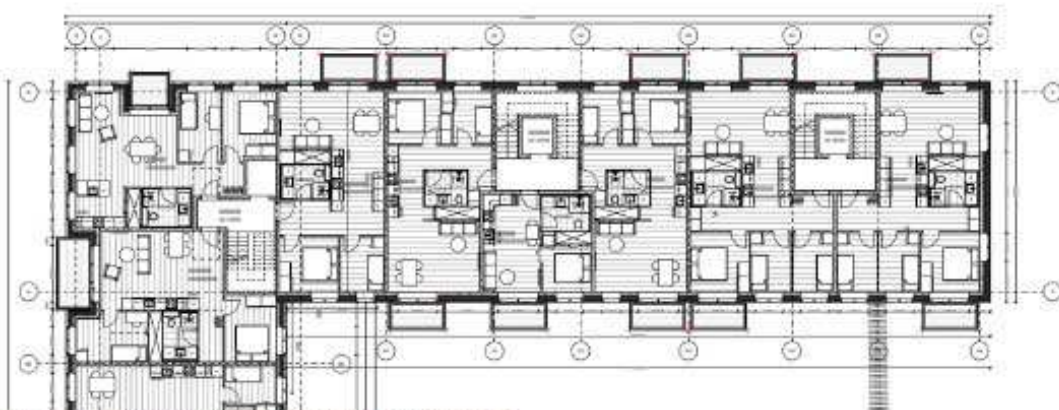
Figur 3. Facadeopstalt mod Amager Strandvej med bygning 2 vist med mål for hver bygningsfacade



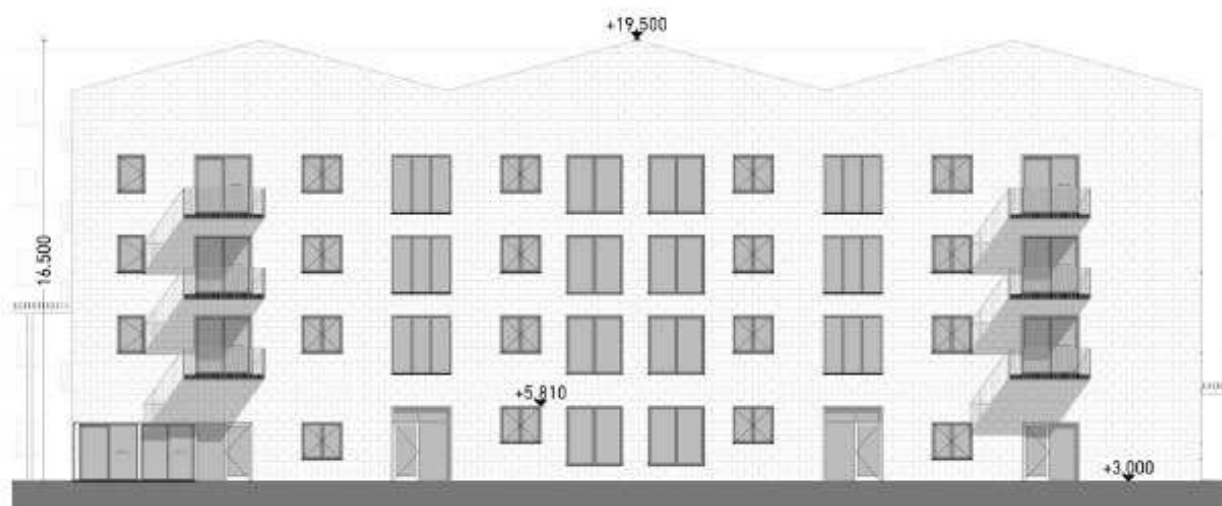
Figur 4. Planudsnit mod Amager Strandvej med opgange og lejlighedsdisponering



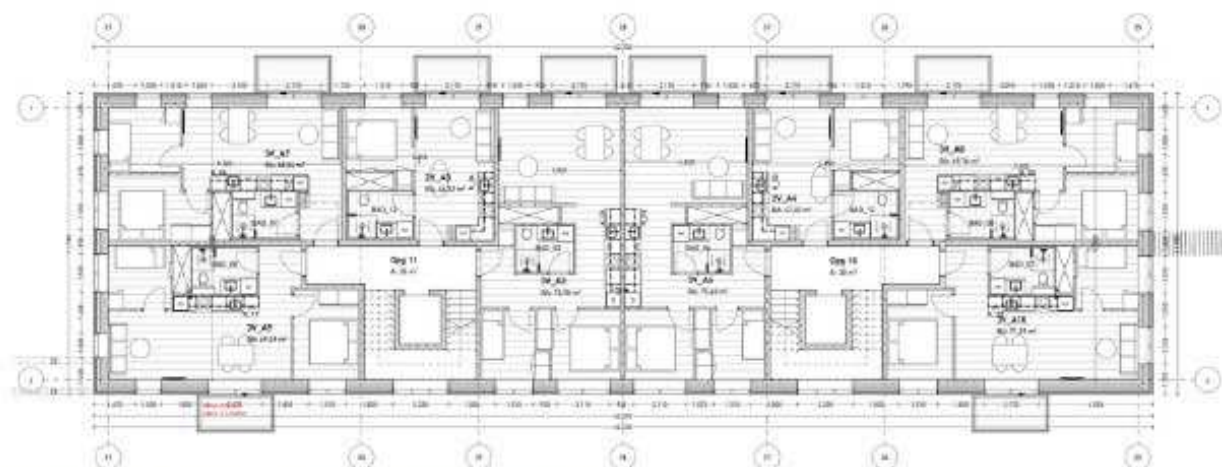
Figur 5. Facadeopstalt mod syd med bygning 3 vist med mål for hver bygningsfacade



Figur 6. Planudsnit af bygning 3 med opgange og lejlighedsdisponering

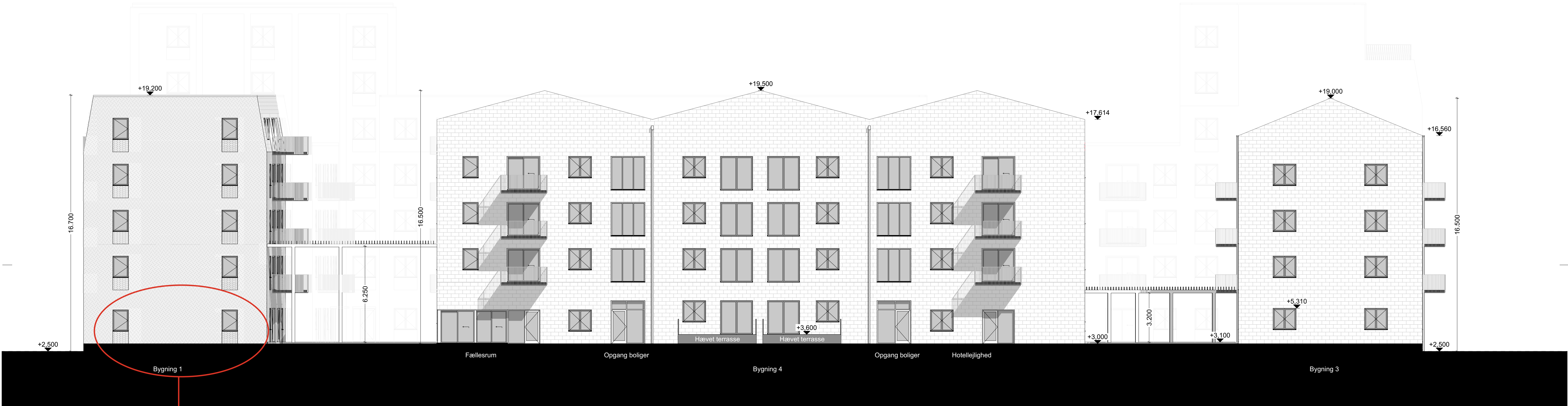


Figur 7. Façadeopstalt mod vest med bygning 4



Figur 8. Planudsnit af bygning 3 med opgange og lejlighedsdisponering

DISPENSATION TIL FACADETILBAGETRÆKNING OG 50% VINDUESPARTIER I STUEETAGEN



Gavelfacade, hvor der hverken opføres tilbagetrækninger i glaspartier eller 50% vinduespartier af facaden i stueetage.

Signaturforklaring - Facader

Generelt:

xxxx Kote
R Redningsåbning

Note:

Alle mål er angivet i mm.
Koter er angivet i m.

Alle mål kontrolleres på stedet

Niveaufri indgange - Ved alle indgange etableres der niveaufri adgang

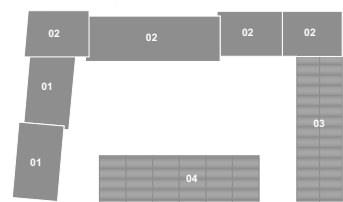
Henvisninger:

For information vedr: konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.

For farver og materialitet henvises til byggeandragende

Bygningsdele

Tegl - gul med lys fuge
Tegl recesmurværk - gul med lys fuge - stueetage
Tegl recesmurværk - gul med lys fuge - brystning
Skiffer sort - både tag og facade



VABN - Havglimt 3

Boliger og Erhverv

SAGS NR.
50719

TEGN.
BZ

KONTR.
PK

ANSV.
FF

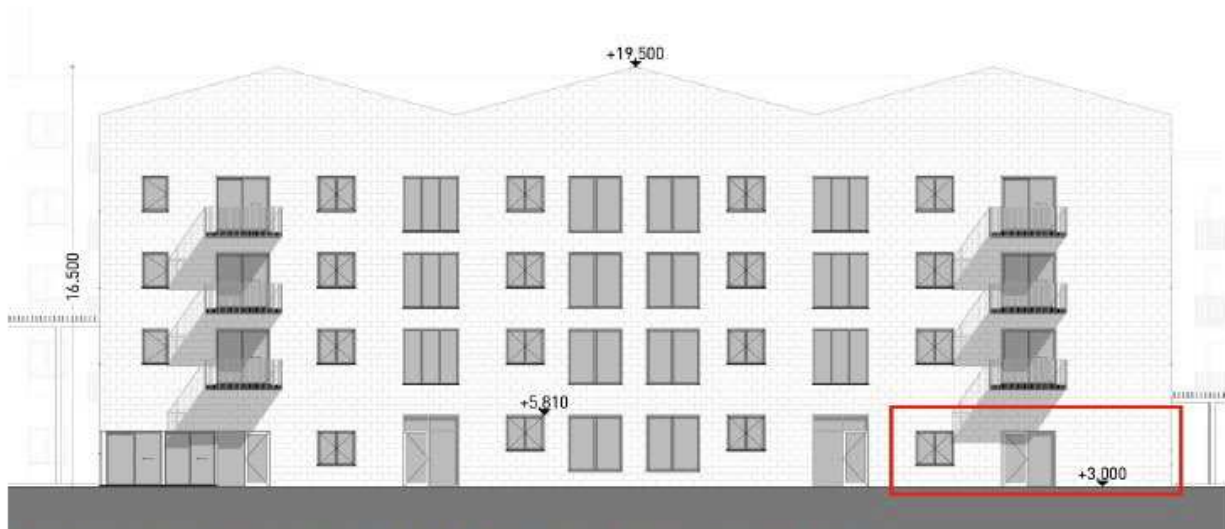
BESKRIVELSE

Opstalt Vest - Udvendig

REV	ÆNDRINGER	DATO	SIGN	KONTR
BYGH	ANPARTSSELSKABET AF 10.AUGUST 2021			
TEGN	#			
ARK	JUUL FROST ARKITEKTER	+45 32 95 95 78		
ING	JUUL FROST ARKITEKTER	+45 32 95 95 78		
ING	HENRY JENSEN			

FASE	DATO	
MYNDIGHEDSPROJEKT	25.06.2025	
NUMMER	SKALA	REV
HG3_K01_H2_B4_EXX	A1 1:125, 1:100	

Dispensation om placering af glasparti

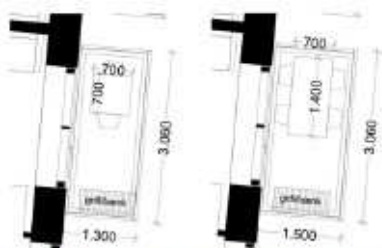


Figur 3. Vestfacade af bygning 4 med rød markering af det område som lokalplanen foreskriver glasfacade.



Bygning 2 set fra hjørne mellem Prags Boulevard og Amager Strandvej

Dispensation om altandybde



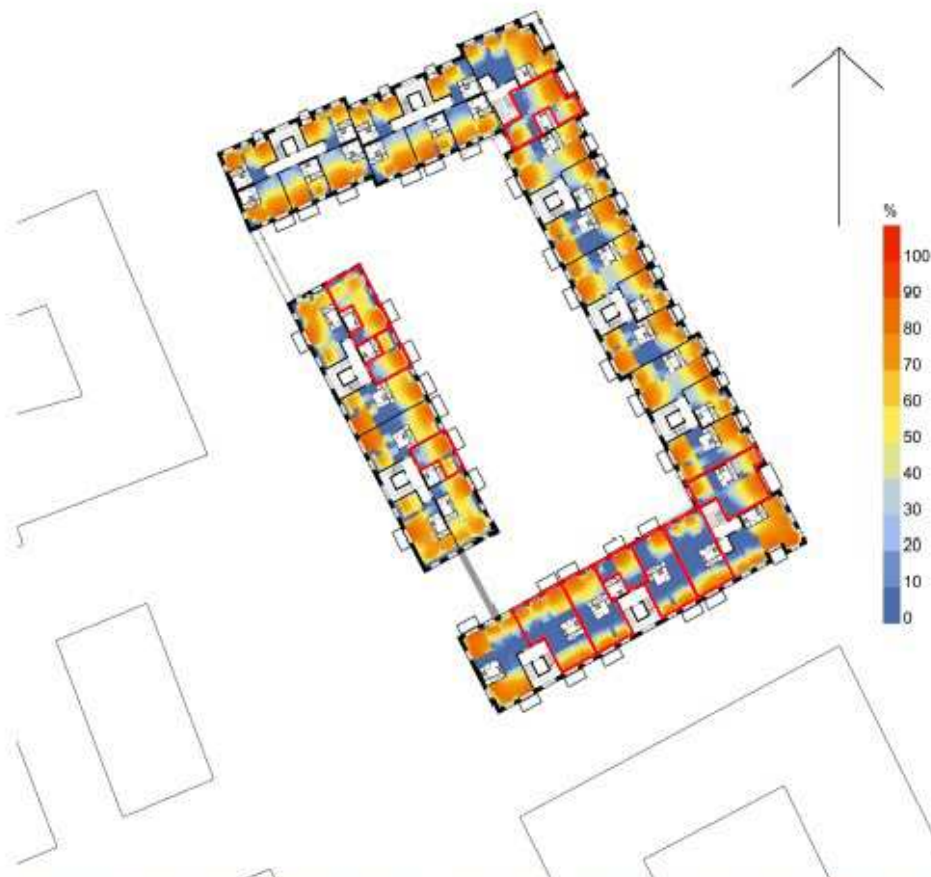
Figur 2. Illustration der viser møblering på hhv. altan med dybde 1,3 meter og altan med dybde 1,5 meter.

Dagslys:

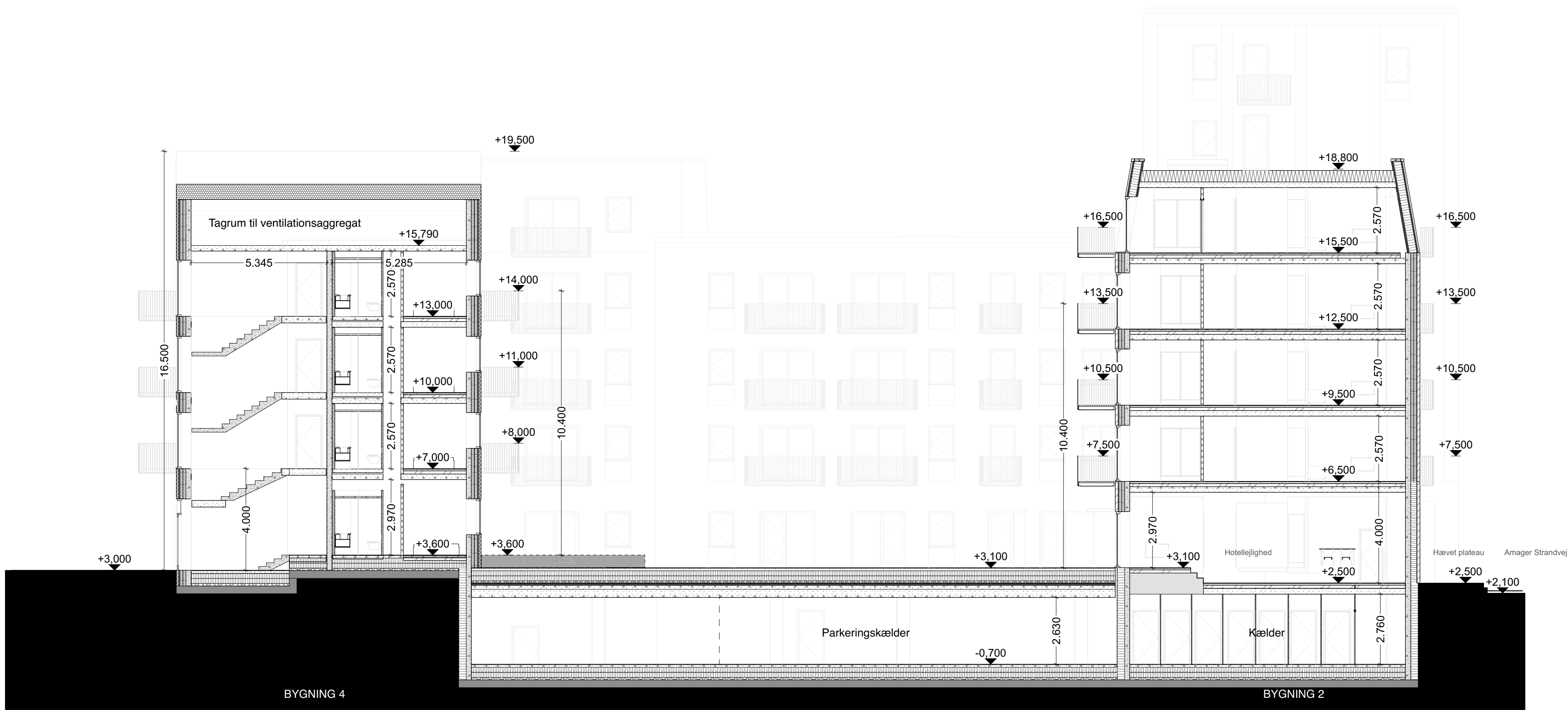
Der er udført simuleringer af den årlige belysningsstyrke på lejlighedsniveau på 1. sal (stueetagen er primært erhverv). Simuleringen er baseret på altaner i gården med dybde 150 cm.

På baggrund af simuleringerne kan de udledes, at gennemsnitligt 53% af det relevante gulvareal på tværs af boligene opnår en belysningsstyrke på mindst 300 lux i mindst halvdelen af dagslystimerne.

De 10 dårligst belyste lejligheder udpeges og undersøges på rumniveau. Heraf kan det konkluderes, at samtlige boliger har mindst et opholdsrum, der overholder lux-kravene iht. BR18.

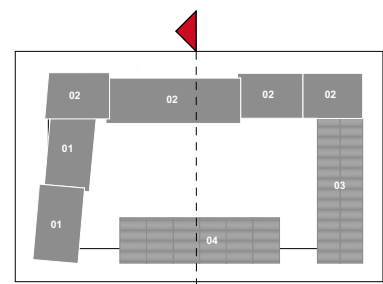


Figur 3: Procentdel af brugstiden, hvor det relevante gulvareal har en belysningsstyrke på 300 lux eller mere.



REV	JENDRINGER	DATO	SIGN	KONTR
BYGH	ANPARTSSELSKABET AF 10 AUGUST 2021			
ARK	JUL FROST ARKITEKTER			
LARK	JUL FROST ARKITEKTER			
ING	HENRY JENSEN			

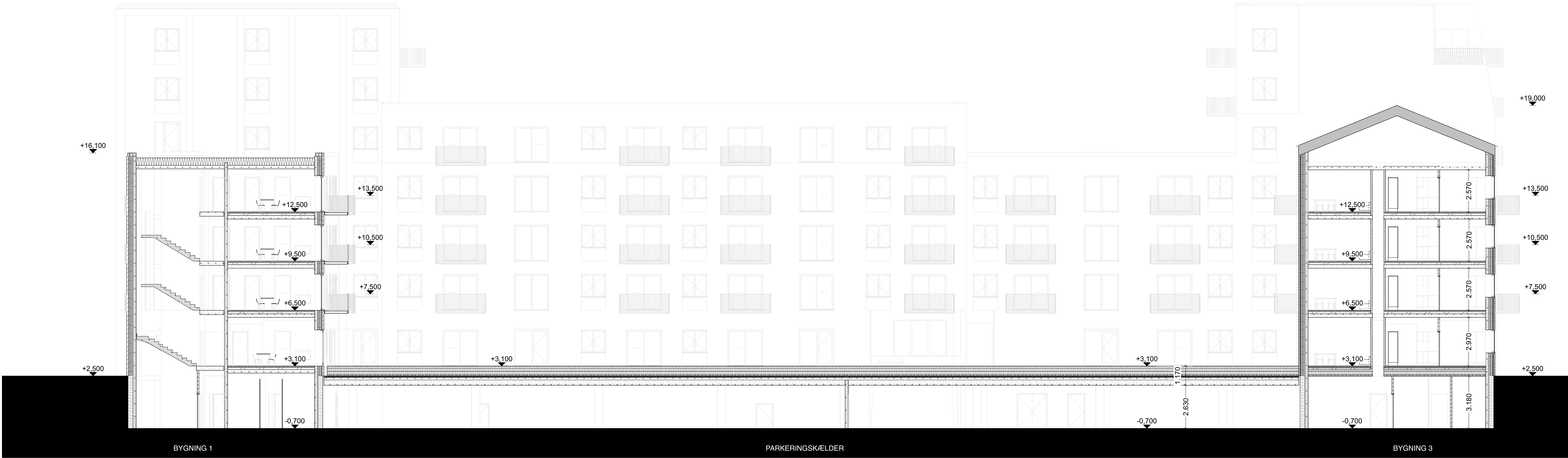
TAGPLAN
2. SAL
1. SAL
STUEPLAN



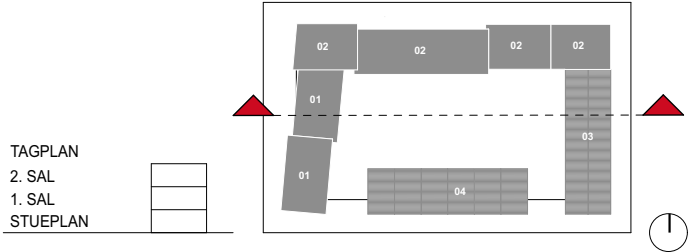
Signaturforklaring - Hovedsnit
Generelt:
xxxx Kote
Note:
Alle mål er angivet i mm. Koter er angivet i m.
Alle mål kontrolleres på stedet
Niveaufri indgange - Ved alle indgange etableres der niveaufri adgang
Henvísninger:
For information vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.

VABN - Havglimt 3

Boliger og Erhverv			
SAGSNR. 50719	TEGN. BZ	KONTR. PK	ANSV. FF
BESKRIVELSE Snit A-A			
FASE MYNDIGHEDSPROJEKT	DATO 25.06.2025		
NUMMER HG3_K01_H3_EXX	SKALA A1 1:125, 1:100	REV ####	



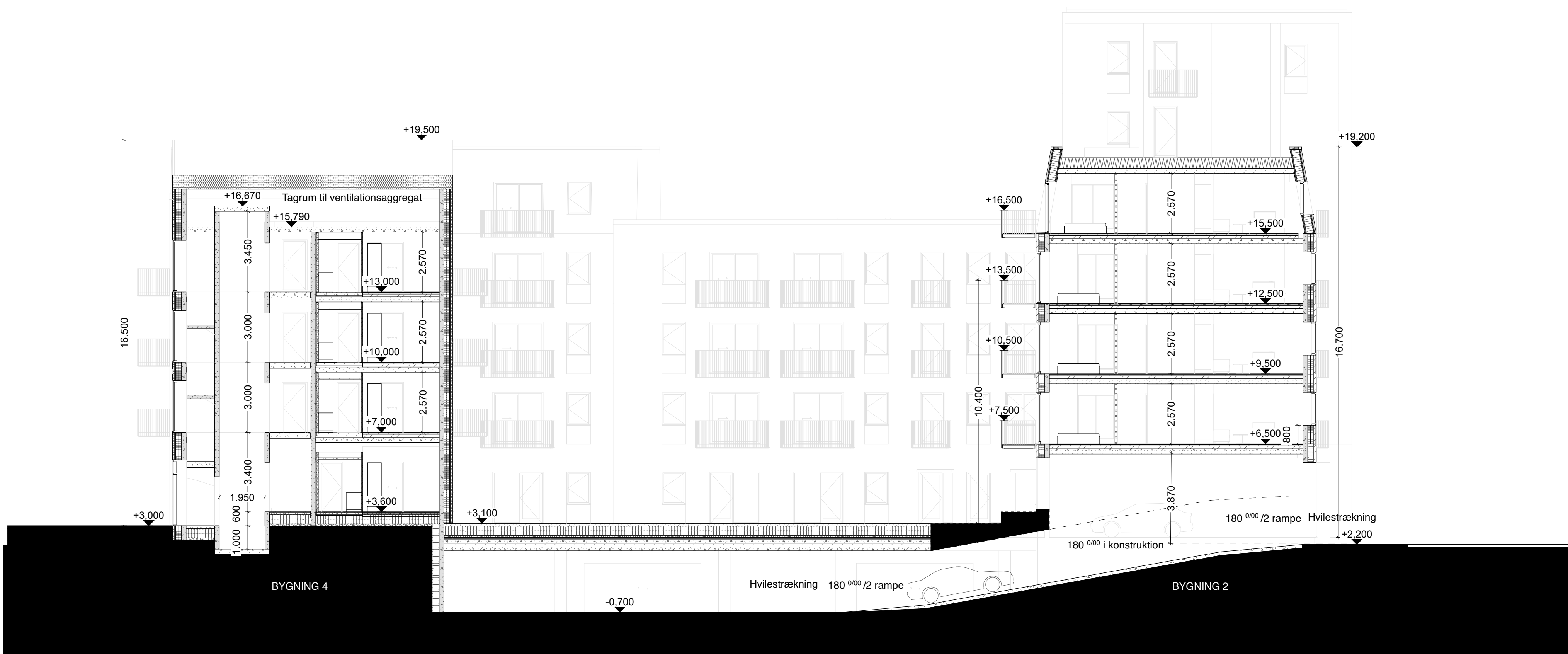
REV	ÆNDRINGER	DATO	SIGN	KONTR
BYGH	ANPARTSSELSKABET AF 10 AUGUST 2021			
ARK	JUL FROST ARKITEKTER		+45 32 95 95 78	
LARK	JUL FROST ARKITEKTER		+45 32 95 95 78	
ING	HENRY JENSEN			



Signaturforklaring - Hovedsnit	
Generelt:	
▼ xxxx	Kote
Note:	
Alle mål er angivet i mm. Koter er angivet i m.	
Alle mål kontrolleres på stedet	
Niveaufri indgange - Ved alle indgange etableres der niveaufri adgang	
Henvisninger:	
For information vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.	

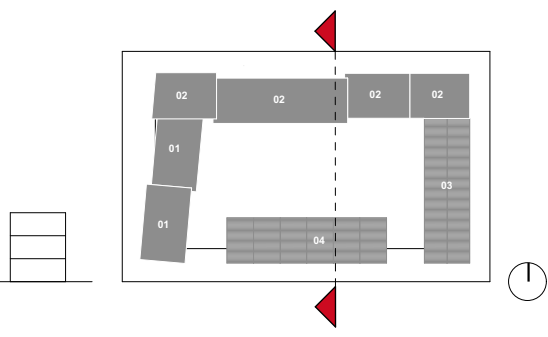
VABN - Havglimt 3

Boliger og Erhverv			
SAGSNR.	TEGN.	KONTR.	ANSV.
50719	BZ	PK	FF
BESKRIVELSE			
Snit B-B			
FASE			
MYNDIGHEDSPROJEKT			
DATE			
25.06.2025			
NUMMER			
HG3_K01_H3_EXX			
SKALA		REV	
A1 1:125, 1:100		####	



REV	JÆNDRINGER	DATO	SIGN	KONTR
BYGH	ANPARTSSELSKABET AF 10 AUGUST 2021			
ARK.	JUL FROST ARKITEKTER			
LARK	JUL FROST ARKITEKTER			
ING	HENRY JENSEN			

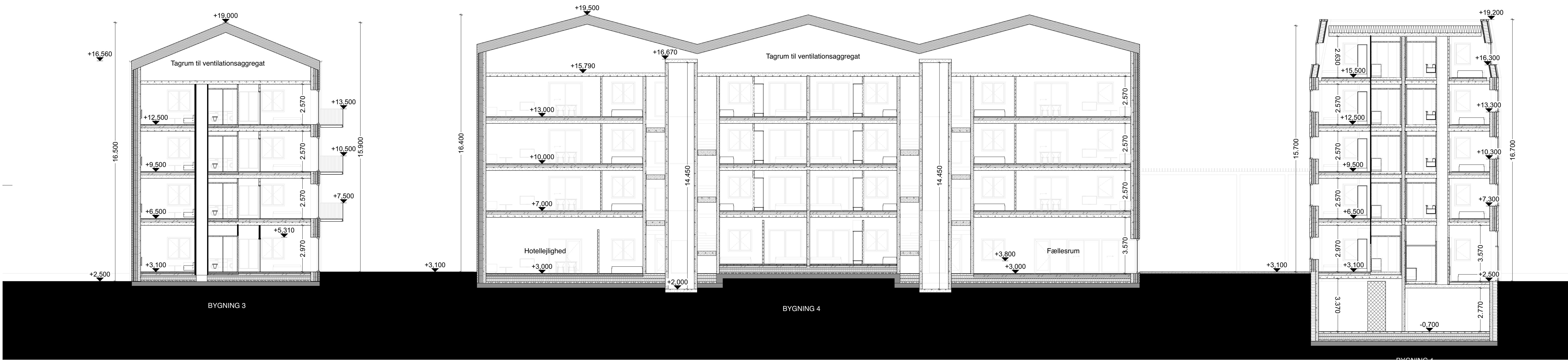
TAGPLAN
2. SAL
1. SAL
STUEPLAN



Signaturforklaring - Hovedsnit
Generelt:
xxxx Kote
Note:
Alle mål er angivet i mm. Koter er angivet i m.
Alle mål kontrolleres på stedet
Niveaufri indgange - Ved alle indgange etableres der niveaufri adgang
Henvísninger:
For information vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.

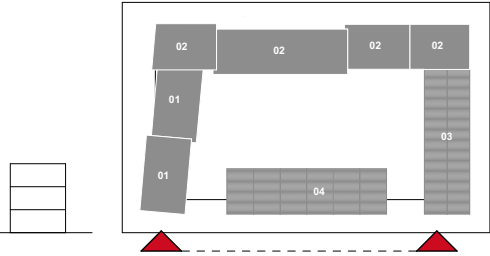
VABN - Havglint 3

Boliger og Erhverv			
SAGSNR. 50719	TEGN. BZ	KONTR. PK	ANSV. FF
BESKRIVELSE Snit C-C			
FASE MYNDIGHEDSPROJEKT	DATO 25.06.2025		
NUMMER HG3_K01_H3_EXX	SKALA A1 1:125, 1:100	REV ####	



REV	JÆNDRINGER	DATO	SIGN	KONTR
BYGH	ANPARTSSELSKABET AF 10 AUGUST 2021			
ARK.	JUL FROST ARKITEKTER		+45 32 95 95 78	
LARK	JUL FROST ARKITEKTER		+45 32 95 95 78	
ING	HENRY JENSEN			

TAGPLAN
2. SAL
1. SAL
STUEPLAN



Signaturforklaring - Hovedsnit
Generelt:
▼ xxxx Kote
Note:
Alle mål er angivet i mm.
Koter er angivet i m.
Alle mål kontrolleres på stedet
Niveaufri indgange - Ved alle indgange etableres der niveaufri adgang
Henvisninger:
For information vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.

VABN - Havglint 3

Boliger og Erhverv			
SAGSNR. 50719	TEGN. BZ	KONTR. PK	ANSV. FF
BESKRIVELSE Snit D-D			
FASE MYNDIGHEDSPROJEKT	DATO 25.06.2025		
NUMMER HG3_K01_H3_EXX	SKALA A1 1:125, 1:100	REV ####	



Bygning 2 set fra Prags Boulevard



Bygning 3 og 4 set fra Yderlandsvej



Bygning 1 og 4 set fra gårdrummet



Bygning 2 set fra gårdrummet