

Skema over forvaltningens forslag til ændringer efter den offentlige høring

Forslag til ændring	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
<p>Tegning 2 Veje Tegning 3 Bilparkering Tegning 4b Byrum</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår, at rækkehusene på matrikel 892, 916, 925 og 926 også får mulighed for at placere parkeringsareal i forhaven. På disse matrikler kan parkeringsarealet således placeres enten i forhaven eller i baghaven mod henholdsvis Æblevej, Blåbærvej eller Tyttebærvej. Derudover foreslås det, at matrikel 917 også får mulighed for at placere parkeringsareal i baghaven. På denne matrikel kan parkeringsarealet således placeres enten i forhaven eller baghaven ud mod Tyttebærvej. Parkeringsnormen er uændret.</p> <p>Lokalplantegningerne opdateres i overensstemmelse med ændringen (bilag 7).</p>		
Redegørelse		
<p>Lokalplanens indhold, side 6, Infrastruktur.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår at ændre antallet af offentlige parkeringspladser, som kan nedlægges, fra 25 til 28. For at gøre det muligt at etablere parkeringsplads i forhaverne til enderækkehusene på matrikel 892, 916, 925,926 med adgang fra Hvidkildevej skal der nedlægges op til 3 yderligere offentlige parkeringspladser på Hvidkildevej.</p>	<p>Etableringen af parkeringspladser og tilhørende overkørsler vil medføre, at der skal nedlægges op til 25 offentlige parkeringspladser på Hvidkildevej.</p>	<p>Etableringen af parkeringspladser og tilhørende overkørsler vil medføre, at der skal nedlægges op til 28 offentlige parkeringspladser på Hvidkildevej.</p>

Forslag til ændring	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
<p>Lokalplanens indhold, side 6, Byrum. 2. linje.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår at ændre afsnittet, så der står, at Byrum B også omfatter Hvidkildevej 75, matrikel 917. Se forklaring ovenfor.</p>	<p>Byrum B er placeret i haverne til enderækkehusene, som vender mod Æblevej, Blåbærvej og Tyttebærvej undtagen enderækkehuset ved Tyttebærvej og Hvidkildevej 75.</p>	<p>Byrum B er placeret i haverne til enderækkehusene, som vender mod Æblevej, Blåbærvej og Tyttebærvej.</p>
<p>§ 5 Ubebyggede arealer</p>		
<p>§ 5, stk. 4. Byrum A. 5. afsnit.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår at ændre bestemmelsen, fordi der ikke er fælles stier i Byrum A.</p>	<p>Der må hegnes med hæk i naboskel, i matrikelskel mod vej og mod fælles stier.</p>	<p>Der må hegnes med hæk i naboskel og i matrikelskel mod vej.</p>
<p>§ 5, stk. 4. Byrum A. 6. afsnit.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår at præcisere bestemmelsen om hegn i forhold til farver og materialer for at videreføre hegnets oprindelige karakter.</p>	<p>”Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti, og langs støttemur mellem parkeringsareal og indgangssti Fast hegn skal være i træ eller malet metal og være mindst 50 % åbent”</p>	<p>”Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti, og langs støttemur mellem parkeringsareal og indgangssti Fast hegn skal være i malet metal i farven sort og være mindst 50 % åbent”</p>
<p>§ 5, stk. 4. Byrum B. 4. afsnit.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår at tilpasse bestemmelsen om hegn, fordi der ikke er et naboskel i Byrum B.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen præciseres, så der kan være enten hæk eller fast hegn mod fællesstier.</p>	<p>”Der må hegnes med hæk i naboskel, i matrikelskel mod vej, mod fælles stier, og hvor der ikke er indkørsel.”</p>	<p>Der må hegnes med hæk i matrikelskel mod vej, og hvor der ikke er indkørsel.</p> <p>Mod fælles stier må der hegnes med hæk eller et fast hegn i træ.</p>

Forslag til ændring	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
<p>§ 5, stk. 4. Byrum B. 5. afsnit.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår at præcisere bestemmelsen om hegn i forhold til farver og materialer for at videreføre hegnets oprindelige karakter.</p>	<p>“Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti. Fast hegn skal være i træ eller malet metal og være mindst 50 % åbent.”</p>	<p>“Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti. Fast hegn skal være malet metal i farven sort og være mindst 50 % åbent.”</p>
<p>§ 5, stk. 4. Byrum B. 6. afsnit.</p> <p><u>Forklaring:</u> Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen ændres så hegn mod fællesstier kan have en højde på op til 1,7 m for at hindre indblik.</p>	<p>Hegn og hæk må være højst 1 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hvor der er støttemur, måles fra overkanten af støttemuren.</p>	<p>Hegn og hæk må være højst 1 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hvor der er støttemur, måles fra overkanten af støttemuren.</p> <p>Hegn og hæk mod fælles stier må være højst 1,7 m målt i forhold til stiens terrænhøjde.</p>