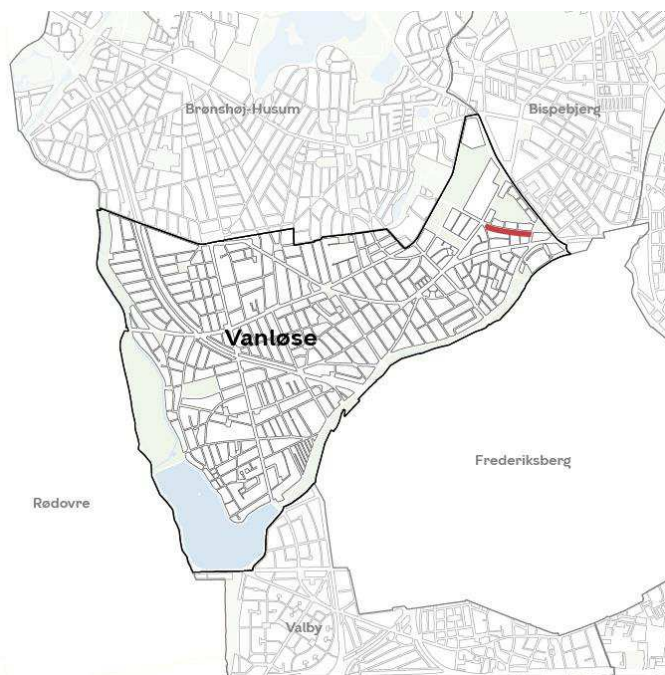




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 299 HVIDKILDEVEJ



Bydel	Vanløse
Grundareal	17.908m ²
Beliggenhed	Hvidkildevej mellem Æblevej og Mågevej
Almene boliger i skoledistrikt	18 % (Rødkilde Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 8 m	Ca. 8 m
Samlet etageareal	8.646 m ²	8.646 m ²
Boliger	5.767 m ²	5.767 m ²
Erhverv og andet Heraf butik	Oprindelige butikslokaler på ejendommen matr.nr. 9 17 Utterslev, København kan anvendes til butik.	Oprindelige butikslokaler på ejendommen matr.nr. 9 17 Utterslev, København kan anvendes til butik.

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 299 Hvidkildevej	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej
Kommuneplanramme	Boliger (B*) Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter.	Uændret
Anvendelse	Boligformål. Der kan efter Bygge- og Teknikudvalgets godkendelse indrettes fælleslokaler, kollektive anlæg og institutioner. Oprindelige butikslokaler på ejendommen matr.nr. 9 17 Utterslev, København kan anvendes til butik.	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: - Lokalplan: Lokalplan 299 Hvidkildevej er en bevarende lokalplan. Lokalplanen fastlægger i § 5 stk. 3, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i området.	Kommuneplan: - Lokalplan: -
Maksimal bygningshøjde	Lokalplan: Lokalplan 299 Hvidkildevej er en bevarende lokalplan. I følge § 5 stk. 3, kan der på hver ejendom opføres en havestue på højst 10m ² med en højde på maksimum 3 meter.	Kommuneplan: - Lokalplan: -
Boligandel	Lokalplan: Lokalplanen er en bevarende lokalplan for eksisterende boligbebyggelse.	Kommuneplan: - Lokalplan: Lokalplantillægget muliggør p-pladser og giver ikke mulighed for yderligere boligbebyggelse.
Krav om almene boliger	0 %	0 %
Detailhandel	Oprindelige butikslokaler på ejendommen matr.nr. 9 17 Utterslev, København kan anvendes til butik.	-
Friareal	-	-
Bilparkering Enfamiliehuse Butik inkl. lager etc. Daginstitution	Uanset anvendelse: Forhaver må ikke indrettes med parkering	1 plads pr. bolig 1 plads pr. 143m ² 1 plads pr. 179m ²