



Notat

Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdi og billede af byhus

Valby Langgade 52 har i SAVE registeret en samlet bevaringsværdi på 5.

Valby Langgade 52 er omfattet af det særlige kulturmiljø Valby Landsby. Her er bygningen ikke udpeget som bærende bevaringsværdier, men er en del af de områder, der er udpeget som værdifulde bebyggelsesstrukturer. Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 218 Nordisk Film II fra 1993, der tillader nedrivning og nybygning i 2½ etage.

Valby Langgade 52 er et 2-etagers byhus fra 1908 i en traditionel byggestil. Byhuset fremstår anonymt med en facade med ujævne proportioner, hvilket er særligt udtalt mellem stueetagen og 1. salen. Dette er yderligere blevet forværret ved ombygning af stueetagen, der har fået større butiksrunder, så bygningen i dag fremtræder uharmonisk. Det er på denne baggrund vurderingen, at bygningen ikke har nogen særlig arkitektonisk bevaringsværdi. Kulturhistorisk og miljømæssigt ligger bygningen i forlængelse af det gamle Valby, og med sit lille traditionelle bygningsvolumen falder det godt ind i dette bymiljø af småhuse og er med til at styrke et værdifuldt kulturmiljø.

Forvaltningen vurderer, at bygningen ikke i sig selv er bevaringsværdig, men bygningen er en del af et værdifuldt bymiljø, hvor bebyggelsesstrukturen med traditionelle småhuse er bevaringsværdig.

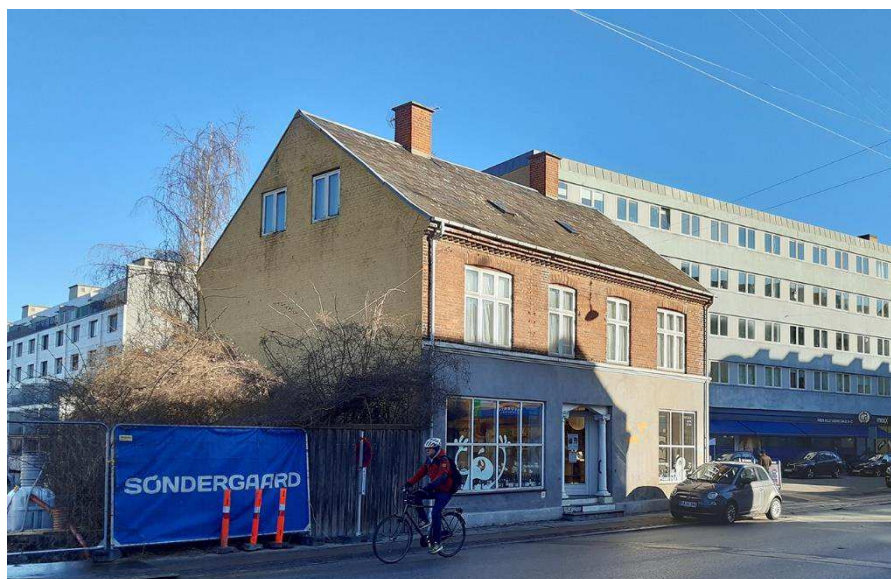
Billede af bygningen fremgår af næste side.

25-02-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3011

Dokumentnummer i F2
982980

Sagsnummer i eDoc
2022-0067036



Valby Langgade 52



Valby Langgade 52