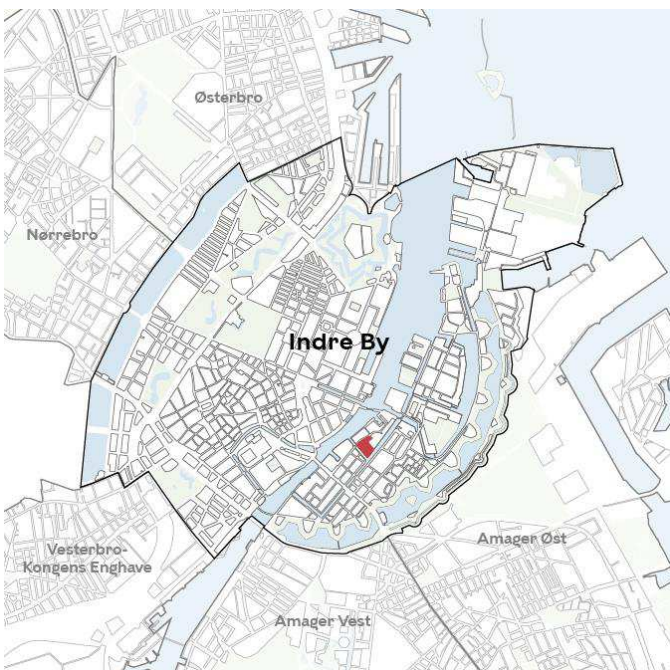




Bilag 3

# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN WILDERS PLADS



<b>Bydel</b>	Indre By
<b>Grundareal</b>	14.491 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Strandgade mod nordvest, almene boligselskab Bo-Vita mod nordøst, Wilders Kanal mod sydvest og Christianshavns Kanal mod sydøst.
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	12 % (Christianshavns Skole)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	13,9 m – 4 etager	13,9 m – 4 etager
Samlet etageareal	16.974 m <sup>2</sup>	18.837 m <sup>2</sup>
Boliger	559 m <sup>2</sup>	2.395 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet	16.415 m <sup>2</sup>	16.442 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 477 – Strandgade Nord	Forslag til lokalplan Wilders Plads
Kommuneplanramme	C2* Boliger og serviceerhverv * Bebyggelsesprocent kan regnes for rammeområdet som helhed	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 28 m (tillæg til KP 2011) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 15 m
Maksimal gesimshøjde	Lokalplan: 10 m	Lokalplan: 10 m
Boligandel	Kommuneplan: mindst 25 % Lokalplan: mindst 30 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	0 %	0 %
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Erhverv	10 %	10 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 240 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>