



26-09-2013

Til

Socialforvaltningen

Bernstorffsgade 17

1592 København V

Bestillerenheden

Att. Katrine Madsen

Sagsnr.

2013-0185282

Dokumentnr.

2013-0185282-2

Administrativt høringsvar vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til etablering af 12 boliger til unge med handicap, Jens Warmingsvej 56-72, 2300 København S

Sagsbehandler

Line Birkebæk Holst

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Jens Warmingsvej 56-72 med en samlet budgetramme på 8,55 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at byggeandragendet fremsendt til Københavns Kommune, behandles som planmæssigt, og der opnås byggetilladelse, så byggeriet kan opstartes umiddelbart efter, at projektet forventes politisk godkendt den 12. december 2013.
- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2928 4122

E-mail
BV6S@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

- at de nuværende beboere fraflytter Jens Warmingsvej i januar 2014.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret dels ved myndighedsbehandling og dels ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen