



Indledende høring - lokalplanforslag 'Fortvænget'

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Bo-Vita har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, idet der ønskes etableret tagboliger på de eksisterende bygninger i forbindelse med renovering af den eksisterende almene bebyggelse, der består af 105 boliger fordelt på 5 boligblokke i 3 etager samt 3 boliger i et plan. Udover bebyggelsen vil de ubebyggede arealer blive istandsat og fornyet. Byggeriet ønskes opført på ejendommen matr.nr. 4163 Sundbyøster, Engvej, Greisvej og Sumatravej. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet. Der udarbejdes ikke startredegørelse.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger (B3-område). Områderne anvendes til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 og bygningshøjden ikke over 20 m.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

14. februar 2023

Sagsnummer
2022-0147621

Dokumentnummer
2022-0147621-1

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 1. marts 2023 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 30329653 eller på mail peniel@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.



Kort over området

Venlig hilsen
Peter Juul Nielsen
Byplanlægger