



## Naboorientering vedr. ansøgning om dispensation til at opføre affaldssorteringspunkt overfor Ramundsvej 25

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere overfor Ramundsvej 25, 2300 København S.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 360 Østamagerbanen, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

### Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 7. marts 2023.

I høringsperioden kan du se illustrationer af projektet og sende dine bemærkninger på:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59915>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Du kan også sende din bemærkning til:

14. februar 2023

Sagsnummer  
2023-0032331

Dokumentnummer  
2023-0032331-8

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Området for Byplanlægning  
Postboks 348  
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

### **Kontakt**

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 20 57 78 68 eller på mail [jx7r@kk.dk](mailto:jx7r@kk.dk).

Med venlig hilsen

Emre Üsüdü  
**Arkitekt**

## 1. Projektet og lokalplanen

### Hvad drejer projektet sig om?

Københavns Kommune ønsker at opføre et affaldssorteringspunkt overfor Ramundsvej 25, matr.nr. 927, Sundbyøster, København. Affaldssorteringspunktet opføres med to affaldsbeholdere af typen 'skjul'. Illustration af affaldsbeholderne kan ses på nedenstående link under 'Relateret materiale'.

<https://blivhoert.kk.dk/node/59915>

Sorteringspunktet er placeret på græsarealet mellem Ramundsvej og Metrobanen, og overfor Ramundsvej 25.

Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.

I takt med at antallet af affaldsfraktioner for boliger i København er steget, vil Københavns boligbebyggelser opleve udfordringer med at kunne sortere samtlige fraktioner på ejendommene. Sorteringspunkterne skal fungere som et supplement til eksisterende boligbebyggelses affaldshåndtering og dermed bidrage til, at mere affald bliver sorteret i fremtiden.

### Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere på græsarealet overfor Ramundsvej 25, 2300 København S.

Placeringen er valgt, da den ligger på den gennemgående åre, der går fra nord til syd i villakvarteret langs med metrobanen, samt ved nedgangen under skinnerne, der fanger en del af menneskeflowet mellem den østlige og vestlige side af metrobanen.

Da sorteringspunktet ligger på græsarealet, forstyrres ganglinjen ikke, til gavn for bl.a. bevægelseshæmmede.

## Hvad står der i lokalplanen?

Placeringen af sorteringspunktet er omfattet af lokalplan 360 Østamagerbanen og forudsætter dispensation fra lokalplanen. Følgende bestemmelser i lokalplanen er relevante for dispensationen:

### § 9, stk. 1. Ubebyggede arealer

Arealerne mellem Metro og sti- samt vejanlæg skal, bortset fra overkørsler, fremstå overvejende beplantede, eventuelt varieret med natur- eller betonstensbelægninger, efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere anvisning. Arealerne må ikke benyttes til parkering.

### §9, stk. 2. Ubebyggede arealer

Belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.

Lokalplanen kan ses her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_1072725\\_1483709216156.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1072725_1483709216156.pdf)

## 2. Reglerne i planloven

### Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer m.v. Det fremgår af planlovens § 20.

### **3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet**

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da der er tale om en løsning, som på offentligt areal bidrager til håndtering af husholdningsaffald for naboejendommene i umiddelbar nærhed og for andre borgere.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at projektet er placeret på græsarealet mellem Ramundsvej og Metrobanen, og tæt på nedgangen til fodgængertunnelen. Det vurderes, at placeringen sikrer god synlighed og tilgængelighed for alle brugergrupper. Beholderne udføres med en nedtonet grå farve og er udformet på en måde, der klart udtrykker dets funktion som byinventar. Beholderne er placeret samlet og i én række.

Forvaltningen vurderer, at sorteringspunktets samlede udformning indpasser sig i områdets karakter, og med sin placering sikrer en sammenhæng til eksisterende boligbebyggelser i området.

### **4. Det videre forløb**

Når fristen er udløbet den 7. marts 2023, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

#### **Behandling af oplysninger**

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Med venlig hilsen

Emre Üsüdür  
Arkitekt

20 57 78 68  
Jx7r@kk.dk