Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. intern høring af Innovation District Copenhagen

29. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0390955

Dokumentnr.
2026-0390955-1

Sagsbehandler
Andreas Juhl-Rhode

Vi finder Innovation District Copenhagen spændende og har været glade for vores involvering i arbejdet indtil nu. Det er dog afgørende at bide mærke i, at der planlægges rigtig mange nye kvadratmeter i ét kvarter. Denne massive fortætning kræver gennemtænkte løsninger, hvis området skal blive velfungerende og hænge sammen med den øvrige bydel.
Udviklingen må ikke ende som en steril satellit af glas og beton, der ligger isoleret og uden synergi med resten af Nørrebro. Hvis distriktet skal blive en succes, skal det have noget kant. Det opnår vi kun ved aktivt at blande nyt og gammelt, så områdets eksisterende sjæl bevares og integreres i de nye rammer.
Netop denne balance mellem det innovative og det historiske vil give en arkitektonisk og kulturel styrke. Det vil skabe en helt særlig charme og autenticitet, som ikke kan bygges fra bunden – og det er præcis den form for urbant miljø, der kan tiltrække internationale forskere og talenter, som søger inspiration og fællesskab frem for sjælløse kontorkasser. Udviklingen skal skabe en levende, tryg og sammenhængende bydel, der sikrer gode rammer for både forskning, hverdagsliv, sundhed og det brede fællesskab på Nørrebro.
Vi har følgende specifikke bemærkninger til helhedsplanen:

Byggehøjder og grønne områder

- **Respekt for byggehøjder:** Flere planlagte højhuse i samme kvarter er et stort indgreb. Vi mener generelt, at der bør bygges med respekt for Nørrebros eksisterende byggehøjde.

- **Betingelse for højden på Campus:** Helhedsplanen lægger op til at bygge i højden på Campus-området. Det er vores klare holdning, at der kun skal prioriteres at bygge så højt under den betingelse, at de frigivne arealer omkring byggerierne bliver offentligt tilgængelige og indrettet som grønne områder til gavn for nørrebroerne.

Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800466

Byrum, boliger og aktive stueetager

- **Blandede funktioner sikrer tryghed:** For at skabe liv og tryghed hele døgnet er det helt afgørende at der planlægges boliger i området, så forholdet mellem boliger og erhverv fastholdes i området En blanding af boliger, erhverv, kultur og fritid forhindrer, at området sygner hen om aftenen.

- **Aktive stueetager:** Stueetagerne skal tilrettelægges med funktioner, der skaber liv i gadebilledet i området hele døgnet. Her kan Århusgade fremhæves som et godt eksempel på, hvordan aktive stueetager bidrager til et levende lokalområde.

Idræt, sundhed og kunst

- **Idrætsfaciliteter med sikret drift:** Der skal tænkes i både indendørs og udendørs idrætsfaciliteter. Det er afgørende, at der fra start sikres midler til den afledte drift, så faciliteterne kan anvendes og vedligeholdes i mange år.

- **Sundhed, lys og tryghed:** Sundhed skal tænkes bredt gennem adgang til idræt, bevægelse og grønne byrum. Lys og tryghed skal være gennemgående principper i den fysiske planlægning, så området er indbydende døgnet rundt.

- **Kunst i byrummet:** Statuer, lyskunst eller andre kunstneriske indsatser bør tænkes naturligt ind i byrummet for at styrke identiteten, skabe oplevelsesværdi og danne attraktive offentlige rum.

Sammenhæng og infrastruktur

- **Sammenhæng med Vingelodden:** Projektet skal planlægges i tæt sammenhæng med Vingelodden, så de to områder opleves som en helhed frem for adskilte bydele.

- **En grøn Jagtvej:** Forslaget om en grøn Jagtvej med kun ét spor i hver retning er en god idé. Det vil give bedre byrum, mere grønt og øge trygheden for gående og cyklister.

- **Queen Marys Station:** Miljøpunkt Nørrebros forslag til en fælles s-tog og metrostation ved Fredrik Bajers Plads (arbejdsnavn: Queen Mary Station), som er placeret præcis midt imellem de eksisterende metrostationer, bør tænkes aktivt ind som en del af områdets samlede udvikling

Bevaring og kulturarv

- **Bevar også Figaro:** Vi bakker op om de bevaringsværdige bygninger i planen, men understreger, at bygningen Figaro ligeledes skal bevares. Den har stor betydning for områdets identitet og historie og sikrer kontinuitet mellem det nye og det eksisterende.

- **Spillestedet Sigurd:** Vi håber også at man kan bevare de aktiviteter der er i spillestedet Sigurd, hvis ikke i deres nuværende lokaler, så et andet sted i området.

- **Nørrebro identitet:** Det er vigtigt at man i materialevalg og udtryk tænker på at de nye bygninger man opfører, passer ind i bydelen og at der tænkes i bæredygtige løsninger.

Hensyn til naboer i byggeprocessen

- En god og forudsigelig byggeproces er afgørende. Der skal løbende tages hensyn til naboerne gennem tidlig information, dialog og bindende aftaler om støj, støv og adgangsforhold under byggefasen.

- Der bør tænkes i pramning af jorden fra Nordhavn til Lynetteholm. Der etableres en pramningsordning af Københavns Kommune og HOFOR ifm. Svanemøllen Skybrudstunnel, og Lokaludvalget opfordrer til, at IDC melder sig som mulig bruger af og bidragsyder til denne ordning.

Erfaringer med dispensationer skal tages i erindring

- Med de problematiske erfaringer fra udviklingen af Carlsberg Byen i frisk erindring – hvor projektet undervejs ændrede markant karakter på grund af en lang række dispensationer og tillæg – er det afgørende, at historien ikke gentager sig her. Vi ønsker derfor en klar garanti for, at eventuelle fremtidige dispensationer eller væsentlige ændringer af den vedtagne helhedsplan og lokalplan forpligtende sendes i fornyet offentlig høring. Borgerne og vi i lokaludvalget skal sikres reel demokratisk indflydelse, så projektets oprindelige visioner og kvaliteter ikke udvandes undervejs i processen.

Venlig hilsen
Mogens Petersen
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg