



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 8

**Til: Medlemmerne af Økonomiudvalget –
Fra: Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg**

Emne: Nørrebro stationsområde

Resumé

Nørrebro Station er allerede nu et af de tættest trafikerede områder i Danmark. Dette vil yderligere blive markant, når den højklasede busforbindelse på Frederikssundsvej indvies i 2017 og når Metro Cityringen indvies i juli 2018.

Trafikalt overgås Nørrebro Stationsområde i Danmark kun af Hovedbanegården, Kastrup Lufthavn og Nørreport Station.

I modsætning til disse andre steder er Nørrebro Stationsområde dog tæt beboet, og her findes et uderum med stort potentiale for ophold og aktivitet.

Dette synes at tale for særligt omhyggelig planlægning af områdets retablering efter de omfattende byggearbejder afledt af metrobyggeriet.

En forpligtende planlægning foreligger dog kun i ringe grad.

Visse arbejder skal gennemføres i henhold til Lov om Cityringen. Andre skal blot gennemføres fordi man ikke kan være bekendt at efterlade området som en ørken af skærver.

En retablering af Nørrebro stationsområde bør derfor påbegyndes i 2018.

17. august 2016

I forbindelse med budget 2017 foreslås derfor at:

- *Der afsættes midler til en lokalplanproces for Nørrebro Torv*
- *Der afsættes og reserveres midler til etablering af et Nørrebro Torv over 2 år så det står klar i 2019.*
- *Der afsættes midler til en lokalplanproces for området langs banen fra Ørnevej og til Glentepladsen og syd herfor, og reserveres midler til etablering af området over 4 år.*

Et komplekst område

Nørrebro Stationsområde er på vej til at blive et af de vigtigste trafikknudepunkter i Danmark i et tæt beboet område. Området er desuden i rivende udvikling eksemplificeret ved det aktuelt pågående byggeri af 510 ungdomsboliger på Borgmestervangen.

Stationsområdet er dog komplekst, og med mindre man er stedkendt, er det svært at overskue. Hertil kommer, at detaljeringsgraden af foreliggende planer er meget varierende.

Der foreligger allerede en lokalplan vedrørende stationsforpladsen, og der foreligger også en række uforpligtende visioner og planer for de øvrige områder.





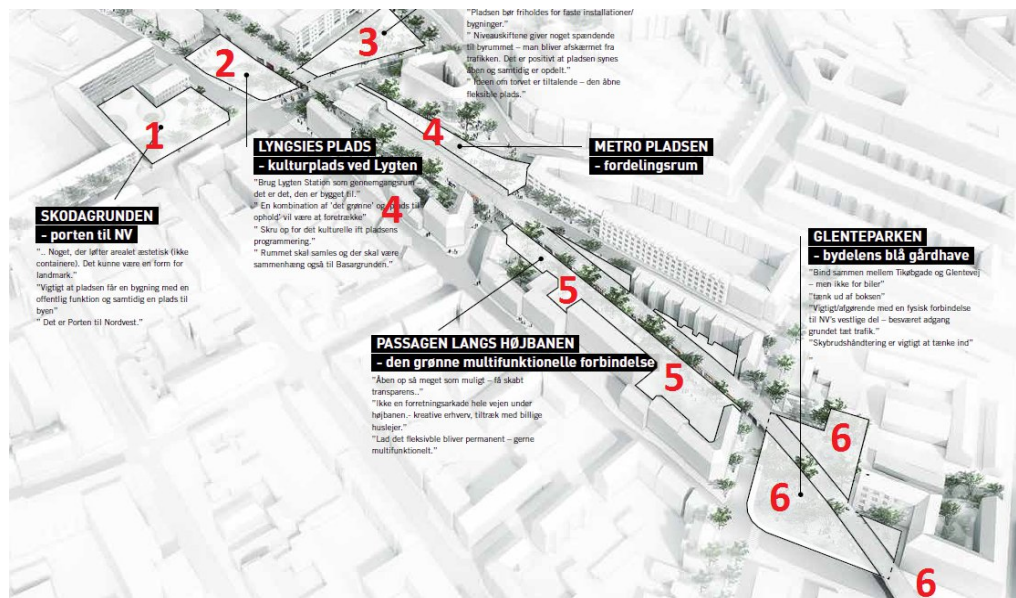
Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 8

I nedenstående figur opdeles området i 6 underområder, der i det følgende skal kommenteres hver for sig:

- 1) Skodagrunden. 2) Lyngsies Plads. 3) Et fremtidigt Nørrebro Torv.
- 4) Metroforpladsen. 5) Passagen. 6) Glenteparken.



1) Skodagrunden

Den såkaldte Skodagrund på hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej skal kun kommenteres kort. Grafittitavlerne er netop fjernet, og der er lagt pænt grus på pladsen. Det er nydeligt og tryghedsfremmende. På kort sigt forventes opstilling af en mobil restaurant (Food Court) og på længere sigt bygning af et Kampsportens hus. Disse ting kører uafhængigt af planlægningen for stationsområdet i øvrigt, og skal derfor ikke yderligere kommenteres.



2) Lyngsies Plads

Pladsen fremstår som færdig. Højbanen er overmalet med graffiti, og ser lurvet ud og det er en uendelig opgave at fjerne graffitien. Den kommunalt





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 8

ejede og fredede Lygten Station, der er et velbesøgt ungdoms-kulturhus, tiltrænger i højeste grad ydre vedligeholdelse, men dette er en problem-stilling uden relation til den overordnede renovering af Nørrebro Stations-område. Lyngsies Plads skal derfor heller ikke kommenteres nærmere.

3) Nørrebro Torv (en hastesag)

I løbet af 2018 forsvinder Metrobyggeriets skurvognepark fra den såkaldte Bazargrund. Herefter vil pladsen, der er på størrelse med en lille (trekantet) fodboldbane, skulle retableres.

Der vil være behov for etablering af faciliteter for buspassagerer, idet blandt andet den højklassede busforbindelse på Frederikssundsvej vil få endestation her. Der er desuden et stort lokalt ønske om at få etableret et område, som inviterer til ophold kaldet Nørrebro Torv.

I forbindelse med en borgerinddragelsesproces for et par år siden udarbejdede tegnestuen COBE nogle skitser til, hvordan en sådan plads kunne tage sig ud, som vises nedenfor (nu og fremtid).





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 4 / 8

Der kommer rigtig meget pres på området ved Nørrebro Station, når Metroen åbner, og det kan allerede nu forudses, at det nok ikke vil være muligt at nå at få etableret Nørrebro Torv inden da.

En etablering af pladsen vil kræve en lokalplan, og herefter skal formentlig udskrives en arkitektkonkurrence, der skal projekteres og afholdes licitationer. Med lidt held vil man være klar i 2020 – hvis man starter nu.

I mellemtiden kommer man til at acceptere midlertidige faciliteter for buspassagerer og at resten af området kommer til at henligge som en ørken af skærver. Hvor lang tid denne fase vil vare, afhænger af hvornår man træffer beslutning om, at det skal være anderledes.

Pladsen er så vigtig både trafikalt og som knudepunkt, at det både er upraktisk og uværdigt for Københavns Kommune ikke at færdiggøre den, så snart det kan lade sig gøre.

Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg anbefaler derfor, at der allerede for budget 2017 afsættes midler til en lokalplanproces, og at der reserveres et økonomisk råderum for pladsens fremtidige udbygning.

I den forbindelse skal nævnes, at det i 2014 af Center for Renhold blev foreslået, at et nedlagt toilet på Ålekistevej blev genetableret på Lyngsies Plads. I Bispebjerg Lokaludvalgs høringssvar af 2. februar 2014 foreslog lokaludvalget, at dette toilet blev ”lagt i mølpose”, og i stedet genetableret i tæt relation til den fremtidige busterminal på et fremtidigt Nørrebro Torv. Et torveprojekt foreslås derfor at inkludere en tidssvarende toiletfacilitet.

4) Metro-forpladsen

Der foreligger allerede en lokalplan dateret 31. maj 2013 for Metro-forpladsen, som dels svarer til Folmer Bendtsens Plads (se nedenfor) dels den stationsnære passage langs bagsiden af stationen (se sidst i dette brev). Københavns Kommune er i henhold til Lov om en Cityring Nr. 552 af 6. juni 2007 pligtig til at sikre adgangen til metroen, og vi formoder at etableringen af denne del af stationsområdet allerede kører på skinner, og vil blive implementeret i 2018. Det skal derfor ikke yderligere kommenteres.





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 5 / 8



5) Passagen

Passagen er det gamle sporvognstracé på Bispebjergsiden af højbanen. For tiden er området en blindtarm med indgang fra Ørnevej, hvor "Områdefornyelse Fuglekvarteret" har iværksat nogle midlertidige aktiviteter med henblik på at udvikle et alternativ Kultur mødested. Initiativet (Containerbyen Linjen) har tiltrukket tusindvis af besøgende og har nydt lokalt og international opmærksomhed.



Der bør dog ske en endnu bedre udnyttelse af dette byrum, der har et meget større potentiale. De to Lokaludvalg kan sagtens forestille sig, at nogle af de nuværende kulturaktiviteter kan fortsætte, men de bør indpasses i en større ramme, så området bliver mere åbent og tilgængeligt for de lokale borgere. Det er således nødvendigt at genåbne passagen i begge ender og etablere en planlagt gangsti og cykelrute – både for at forbedre adgangsveje for cyklister og gående til Nørrebro Station og for at sikre den tryghed, der følger af et konstant stort flow af almindelige mennesker på cykel og gående. Pladsen under banen er her stort set uudnyttet, og har i sig selv et stort potentiale. Se nedenstående forslag fra COBE.





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 6 / 8



Der er gennem årene tænkt mange tanker om passagen og om Glentepladsen (se nedenfor). Der foreligger både skitser fra det gamle Kvarterløft Nordvest, planer fra Områdeløft Fuglekvarteret, og skitser fra borgerinddragelsesprocessen i 2015 med tegninger fra COBE.

Tiden er nu moden til at gå videre. Der bør snarest udarbejdes en lokalplan således at Passagen kan spille sammen med Glentepladsen – Glenteparken. En sådan proces foreslås påbegyndt allerede med virkning fra Budget 2017.

5) Glentepladsen - Glenteparken

Glentepladsen er det trekantede område indeklemmt mellem Nordre Fasanvej, Glentevej og højbanen.

Glentepladsen indgår i Områdefornyelsens store skybruds- og byrumsprojekt: "Ørnevej-Vibevej-Glentevej". Projektet er finansieret og planlagt til at stå færdigt i 2018. Udviklingsarbejdet er således sat i gang og rådgiverne som arbejder på selve skybrudsdelen har ideoplægget om Nørrebro Stationsområde som en del af deres arbejdsgrundlag.

For at undgå at den kommende Glentepark ikke kommer til at stå som en ufærdig og utryk "blindtarm" er det afgørende, at der skabes adgang til parken. Dette kan netop ske ved at åbne og færdiggøre passagen langs højbanen – og sikre adgang til Nørrebro/Frederiksberg.

Der er dog flere passagemuligheder også under banen, som gør at området på Nørrebro siden også bør indtænkes. Desuden er der et uudnyttet stykke sporvognstracé syd for banen, fra Glentepladsen til Hillerødgade (her Frederiksberg Kommune), der kalder på at blive genbrugt som cykel- og gangsti som en del af cykelsti-nettet





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 7 / 8



Der foreslås iværksat en samlet lokalplanproces for Passagen og Glenteplads, som gennemføres i løbet af 2017. Desuden foreslås det, at man allerede nu afsætter økonomiske midler til implementering af denne lokalplan indenfor en fireårig periode.

Venlig hilsen

Alex Heick
Formand, Bispebjerg Lokaludvalg

Mogens Petersen
Formand, Nørrebro Lokaludvalg





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København N V
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 8 / 8

PS:

Passagen langs banen nu ---
Og i fremtiden??

