

Indledende høring

Lokalplanforslag for Aldersrogade Øst

8. august 2023

2023-0348695

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

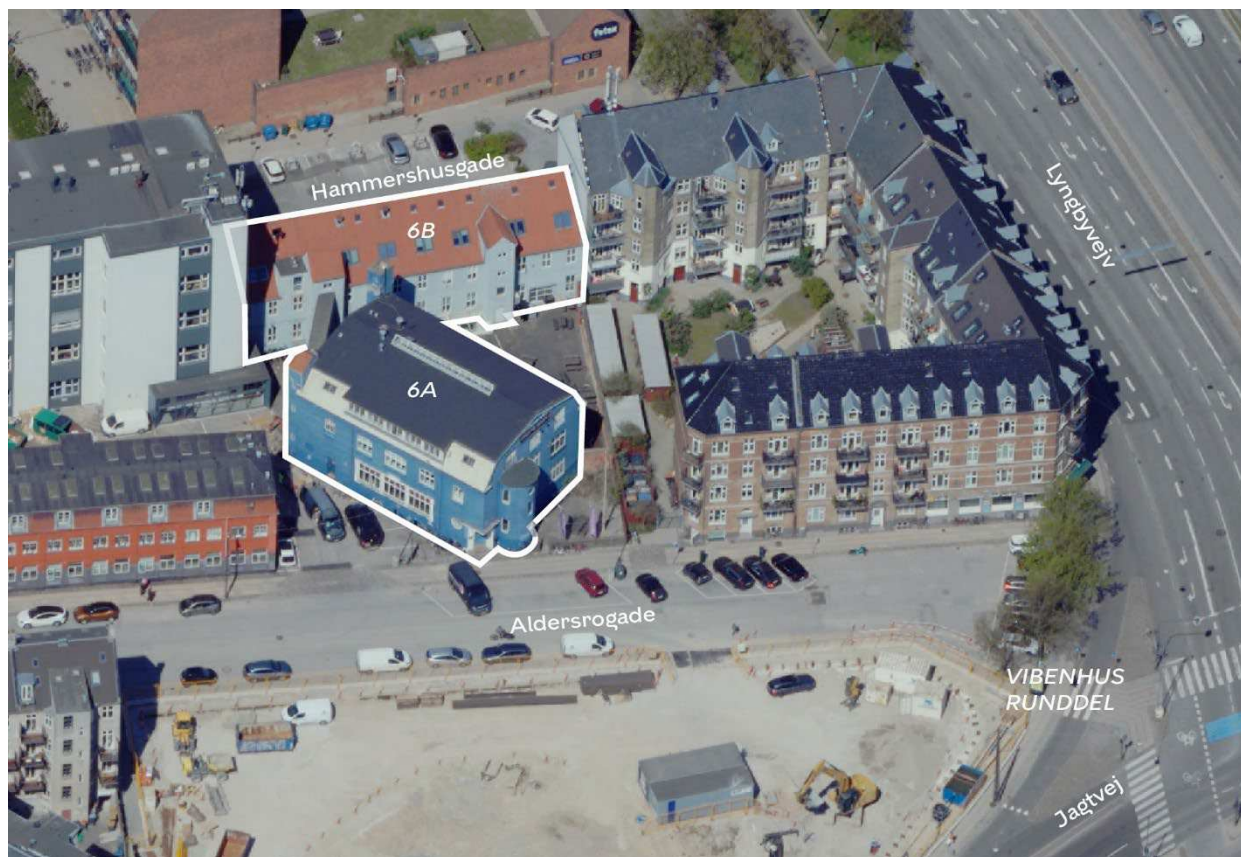
Grundejer har haft et ønske om nedrivning af to byhuse på matr.nr. 3638, Udenbys Klædebo Kvarter, København, Aldersrogade 6A og 6B, med henblik på at opføre nyt byggeri med hotellejligheder. Byhusene fremgik af 'Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget', som var en del af dagsordenen til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2023. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet at



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

pålægge forvaltningen at udarbejde indstilling om, hvorvidt der skal nedlægges et § 14-forbud mod nedrivning af de to eksisterende byhuse på ejendommen med henblik på bevarelse. På baggrund af indstilling om nedlæggelse af § 14-forbud besluttede Borgerrepræsentation på møde den 1. juni 2023, at der skal nedlægges et § 14-forbud mod nedrivning af byhusene. Forvaltningen nedlagde på den baggrund et § 14-forbud den 23. juni 2023. Et lokalplanforslag om bevaring af byhusene skal offentliggøres senest den 23. marts 2024.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i 4. kvartal 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 %.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 22. september 2023 til KlimaogByudvikling@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 87 26 89 eller på mail v04m@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Mikkel Meyer