



Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Anne Skovbro

20. februar 2007

### Høringssvar på Forslag til fingerplan 2007

Fingerplan 2007 er et forslag til et landsplandirektiv, som skal erstatte bestemmelserne i Regionplan 2005 vedrørende bl.a. arealudlæg til byformål, afgrænsningen mellem by og land, fastlæggelse af stationsnære arealer, rækkefølgeplanlægningen, lokalisering af boliger, serviceerhverv, industri og institutioner, herunder lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav, samt retningslinierne for transportkorridorer, kollektive trafik anlæg og veje.

Øvrige retningslinier i Regionplan 2005 opretholdes i form af et landsplandirektiv.

Helt overordnet støtter Teknik- og Miljøforvaltningen intentionerne i forslaget om at

- Styrke stationsnærhedsprincippet
- Styrke rækkefølgeplanlægningen
- Styrke fingerstrukturen og dermed de grønne kiler

Følgende konkrete forhold giver anledning til bemærkninger:

De i § 6, stk. 6, udpegede arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav svarer til arealerne i Regionplan 2005.

Retningslinien i § 6, stk. 1, nr. 5, om, at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav, i de områder, som er udpeget hertil i § 6, stk. 5 (burde nok være til § 6, stk. 6) kan umiddelbart opfattes således, at der ikke i de pågældende områder kan etableres virksomhed, som ikke har særlige beliggenhedskrav, og at den nødvendige zoning omkring disse virksomheder ikke kan ske inden for området. Er denne opfattelse korrekt, er der tale om en skærpelse af de hidtil gældende retningslinier, som vil få konsekvenser for anvendelsen af de pågældende arealer og den omkringliggende 500 m zone.

Lokalplan nr. 244 "Ydre Nordhavn" fra 1995 fastlægger området for virksomhed med særlige beliggenhedskrav (Nordsøvejområdet) til havneformål samt handels-, lager-, transport-, værksteds- og industri-virksomheder, som har særlig tilknytning til havnen, f.eks. som følge af et særligt behov for skibstransport. Inden for området kan udøves

#### Sekretariatet

Rådhuset, 1.sal vær. 39  
1599 København V.

Telefon  
3366 3366

Direkte  
33663152

E-mail  
oysleo@tmf.kk.dk

virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. I princippet tilsvarende bestemmelser er fastlagt for området på Prøvestenen i lokalplan nr. 326 "Prøvestenen og Ny Amager Strandpark" fra 2000. Der er således tale om en anvendelsesmæssig rummelighed i disse lokalplaner, som muliggør almindelig havnevirksomhed m.m.

Arealudlæggene i Fingerplan 2007 kan - hvis der er tale om en skærpelse - umiddelbart være af konsekvens for byudviklingen i Nordhavn samt muligheden for at gennemføre boligbyggeri på Margretheholm.

For så vidt angår de stationsnære arealer i forhold til Nordhavn Station, der indgår som 1. etape i principaftalen om Metrocityringen, vil reservationen til virksomhed med særlige beliggenhedskrav og den i den forbindelse afledte miljøzoning ikke få direkte betydning. Indirekte medfører det imidlertid, at der ikke ved planlægningen af 1. etape kan gøres brug af planlovsbestemmelserne for de udpegede byudviklingsområder, der forudsætter en udflytning af den eksisterende containerterminal, eventuelt med en beslutning om en placering inden for det til virksomheder med særlige beliggenhedskrav reserverede areal. I forbindelse med 2. etape af udbygningen og Københavns Havns planer i denne sammenhæng for en fremtidig containerterminal og krydstogtterminal i området har reservationen direkte konsekvenser.

Ligeledes er arealudlæggene til virksomhed med særlige beliggenhedskrav ved Amagerværket/Amager Forbrænding ikke i overensstemmelse med det forslag til tillæg til kommuneplanen, der er under politisk behandling sammen med forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 331, der skal muliggøre opførelse af boliger på Margretheholm. Boligbyggeriet vil komme til at ligge inden for 500 m zonen omkring det i Fingerplan 2007 fastlagte areal til virksomhed med særlige beliggenhedskrav.

I forhold til Amagerforbrændingen foreslås en nedsættelse af afstandskravet fra de nuværende 500 meter til 150, og for afstandskravet til slamforbrændingsanlægget på Lynetten, mener kommunen at den nuværende \* markering i Regionplan 2005 kan lempes fra 500 til 300 meter.

#### Cykler:

Fingerplan 2007 nævner, at et af formålene med fingerplanen er at bidrage til øget brug af cykel. Herudover nævnes cykeltrafikken ikke. Cykeltrafikken spiller en stor rolle i trafikafviklingen i centralkommunerne og til dels også i den øvrige håndflade og byfingre. Herudover er der et stort potentiale i at kombinere cykeltrafik og kollektiv trafik. Derfor foreslås at prioritere cykeltrafikken i de stationsnære områder herunder også gode adgangsforhold og skiftemuligheder. Fingerplanen skal ikke erstatte regionplanens stiplan, men cykeltrafikken kan også spille en rolle i at fremme fingerplanens formål.

Parker & Rejs:

Side 3 af 3

Fingerplanen nævner ikke Parker & Rejs. For at minimere trafikens miljø- og trængselsproblemer placeres Parker & Rejs anlæg bedst langs stationer i byfingrene. I de stationsnære områder - i København såvel som i byfingrene - er der rift om pladsen til mange forskellige formål. Der mangler en samlet planlægning og vurdering af placeringsmuligheder og potentiale for Parker & Rejs i hele hovedstadsområdet.

Øystein Leonardsen