

# BOLIGBAROMETER 2013

WWW.KK.DK/BOLIGBAROMETER

// FAKTAARK 04



2

## ALMENE BOLIGER PÅ VEJ

INVESTERINGER I NYE ALMENE BOLIGER SKAL VÆRE MED TIL AT SIKRE, AT KØBENHAVN FREMOVER FORTSAT HAR 20 % ALMENE BOLIGER, SAMT BIDRAGE TIL AT SIKRE, AT DET HASTIGT STIGENDE ANTAL KØBENHAVNERE HAR ET TILSTRÆKKELIGT VARIERET BOLIGUDBUD.

### ALMENE BOLIGER ER UNDERREPRÆSENTERET I DE SENERE ÅRS NYBYGGERI

Der er siden 1.1.2000 færdigmeldt omkring 2.350 nye almene boliger i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Det svarer til, at 11 % af alle nye boliger opført i København siden år 2000 er almene. De 11 % er klart under kommunegennemsnittet, hvor almene boliger udgør 20 % af boligmassen. Eftersom det er Københavns Kommunes mål, at der også fremover skal være 20 % almene boliger i byen, er almene boliger således underrepræsenteret blandt de nye boliger.

### OMKRING 350 MIO. KR. TIL GRUNDKAPITALLÅN

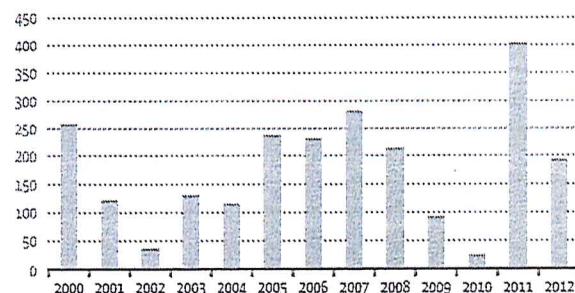
Med hovedudbuddene for 2010, 2011 og 2012 samt budgetaftalen for 2013, er der lagt op til, at Københavns Kommune bruger i alt 351 mio. kr. til grundkapitallån i forbindelse med nye almene boliger. Hovedvægten er på nye familieboliger, men der opføres også plejeboliger, samt for første gang i en årrække også nye almene ungdomsboliger.

### 2.500 NYE ALMENE BOLIGER PÅ VEJ

I øjeblikket er der i alt omkring 2.500 nye almene boliger på vej i København. Først og fremmest drejer det sig om boligprojekter, der er ved at blive opført, eller som har fået godkendelse til at blive opført indenfor den kommende tid. Herudover medregnes det forventede antal boliger, som er muliggjort på baggrund af Budget 2013. Som det fremgår af kortet, er de kommende boligprojekter, hvor man allerede kender geografien, placeret i mange forskellige dele af byen, herunder både i udviklingsområder og i den eksisterende by.

Udover at være med til at skabe forudsætningerne for, at kommunens målsætning på 20 % almene boliger opfyldes, vil de nye almene boliger bidrage til, at det stigende antal indbyggere i København har et tilstrækkeligt boligudbud. ■

NYOPFØRTE ALMENE BOLIGER I KØBENHAVNS KOMMUNE 2000-2012



OVERBLIK OVER MIDLER TIL GRUNDKAPITALLÅN 2010-2013

	GRUNDKAPITALLÅN	CA. ANTAL BOLIGER
HOVEDUDBUD 2010	23 MIO KR.	155 ALMENE BOLIGER, HERAF 135 FAMILIEBOLIGER OG 30 PLEJEBOLIGER
HOVEDUDBUD 2011	8,5 MIO KR.	34 FAMILIEBOLIGER
HOVEDUDBUD 2012	11,4 MIO KR.	331 FAMILIEBOLIGER
BUDGET 2013	140 MIO KR.	725 ALMENE BOLIGER, HERAF 580 FAMILIEBOLIGER OG 145 UNGDOMSBOLIGER
OVERFØRSELSSAG 2013	65,3 MIO KR.	I ALT 420 ALMENE BOLIGER, HERAF 155 FAMILIEBOLIGER, 225 UNGDOMSBOLIGER OG 30 I SENIORFÆLLESSKAB

2500 NYE ALMENE BOLIGER PÅ VEJ I KØBENHAVNS KOMMUNE

