



### **Bilag 3**

Sagsnr.  
2017-0314936

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Oehlenschlägersgades Skole**

Dokumentnr.  
2017-0314936-2

#### **Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for byggeri til offentlige og almene formål, herunder uddannelse (grundskoler- og erhvervsskoler) og rekreative funktioner fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til mindst 14 pladser i parkeringskælder.

#### *Begrundelse:*

Skolen har i dag 14 markerede parkeringspladser placeret i en kælder, som kun bruges i begrænset omfang af de ca. 90 ansatte, der i dag er tilknyttet skolen og fritidshjemmet Saxoly. Grundet skolens centrale placering ankommer de ansatte i dag til fods, på cykel eller med kollektiv transport. Skolen er placeret meget stationsnært med 300 meter til kommende metrostation på Enghave Plads, hvilket understøtter brug af kollektiv transport til skolen.

Med skoleudvidelsen tilføres i størrelsesordenen 20 ansatte, og det vurderes, at disse også primært vil ankomme til fods, på cykel eller med kollektiv transport.

En vurdering af parkeringsbehovet for den nye tilbygning vil som udgangspunkt være 5 parkeringspladser ud over de 14 markerede parkeringspladser, dvs. i alt 19 pladser. 5 nye pladser udgør et meget lavt antal, bl.a. under hensyn til, at det rent trafikalt ikke er oplagt at ankomme til skolen i bil, da skolen er placeret i den meget tætte by på Vesterbro, hvor afstanden til det overordnede vejnet er stor, blandt andet på grund af de mange ensrettede veje.

Hvis parkeringskravet på yderligere 5 pladser skal opfyldes, vil det i princippet resultere i, at skolen vil skulle pålægges at etablere en parkeringskælder, og at Litauens Plads skal indrettes med nedkørsel til denne – som eneste mulighed. Det vil imidlertid betyde store konsekvenser for nærområderne (indskrænkning af byrum og mindre friareal til skolen mv.).

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor helt undtagelsesvist frafaldet krav om etablering af yderligere parkeringspladser i forbindelse med skoleudvidelsen udover de eksisterende 14 pladser i skolens

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

1505 København V

EAN nummer  
5798009493149

parkeringskælder samt to handicappladser, der vil blive krævet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.