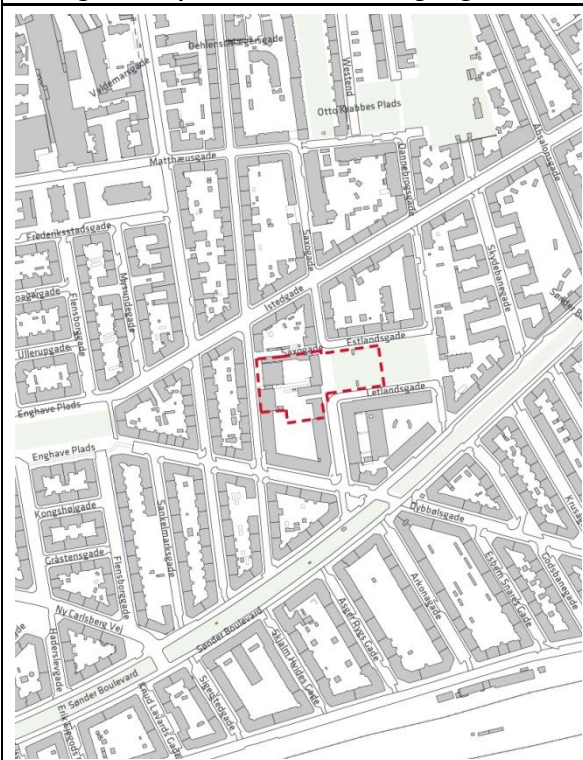




Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til lokalplan for Oehlenschlägersgades Skole



Bydel: Vesterbro

Beliggenhed: Matrikelnr. 571, Udenbys Vester Kvarter, København

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|--|--|
| Samlet grundareal | Ca. 7.600 m ² | Ca. 7.600 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | | O4*-område/Offentlige formål og O1-område/Offentlige rekreative formål |
| Bebyggelsesprocent | Eksisterende bebyggelse svarer til ca. 176 % (fastlagt udnyttelsesgrad i Byplanvedtægt: 1,25 + en forøgelse på 30 %, hvis magistraten finder det rimeligt) | Ca. 220 % |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 18 m. | 22 m. |
| Etageareal | Ca. 8.000 m ² | Ca. 10.000 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | Ingen | Ingen |
| Muliggjort m ² erhverv | Ingen | Ingen |
| Friarealprocent boliger | - | - |
| Friarealprocent erhverv | - | - |
| Friarealprocent institutioner | Ikke angivet | 100 |

| | | |
|------------------------------|---------------|---|
| Bilparkering | | KP-ramme: Konkret vurdering af behov ved offentligt formål. I lokalplanen: Konkret vurdering: mindst 14 pladser for skolen samlet |
| Cykelparkering almindelige | | KP-ramme: Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat I lokalplanen: 0,5:studerende/ansat |
| Cykelparkering pladskrævende | | KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: 2:1.000 ved arbejdspladser |
| Detailhandel | Ingen | Ingen |
| Arbejdspladser | Ikke relevant | Ikke relevant |
| Skatteindtægter | Ikke relevant | Ikke relevant |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|---|---|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2015 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | O2: Institutioner og fritidsområder | O4*: Institutioner og fritidsområder |
| Maks. bebyggelsesprocent | O2: 110 | O4*: 220 |
| Maks. bygningshøjde | 24 m. | 24 m. |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | Eksisterende bebyggelse: ca. 8.000 m ² | Ca. 10.000 m ² . |
| Friarealprocent boliger | - | - |
| Friarealprocent erhverv | - | - |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Parkering | Højest 1 pr. 100 m ² , | Højest 1 pr. 100 m ² . |
| Cykelparkering almindelige | Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. studerende og ansat, som udgangspunkt min 50 % overdækket | Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. studerende og ansat, som udgangspunkt min 50 % overdækket |
| Cykelparkering pladskrævende | 2 pladser pr. 1.000 m ² ved boliger, arbejdspladser og butikker | 2 pladser pr. 1.000 m ² ved boliger, arbejdspladser og butikker |
| Detailhandel | - | - |
| Særlige bestemmelser | - | - |