



5. december 2017

Sagsnr.  
2017-0378918

Dokumentnr.  
2017-0378918-10

Sagsbehandler  
Lise Marie Buhl

#### **Bilag 4. Baggrund vedr. parkering i Ørestad**

Teknik- og Miljøudvalget har siden 2001 vedtaget to parkeringsstrategier for Ørestad. Konkret for C.F. Møllers Allé er der meddelt to midlertidige dispensationer.

##### **2001**

Den 6. juni 2001 besluttede det daværende Bygge- og Teknikudvalg en række generelle principper for administration af lokalplanbestemmelser vedrørende parkering og friarealer i Ørestad. Det skete på baggrund af en drøftelse den 30. august 2000.

Hovedprincipperne i parkeringsstrategien fra 2001 - og dermed udvalgets beslutning om den fremadrettede administration af parkering i området - er, at parkering i videst muligt omfang skal ske i fælles parkeringshuse for, at der kan ske en udligning af parkeringsbehovet brugerne imellem. Dermed opnås den mest effektive udnyttelse af foretagne investeringer og antallet af parkerede biler på terræn minimeres.

Strategien er udtrykt i 10 punkter, hvoraf punkt 5 er særligt relevant i denne konkrete sag: *Parkeringsanlæg placeres jævnt fordelt i Ørestad for at minimere intern trafik og maksimere udnyttelsen.*

*Parkeringsanlæg placeres så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til kvarterets vejnet og således, at der maksimalt er en gangafstand på ca. 200 m til nærmeste parkeringsanlæg.*

##### **2008**

Teknik- og Miljøforvaltningen meddelte den 30. maj 2008 midlertidig dispensation til de 120 pladser på terræn ud for "Det Fleksible Hus" på C.F. Møllers Allé samt ca. 95 pladser på terræn ud for "Horisonten" indtil udgangen af 2011. Dispensationen blev ikke forelagt udvalget.

Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet, der traf afgørelse den 6. august 2008. Nævnet opretholdt kommunens afgørelse med henvisning til, at kommunen har hjemmel til at dispensere.

##### **2010**

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i forbindelse med behandlingen af en dispensation for parkeringspladser på terræn øst for Hannemanns parken 7. juni 2010 følgende vedrørende terrænparkering i Ørestad:

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

*”Indstillingen tiltrædes. Et samlet udvalg bemærker dog, at terrænparkering i Ørestad alene skal være midlertidigt og høre undtagelserne til. Udvalget ønsker specielt parkeringsforholdene for beboerne, sker under hensyntagen til beboernes ønske om parkering tæt på hjemmet og i konstruktion. Det er således vigtigt for udvalget, at også de byarkitektoniske intentioner i Lov om Ørestad og lokalplaner tilgodeses, hvilket alene kan ske med parkering i konstruktion. Yderligere dispensationer – eller forlængelser af allerede bevilligede – kan således ikke forventes. Specielt ikke, hvor dette medfører byrumsforringende vilkår.”*

Samtidig besluttede udvalget, at alle dispensationer til midlertidig terrænparkering i Ørestad skal behandles i udvalget.

Den 8. november 2010 var der drøftelse af parkeringssituationen ved C.F. Møllers Allé i Teknik- og Miljøudvalget. Der fremgår ikke beslutninger af referatet, men drøftelsen var grundlag for fremsættelse af en ny strategi i 2011.

## **2011**

Den 27. april 2011 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget uden bemærkninger en revideret strategi for parkering under udbygningsperioden i Ørestad Syd og Ørestad City.

Strategien forholder sig 'kun' til den midlertidige parkering, og ikke den permanente, som er beskrevet ovenfor. Dog står der i strategien, at;

*” (...) Pladserne skal dog ikke anlægges så store, at fleksibiliteten forringes og gangafstanden opleves for stor for brugerne dvs. **højst 250 m** fra matrikel til centrum af parkeringsanlæg”.*

Endvidere fremgår følgende vedrørende parkering på C.F. Møllers Allé:

*”Terrænparkering nord for Det Fleksible Hus (CFM1):  
Dispensationen fornyes indtil den planlagte bebyggelse,  
parkeringshus med boliger/erhverv opføres. I første omgang foreslås  
en fornyet dispensation på 5 år, når dispensationen udløber 31.  
december 2011. Pladsen er placeret på et areal, hvor der planlægges  
for en bygning der kombinerer parkering med beboelse.  
**Parkeringshuset etableres senest når 4D-grunden er fuldt udbygget  
og ibrugtaget”***

## **2012**

I 2011 søgte By og Havn om en forlængelse af den midlertidige terrænparkering på C.F. Møllers Allé yderligere 5 år indtil 31. december 2016 i overensstemmelse med parkeringsstrategien fra

samme år. Dispensationen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2012 med samme planmæssige begrundelse som i 2008.

Det fremgår af sagen, der blev forelagt udvalget, at baggrunden for at dispensere midlertidigt til terrænparkeringspladser var: ”(..) at udbygningen af store byudviklingsområder som Ørestad typisk strækker sig over mange år og præges af skiftende samfundsmæssige konjunkturer. Derfor er der et behov for at håndtere en del af parkeringen mere fleksibelt som midlertidig terrænparkering igennem udbygningsperioden. Baggrunden for dette er dels praktisk dels økonomisk. Opførelsen af parkeringskældre hænger nødvendigvis sammen med opførelsen af selve bygningen. Og realiseringen af egentlige parkeringshuse - der udgør en betydelig investering - er afhængig af, at der er tilstrækkelig kundegrundlag”.

Indstillingen om dispensation blev tiltrådt. Radikale Venstre stemte imod at give dispensation.

Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, der traf afgørelse den 1. august 2012. Nævnet opretholdt kommunens afgørelse med henvisning til, at kommunen har hjemmel til at dispensere.