

**Fra:** Søren Kastoft

**Sendt:** 26. marts 2019 12:08

**Emne:** Om historiske atelierer, kunstnerboliger i Holckehus samt underjordisk parkeringsanlæg ved Dantes Plads

Tak for din henvendelse til Overborgmester Frank Jensen den 20 marts 2019, bl.a. om etablering af parkeringshus under Dantes Plads. Overborgmesteren har sendt sagen til Teknik- og Miljøborgmester Nina Hedeager Olesen. Jeg er blevet bedt om at svare din henvendelse, da den ligger indenfor mit ansvarsområde.

Indledningsvis kan jeg orientere om, at Københavns Kommune ikke har specifikke regler om, hvor længe en bygning må være indkapslet i stilladser med eksempelvis reklamer. I forbindelse med opførelse af nybyggeri eller renoveringer af eksisterende bygninger skal der dels søges om opsætning af stilladser, dels opsætning af reklamer. I ansøgningen skal det angives, hvor længe opsætningen af stilladset/reklamen vil vare. Perioden afhænger af omfanget af byggeriet. Dette kan være svært at afgøre, når tilladelsen gives. Byggerier kan blive hurtigere færdige eller blive forlænget. Det vil derfor være administrativ uhensigtsmæssigt at forsøge at regulere, hvor lang tid der må være opsat reklamer på de pågældende stillads. Det gælder både ved at fastsætte et konkret antal dage, eller at stilladset kun må have reklamer påsat i x procent af tiden, som stilladset er opstillet, da det vil kræve en daglig registrering af, om der er reklamer på det pågældende stillads.

Du har fået svar fra Overborgmester Frank Jensen på spørgsmålet om salg af ejendomme til udenlandske kapitalfonde, hvorfor jeg ikke uddyber dette yderligere.

Med hensyn til Dantes Plads vil jeg indledningsvis bemærke, at Dantes Plads er offentlig vej, hvor kommunen er myndighed og ikke har pligt til at høre beboerne, såfremt de påføres gener som er forenelig med brug af offentlig vej til færdselsformål. Etableringen af en parkeringskælder på Dantes Plads falder indenfor denne kategori.

Københavns Kommune er ikke bekendt med, hvilke priser den private bygherre forventer eller ønsker at tage for parkering i den underjordiske parkeringsanlæg, men det må formodes, at prisen vil afhænge af udbud og efterspørgsel. Som Overborgmester Frank Jensen skriver i sit svar til dig, ønsker Københavns Kommune at reducere antallet af parkeringspladser på terræn, for at give bedre plads til etablering af nye byrum. Man kan så være enig eller uenig i, hvor anvendelige byrummene er, men det afhænger af den enkelte bruger.

I forbindelse udstedelse af byggetilladelse til etablering af underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads har bygherre redegjort for sikring af de omkringliggende bygninger mod skader fra grundvandssænkning. Skulle der opstå skader på de omkringliggende bygninger, er det bygherren, der vil være ansvarlig/erstatningspligtig herfor, såfremt skaderne kan henføres til byggeriet.

Afviklingen af trafikken i krydset Vester Voldgade/Stormgade fungerer i dag ikke hensigtsmæssigt. Når byggeriet af metro på Rådhuspladsen afsluttes, åbnes der igen for kørsel forbi Rådhuspladsen. Det betyder, dels at bilister vil kunne svinge til højre fra Stormgade og køre mod Jarmers Plads i stedet for at skulle køre ud til H.C. Andersens Boulevard. Dels vil bilister fra Vester Voldgade kunne køre lige over krydset med Stormgade. Samlet set forventes det, at den ekstra mulighed for at afvikle trafikken i krydset vil være med til forbedre afviklingen af trafikken.

Når Lille Langebro åbner, vil der ske en stigning i antallet af cyklister på Vester Voldgade. Det er blandt andet af trafikikkerheds- og fremkommelighedsmæssige årsager valgt at etablere adgangen til parkeringskælderens på Dantes Plads fra Vester Voldgade. En af årsagerne er, at der selv efter åbningen af Lille Langebro, stadig vil være flere cyklister, der benytter H.C. Andersens Boulevard end cyklister på Vester Voldgade. Der vil derfor være færre konflikter mellem cyklister og bilister ved at etablere adgangen til parkeringskælderens på Vester Voldgade. Skulle adgangen etableres fra H.C. Andersen Boulevard vil det betyde, at det vil være nødvendigt at inddrage et af køresporene på vejen, hvilket vil fjerne 25% af kapaciteten på H.C. Andersens Boulevard.

De næste mange år vil der være gang i rigtig mange byggerier i København, herunder også det kommende byggeri på Dantes Plads. Det vil medføre, at der i perioden kan opleves gener fra støj og støv, mens disse byggerier opføres. Det er imidlertid en konsekvens ved at bo i en by, der udvikler sig. I forvaltningen gør vi, hvad vi kan, for at begrænse disse gener i forbindelse med de tilladelser, der gives til byggerierne, men det er ikke muligt helt af fjerne disse gener.

Du kan se referater af alle udvalgs møder på Københavns Kommunes hjemmeside. Heraf fremgår det, hvem der stemmer for, imod eller ikke stemmer i de sager udvalgene behandler. Der er dog sager, hvor det er nødvendigt, at sagerne behandles fortroligt, indtil de er gennemført, hvorfor afgørelsen af afstemningen ikke vil fremgå af referaterne, men vil blive offentlig tilgængelig på anden vis.

Har du brug for yderligere oplysninger om projektet på Dantes Plads, kan du kontakte Sabina Zwergius Teilmann på mail: [vejaendring@tmf.kk.dk](mailto:vejaendring@tmf.kk.dk).

**Søren Kastoft**

Enhedschef

Tilladelse til Vejændring

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse