



Notat

Notat til Folkeoplysningsudvalget:

Udlejning af kommunale faciliteter til professionelle aktiviteter

På Folkeoplysningsudvalgets seneste møde blev udvalget under punktet "Meddelelser" orienteret om henvendelser fra Vanløse IF vedr. den udendørs fordeling på baggrund af, at forvaltningen har indgået aftale med FCK Kvinder om udlejning af udvalgte tider på Vanløse Idrætspark. Udvalget efterspurgte ved behandlingen et uddybende notat omkring processen vedrørende udlejning af kommunale faciliteter til professionelle aktiviteter.

Regler for udlejning til professionelle aktiviteter

En kommune må med henvisning til kommunalfuldmagtsreglerne tilvejebringe, udvide og drive et idrætsanlæg, f.eks. et fodboldstadion og stille dette anlæg til rådighed for professionelle sportsklubber. Det er således en lovlig kommunal interesse at fremme idrætten og tilgodese almenhedens interesse i at kunne overvære sportsligt underholdende fodboldkampe. Kommunen må imidlertid ikke yde støtte til professionelle sportsklubber, og dette betyder, at hvis kommunen indgår en aftale med en professionel fodboldklub om leje af et kommunalt stadion, skal en sådan aftale indgås på markedsvilkår og til markedspris.

Praksis i Københavns Kommune

Udlejning til professionelle hold sker således efter kommunalfuldmagtsreglerne på baggrund af holdets anmodning og til priser på markedsvilkår og sorterer under Kultur- og Fritidsudvalget.

Kommunen har ikke pligt til at udleje, og professionelle hold har ikke krav på at leje banekapacitet af Københavns Kommune. Kommunen kan derfor vælge helt eller delvist at undlade udlejning eller lægge restriktioner på hvilke faciliteter, der kan udlejes eller tidsrummene, hvor banerne udlejes. Restriktionerne skal være objektive og sagligt begrundede, og der må ikke ske forskelsbehandling.

Københavns Kommune ejer fem stadions og ca. 100 11v11 baner, der benyttes til både professionel og folkeoplysende fodbold. Kultur- og Fritidsforvaltningen har en kapacitet på ca. 3.000 ugentlige træningstimer på 11v11 fodboldbaner. Københavns Kommune adskiller sig fra de fleste andre kommuner ved at have flere professionelle klubber, der lejer sig ind på kommunens fem stadions og træningsbaner. I sæson 2025-26 er indgået aftale med fire professionelle klubber, som til sammen lejer 19,5 ugentlige timer, svarende til 0,7% af den samlede kapacitet. Klubberne

05. maj 2025

Edoc sagsnummer
2025-0141843

F2 sagsnummer
2025 - 10005

Sagsbehandler
Kasper Saaby

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ti9s@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

betaler markedsleje, jf. Konkurrencestyrelsens model for udlejning af idrætsanlæg.

Tiderne til professionel fodbold til træning og kamp tages ud fra den samlede banekapacitet forud for tildeling af tider til folkeoplysende foreninger. Dette sker af hensyn til licenskrav fra Divisionsforeningen, som fordrer, at holdet har trænings- og kampfaciliteter på stadion. Ved prioriteringen mellem klubber på stadions lægges vægt på, hvilken række holdet spiller i.

Den resterende kapacitet på stadions og træningsbaner – der p.t. udgør 99,3 pct. af den samlede banekapacitet – tildeles efterfølgende til folkeoplysende foreninger efter Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i København.

Grundlaget for Kultur- og Fritidsforvaltningens vurderinger og beslutninger om udlejning til professionelle aktiviteter fremgår af punktet herunder.

Behandling og drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget 3. april 2025

I forbindelse med udlejningen af tider til 4 klubbers professionelle aktiviteter henvendte Vanløse IF til forvaltningen, Kultur- og Fritidsudvalget, Overborgmesteren m.fl. med klager og udtrykte utilfredshed med, at et professionelt fodboldhold har fået en lejeaftale på tidspunkter, der tidligere har været tilgængelige for Vanløse IF.

Efterfølgende indstillede forvaltningen principper og praksis omkring udlejning til professionelle aktører til drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget på baggrund af, at der ikke har været en politisk drøftelse af forholdet mellem professionel og folkeoplysende fodbold i nyere tid, hvorfor forvaltningen fandt det hensigtsmæssigt med en mulighed for politisk stillingtagen til kommunens praksis på området.

Forvaltningens oplæg og udgangspunkt for udlejning var, at udlejning til professionelle klubber kun lægger beslag på en meget lille del af den samlede banekapacitet. Til gengæld er tiderne ofte placeret i tidsrum, hvor der også vil være stor efterspørgsel fra andre klubber og hold. Det bemærkes, at Københavns Kommune i de sidste 20 år har anvendt en del midler på anlæg og opgradering af stadions, så de kan anvendes til professionel fodbold. Samlet set er den nuværende praksis for fordeling af banekapacitet og -tider udtryk for et forsøg på at balancere hensynet til de folkeoplysende foreninger overfor hensynet til at understøtte professionel fodbold i kommunen. Såfremt der er politisk ønske om det, kan balancen forrykkes. Som anført ovenfor kan kommunen vælge helt eller delvist at undlade udlejning eller lægge restriktioner på, hvilke faciliteter der kan udlejes eller tidsrummene herfor.

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede indstillingen og tilkendegav et ønske om at fastholde de eksisterende principper for fordeling af banetider, hvorfor Kultur- og Fritidsforvaltningen fremadrettet fortsætter den nuværende praksis og administration omkring udlejning og fordeling af kommunal banekapacitet.