

19. april 2021

Høring vedrørende lokalisering af Aktivitetscenteret 18+ Tingbjerg

Københavns Kommune har i mail af 12. april 2021 til administrerende direktør i KAB, Jens Elmelund, anmodet boligselskaberne fsb og SAB (v. KAB) om bemærkninger til en eventuel fremtidig placering af Aktivitetscenteret Crossroad 18+ i Tingbjerg. Jens Elmelund har bedt undertegnede om at besvare henvendelsen på vegne af de to boligselskaber.

Kommunen har anmodet om en vurdering af fordele/ulemper ved en placering i Tingbjerg. Da der ikke ses nogen fordele ved aktiviteten, har vi i vores svar ikke anvendt denne systematik.

1. Erfaringer med Crossroad 18+

Crossroad 18+ har hidtil haft sine aktiviteter på adressen Ruten 14, 1. sal i lokaler beliggende ovenpå et butiksstrøg uden boliger i nærheden. Klubbens aktiviteter/åbningstider har typisk ligget i tidsrummet fra sen eftermiddag til sent på natten/tidlig morgen.

Ejendommen skal nedrives som led i Tingbjerg Byudvikling.

Aktiviteten har gennem alle årene været forbundet med en lang række uro- og utryghedskabende indslag. Vurderingen er, at Crossroad 18+ i stor stil har været hjemsted for 'de forkerte' – banderelaterede – som herfra har kunne udøve negativ indflydelse på blandt andre mindreårige, som har været betalt for at udføre opgaver relateret til kriminalitet. Politiet har fundet våben i lokalerne og en ejendomsmedarbejder er blevet udsat for trusler fra en ansat i klubben. Det er indtrykket, at de ansatte i Crossroad 18+ ikke i tilstrækkelig grad har formået at imødegå de negativt styrende kræfter, der har været tilknyttet Crossroad 18+.

Der har blandt beboere i Tingbjerg været en udtalt utryghed i forhold til tilstedeværelsen af Aktivitetscenteret 18+. Flere har givet udtryk for frustration over, at man har skullet "kigge væk, for ikke at provokere" klubmedlemmerne, når man er gået forbi, for at skulle handle mv.

Lederen af den boligsociale helhedsplan i Tingbjerg har om tilbuddets generelle karakter, og den konkrete indsats i Tingbjerg udtalt følgende:

”Det er en generel udfordring med tilbud af denne karakter, at der ikke er noget udviklingsperspektiv for brugerne. De fastholdes derimod ofte i en tilværelse ”på kanten” – hvor uddannelse, beskæftigelse og deltagelse i positive fællesskaber, er meget langt fra dagens orden. Der er derfor i kriminalpræventiv henseende bred enighed – ikke blot i boligsocial sammenhæng men også i SSP-regi – om det uhensigtsmæssige i at etablere 18+ tilbud. Erfaringsmæssigt har det vist sig vanskeligt (umuligt) at etablere en pædagogisk ramme omkring målgruppen. Det er god idé med kvalitative klubtilbud til unge under 18, mens de ældre bør indgå i det alm. forenings- og fritidsliv på linje med andre voksne.”

2. Tingbjerg Byudvikling

Fsb og SAB har i forbindelse med byudviklingen, herunder den boligsociale indsats, haft trygheds- og kriminalitetsforebyggelse som pejlemærker. Det har været et langt, sejt træk, som omsider er ved at bære frugt. Det kan fx ses ved, at Tingbjerg, nu efter mange års indsats, ikke længere er på politiets liste over ’særlig udsat boligområde’ på grund af fald i kriminaliteten m.v. Den positive udvikling er, efter vores vurdering, sket på trods – og ikke på grund – af Crossroad 18+. Derfor kan en re-placering af aktivitetscenteret et hvilket som helst sted i Tingbjerg på ingen måde anbefales.

3. Gavlhustorvet

Københavns Kommune råder over flere lejemål i Tingbjerg, herunder *Virkefeltet 15 (Langhusvej 40)*. Lejemålet er placeret ved det såkaldte Gavlhustorv, der er et af de områder i Tingbjerg, som i den fælles Byudviklingsstrategi mellem boligselskaberne og Københavns Kommune – af arkitekt og tryghedskonsulent Bo Grönlund – er vurderet som et af de mest utrygge steder i Tingbjerg. Også mere utryg end f.eks. Ruten, hvor Crossroad 18+ hidtil har været placeret.

I byudviklingsstrategien har der været et særligt fokus på at ændre utrygheden i Tingbjerg.

Virkefeltet 17, som har ligget ubenyttet hen i mange år, er nu omdannet til et sundhedshus med to alment praktiserende læger. Overetagen er ved at blive renoveret og udlejes til SUF til lokalt sundhedstilbud til borgere, der har diabetes m.v. Aktiviteterne og ombygningen har bidraget til en revitalisering af området omkring torvet. Med afsæt i de hidtidige erfaringer vil en placering af Crossroad 18+ ved Gavlhustorvet tæt på boliger, i stueta-gen ud til Gavlhustorvet være direkte kontra produktivt i forhold til tryghed i området.

4. Tingbjergs Pensionistklub

19. april 2021

Pensionistklubben i Tingbjerg – der har 200 aktive medlemmer – arbejder på at leje/overtage Virkefeltet 15 (Langhusvej 40), idet klubben kommer til at mangle lokaler, når deres midlertidige lokaler på Store Torv nedrives. Den aktuelle interesse for lejemålet beror på forlydender om, at lejemålet formentlig bliver ledigt. Pensionistklubben er pt. i færd med at afklare/rejse økonomi i tæt dialog med SUF og lokaludvalget.

Det vurderes, at lokalisering af pensionistklubben i Virkefeltet 15 vil bidrage til at styrke trygheden i området og spille fint sammen med sundhedshusets aktiviteter.

5. Øvrige lokaler

De almene boligorganisationer har ikke ledige lejemål i Tingbjerg-Utterslevhuse, som kan huse 18+ aktiviteter. Københavns Kommune råder som nævnt over flere lejemål (institutioner) i Tingbjerg. Der er imidlertid tilrettelagt en samlet strategi for renovering og udbygning af daginstitutionskapaciteten i Tingbjerg. Planen omfatter samtlige institutionslejemål.

Med venlig hilsen

Lene Vennits
Byudviklingschef

Tlf. 33 63 11 86 eller 24945804
lve@kab-bolig.dk eller lve@fsb.dk
Midtfløjene 16, 2700 Brønshøj