

Fra: lotte isager [<mailto:lotteisager@hotmail.com>]

Sendt: 22. august 2014 13:03

Til: Borgmesteren Kultur; Jan Andreasen; Jonas Bjørn Jensen; lauberg_lauberg@br.kk.dk; Anne Marie Geisler Andersen; Tommy Petersen; Klaus Mygind; Henrik Svendsen; Gorm Gunnarsen; Rikke_Lauridsen@br.kk.dk; Marcello Linkimer

Emne: Uacceptabel renoveringsproces på Højdevangens Skole

Amager, 22-

08-2014

Skolebestyrelsen

Højdevangens Skole

Grønlykkevej 1

2300 Kbh S

Kritisk forløb med helhedsrenoveringen af Højdevangens Skole

- Nedenstående åbne brev bringes som debatindlæg i Amagerbladet næste uge.
- Vedlagte bilag giver relevant baggrundsinformation (tidslinje). Se også kommende artikel i Amagerbladet om den stærkt problematiske helhedsrenoveringsproces.

Åbent brev til Børne- og Ungdomsudvalget samt Økonomiudvalget i Københavns Kommune

Overborgmester Frank Jensen udsendte den 23/3 2012 en pressemeddelelse, der annoncerede, at Højdevangens Skole samt ni andre folkeskoler i kommunen ville blive helhedsrenoveret *'fra kælder til kvist'*. Frank Jensen udtalte i pressemeddelelsen, at et bredt flertal på Rådhuset nu tog ansvar for at skabe bedre skoler ved at *'sætte bygningerne i stand, så de får en tidsvarende standard'* samt *'etablere fx bedre varme- og ventilationsanlæg, så indeklimaet bliver bedre'*. I samme pressemeddelelse glædede kultur- og fritidsborgmester Pia Allerslev sig over, at *'med forliget får vi bygget en lethal på Højdevangens Skole...'*

Status nu (august 2014) er, at vi får en tiltrængt renovering af de tekniske installationer, mens de bygningsmæssige forbedringer, som skulle understøtte skolens pædagogiske og faglige ambitioner stort set er udeladt. Desuden har de byggeansvarlige med urimelig kort varsel meddelt, at byggeprocessen vil kræve langvarig og problematisk genhusning af skolen.

Alt i alt er Højdevangens Skole genstand for en byggeproces, der har udviklet sig yderst beklageligt takket være et utilstrækkeligt byggeteknisk forarbejde fra Københavns Ejendomme og deres rådgivere, en entreprenør-konkurs samt en uhensigtsmæssig og uigennemskuelig økonomistyring i processen. (Se vedlagte bilag for en tidslinje med flere detaljer).

Vi appellerer til, at de byggeansvarliges fejlpositioner ikke får lov til at efterlade os med en skole, som dårligt matcher de visioner, borgmestrene gav udtryk for i pressemeddelelsen i 2012 – og som Frank Jensen desuden tidligere sammen med daværende Børne- og Ungdoms borgmester

Anne Vang har ytret i forbindelse med gennemførelsen af 4-Skolesamarbejdet på Amager. Dengang blev Højdevangens Skole som bekendt udset til at være hele nærområdets udskolingskole – det faglige fyrtårn med 'det fede ungdoms- og udskolingsmiljø'.

Med henblik på en drøftelse af den kritiske situation, vil vi gerne invitere jer til

morgenkaffe på skolen enten mandag d. 1/9, onsdag d. 3/9 eller torsdag d. 4/9 (vælg venligst en dato).

Her kan I også få lejlighed til at se skolens bygninger og få en nærmere orientering om byggeplanerne. Processen kan endnu reddes. Det vil vi gerne drøfte med jer – inden budgetforhandlingerne til 2015.

Med venlig hilsen

Skolebestyrelsen/v Lotte Isager (formand)

PS. Svar sendes til lotteisager@hotmail.com

Bilag 1. Helhedsrenoveringen af Højdevangens Skole (tidslinje)

Forår 2012

Overborgmester Frank Jensen udsender pressemeddelelse d 23/3. Højdevangens Skole samt ni andre folkeskoler i kommunen ville blive helhedsrenoveret *'fra kælder til kvist'*. Frank Jensen udtaler i pressemeddelelsen, at et bredt flertal på Rådhuset nu tager ansvar for at skabe bedre skoler ved at *'sætte bygningerne i stand, så de får en tidssvarende standard'* samt *'etablere fx bedre varme- og ventilationsanlæg, så indeklimaet bliver bedre'*. I samme pressemeddelelse glæder kultur- og fritidsborgmester Pia Allerslev sig over, at *'med forliget får vi bygget en lethal på Højdevangens Skole...'*

Januar 2013

Københavns Ejendomme og de til projektet tilknyttede rådgivere færdiggør deres byggetekniske forarbejde. Skolen modtager resultatet i form af en farvekodet (rød-gul-grøn) bygningsoversigt. Heraf fremgår det, at indsatsområder markeret med rød under alle omstændigheder bør medtages i renoveringen. Områder markeret med gul er mindre akutte, men kræver dog snarlig aktion.

Efter den indledende registrering af behovet for renovering får Højdevangens Skole tildelt et samlet budget på ca. 48 millioner kroner. Dette budget betyder reelt, at der kan udføres håndværkerudgifter for ca. 23 millioner kroner. (Det viser sig senere, at registreringen har undervurderet vigtige bygningskonstruktive, omkostningstunge forhold).

Forår 2013

Det besluttet af KEjd og BUF at organisere helhedsrenoveringen af Højdevangens Skole og fem andre skoler i form af tre team-entrepriser, som hver dækker renoveringen af to skoler. Disse seks skoler/tre team-entrepriser deles om et samlet budget på 165 millioner kroner, inklusive en fælles reservepulje til genhusning, ulovlig el og miljøsaneringsomkostninger.

Reservepuljen skal fordeles efter behov, lyder beslutningen. Den eller de skoler, hvis fysiske standard viser sig at være mest mangelfuld, skal have størst andel i reservemidlerne. KEjd fremhæver ordningen ved at kalde den *'et værdibaseret samarbejde på baggrund af åbne kalkulationer [der] holder fokus på de gode løsninger selv i uforudsete situationer'*.

(Det viser sig desværre senere, at Højdevangens Skole ingen glæde får af ordningen. Tværtimod modtager vi hele forløbet igennem varierende og fejlbehæftede økonomioverslag, som tydeligvis ikke kan håndtere uforudsete situationer).

September 2013

Skolebestyrelsen og skoleledelsen indkaldes til et byggeudvalg med repræsentanter fra BUF, KFF (KEjd), byggerådgivere samt entreprenøren. Forinden har skoleledelsen været involveret i behovsanalyser og etablering af en *'ønskeseddel'* i forbindelse med moderniseringsdelen af helhedsrenoveringen, som udgør ca. 1/6 af det samlede budget.

På baggrund af KEjds forundersøgelser bebudes det, at byggeprocessen vil forløbe fra før sommerferien 2014 til efter sommerferien 2015. Altså godt et år – hvori sommerferierne kan benyttes.

Efterår 2013

Byggeprocessen rammes af entreprenør-konkurs, og der må findes en ny hovedentreprenør.

Forår 2014

Med en ny entreprenør forventes byggeprocessen nu at forløbe fra 1/10 2014 til juleferien 2015. I alt ca. 14,5 måned.

Det viser sig, at de byggetekniske forundersøgelser eller tilhørende omkostningsestimater, som hele renoveringsbudgettet er baseret på, har været utilstrækkelige. Nu opdages behovet for total-udskiftning af skolens elinstallationer. Det lader også til, at rådgivernes fokus på mulig asbest, bly og PCB i forløbet har fjernet deres opmærksomhed fra traditionelle byggetekniske udfordringer, som erfaringsmæssigt skal håndteres ved ombygning af ældre bygninger såsom manglende overskudsbæreevne i konstruktioner og ulovlige installationer. Først nu erkendes de fulde omkostninger til renovering sådanne basale forhold.

De øvrige skoler, som Højdevangens Skole er 'partner' med, er i byggeproces og har allerede af KEjd og BUF fået tilført midler fra den fælles reserve pulje til uventede udgifter.

Maj 2014

På et byggeudvalgsmøde i maj måned meddeles det pludselig, at skolebygningen skal rømmes fuldstændigt fra byggestart grundet arbejdets uventede omfang mht. konstruktionsarbejde, vand-, varme-, ventilation, og elforsyning.

Skønt det nu står klart, at Højdevangens Skole er den absolut hårdest ramte af de 'partnerede' skoler, hvad angår behov for renovering, får skolen ikke – som det ellers var KEjd og BUFs løfte - adgang til en tilsvarende større andel af de budgetterede midler, da man allerede har distribueret en stor del af disse midler til andre skoler. Tværtimod får skolebestyrelsen- og ledelsen besked om, at adskillige punkter på renoveringsbudgettet ikke kan gennemføres, fordi budgettet skal dække de uventede udgifter til selve arbejdet samt til genhusning.

Skolebestyrelsen og –ledelsen er chokeret og henvender sig den 31/5 til overborgmester Frank Jensen og Børne- og Ungdomsborgmester Pia Allerslev med en appel om, at skolen ikke både skal tåle en langvarig genhusning OG opleve betydelige beskæringer i renoveringen grundet KEjd, BUF, og rådgivernes utilstrækkelige forarbejde og urimelige forvaltning af 'partnering' midlerne. Bestyrelsen ønsker en samlet genhusning for hele skolen for at sikre tryghed og kvalitet i undervisningen. Bestyrelsen påpeger, at for elever med et 3-årigt udskolingsophold vil byggerod og genhusning i (mindst) halvandet skoleår fylde meget i det samlede forløb og reducere det faglige udbytte. Borgmestrene afviser henvendelsen, og skolebestyrelsen svarer med en ny opfordring d. 19/6.

Juni 2014

På byggeudvalgsmødet d. 26/6 meddeler de byggeansvarlige, at der skal beskæres ca. 40 % af budgettet til 'modernisering' (den del af det samlede renoveringsbudget, der primært retter sig imod pædagogiske forbedringer af skolens indretning). I forvejen har byggemøderne indeholdt én lang række af krav om budgetbeskæringer, fordi de reelle byggeomkostninger fra start har været fejlvurderet. Fx har skolen været nødt til at acceptere det temmelig groteske, at klasselokalernes akustik renoveres således, at der kun opnås en efterklangstid på 0,6 sekunder, skønt det krav BUF selv sætter til nybyggeri/renoveringer er

på 0,4 sekunder! Ellers skulle andre vigtige moderniseringstiltag aflyses. Ligeledes opfylder renoveringen i praksis ikke almindelige krav til indeklima/arbejdsmiljø i forhold til en så central faktor som rum per elev i diverse klasselokaler, men kan i kraft af en spidsfindig fortolkning af byggreglementet alligevel siges at være lovligt.

På samme byggeudvalgsmøde meddeles det endvidere, at skolebygningen alligevel godt kan bruges i byggeperioden, altså i modstrid med hvad entreprenøren oplyste på mødet i maj. Der fremlægges forskellige modeller med tilhørende budgetter til genhusning. Skolebestyrelsen og –ledelsen ønsker så kort en byggeproces som muligt. Ved at genhuse samtlige elever kan byggeperioden reduceres fra (mindst) 14,5 måneder til 10 måneder, hvilket reducerer genhusningsbehovet til et enkelt skoleår. Ifølge de fremlagte beregninger kræves der kun 1,5 – 1,9 millioner kroner ekstra for at imødekomme dette ønske. KEjd og BUFs repræsentanter på mødet lover at arbejde på at skaffe disse midler og 'hurtigt' undersøge muligheden for det korte byggescenarie.

August 2014

Byggeudvalgsmødet d. 12/8 begynder med en ny lang liste over alt det, som ikke længere kan lade sig gøre i forbindelse med renoveringen grundet de mange uforudsete udgifter til konstruktive ændringer i bygningen. Der er tale om 5 millioner ud af det samlede budget til håndværkerudgifter på ca. 23 millioner kroner, altså mellem en fjerdedel og femtedel af hele budgettet. En del af de aktiviteter, som ikke længere kan gennemføres, er identiske med forhold, som ellers halvandet år tidligere fremstod som røde områder i rådgivernes forregistrering af skolebygningen – dvs. områder som 'under alle omstændigheder bør medtages i helhedsrenoveringen'. En lang række gule områder (som kræver snarlig udbedring) er ligeledes forsvundet ud af renoveringsplanerne.

På samme byggeudvalgsmøde (altså syv uger efter løftet om 'hurtigt' at undersøge sagen) fremlægges nye tal for genhusningsmodellerne. Skolebestyrelsens ønske om total genhusning og en relativt hurtig byggeproces afvises på basis af de nye tal. Prisforskellen mellem denne løsning og den billigste løsning er nu vokset med flere millioner kroner. Fx er budgettet til leje af en naturfags-pavillon steget fra 100.000 til 900.000 i løbet af sommerferien...

Under mødet indløber i øvrigt per email en blank afvisning af skolebestyrelsens henvendelse fra d. 19/6 fra Frank Jensen og Pia Allerslev.

Hvad nu?

Skolebestyrelsen er stærkt utilfreds med det bygge- og genhusningsscenarie, der tegner sig for skolen i det kommende halvandet skoleår, og vi vil derfor appellere til vore folkevalgte kommunalpolitikere om støtte.

For det første kommer vi efter renoveringen til at stå tilbage med en skole, som IKKE er blevet helhedsrenoveret. Indeklimaet bliver forbedret, men adskillige forhold forbliver status quo - såsom renovering af skolens ældgamle og ulækre gårdtoiletter, udskiftning af taget på skolens arkader, maling af 1/3 af overfladerne i bygningen.

Pædagogisk fornuftige forbedringer passende for en udskolingsskole anno 2014 må vi fortsat drømme om. Muligheden for andet end 'røv-til-bænk' undervisning vil således stadigvæk være minimale, sammenlignet med hvad andre skoler kan tilbyde. Skolegården vil fortsat være komplet uattraktiv for store elever.

For det andet bliver det særligt for vore 7.- 8. klasser og deres lærere en enorm daglig belastning at skulle arbejde i en skolebygning, hvor der samtidig pågår meget omfattende byggearbejde. Trods støj- og støvbuffer vil det betyde halvandet år med et voldsomt forringet læringsmiljø (= halvdelen af den tid, eleverne får på Højdevangens Skole).

Alt dette er uacceptabelt og betyder, at skolebestyrelsen ikke længere overfor vore elever og forældre samt skolens personale kan stå inde for de bygge- og genhusningsløsninger, skolen pålægges af KEjd og BUF.

Vores modvilje skyldes ud over de nævnte konkrete forhold, at det generelt er umuligt at få indblik i den overordnede økonomi for helhedsrenoveringen, blandt andet fordi budgettet er opdelt i puljer til fx Genopretning, Modernisering, Energirenovering, Klimatilpasning. Konkrete renoveringsemners flytning mellem disse puljer har skabt forvirring og gjort det vanskeligt at overskue rådighedsbeløb og dermed at foretage kvalificeret prioritering. Den team-entreprise model som renoveringsprojektet kører efter, tillader på ingen måde, at der dukker uforudsete udgifter op. Der er godt nok sat penge af til buffer – men som vores eksempel viser, har de ingen betydning i praksis.

Vi har ved flere lejligheder måtte lægge øre til, at det IKKE er meningen, at selve renoveringsdelen er noget som skolens bestyrelse og ledelse skal have indsigt i – og indflydelse på. Det er kun moderniseringsdelen. For os forudsætter det imidlertid, at bestilleren – BUF – sikrer, at helhedsrenoveringen ender med netop en helhedsrenovering og ikke en brøkdelsrenovering, som det pt. lader til bliver resultatet. Igennem hele forløbet har BUF imidlertid været forbløffende uinteresseret i at kæmpe for, at Højdevangens Skole for alvor skal træde ud af 1930'erne og ind et nyt århundrede. Derfor har vi selv været tvunget til at engagere os langt dybere i byggeprocessen, end det var tiltænkt.

Vi ønsker ikke, at helhedsrenoveringen går som de andre nylige byggeprocesser på skolen, hvor uløste problemer er blevet ignoreret fra samme øjeblik, som projekterne officielt er slut. Således gælder det, at ombygningen af skolens gymnastiksale til ungdomsmiljø for et par år siden stadigvæk ikke er færdiggjort udvendigt. Ligeledes gælder det, at den lethal, som Pia Allerslev glædede sig over i overborgmesterens pressemeddelelse fra 2012, blev sløjft af forvaltningen. Som erstatning blev der bevilget 1,5 millioner kroner til ombygning i Sundbyhallerne, så skolens idrætsundervisning kunne gennemføres der. Denne ombygning er heller ikke færdiggjort, skønt pengene længe har været bevilget.

Vi vil derfor gerne invitere Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget til morgenkaffe på skolen for at diskutere, hvordan skolens problemer kan blive løst på forsvarlig vis.

Med venlig hilsen

Skolebestyrelsen